Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 24-Jun-2024
Village /கிராமம்:கூகையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/2B, 133/3A, 133/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6899/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. நடராஜன்	1. கூகையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் மட்டும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2010, 4307/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3A, 133/3B1 - 870.28 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-5, மேற்கு - 18.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே.133/2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே.133/2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4602ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.133/2பி. 0.64.5-ஏர்சுக்கு ஏக்.1.58செண்டு நிலமும், அ.பு.சர்வே.133/3ஏ. 0.03.5-ஏர்சுக்கு ஏக்.0.09செண்டு நிலமும், அ.பு.சர்வே.133/3பி1. 0.30.36-ஏர்சுக்கு ஏக்.0.75செண்டு நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே.133/3பி) ஆக கூடுதல் ஏக்.2.43செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரின்படி 1வது அயிட்ட சாலை விபரம். இது கி.மே.வடபுரம்.87.95மீட்டர், தென்புரம்.86.4மீட்டர், தெ.வ.இருபுரமும்.10.0 மீட்டர்	

		ஆக 870.28 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3A, 133/3B1 - 341.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.133/3பி2, மேற்கு - சாலை-5, வடக்கு - சர்வே.133/3பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே,133/3பி1ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்ட சாலை விபரம். இது கி.மே.இருபுரமும்.34.22மீட்டர், தெ.வ.இருபுரமும்.10.0 மீட்டர் ஆக 341.60 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3A, 133/3B1 - 817.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-5, மேற்கு - 18.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே.133/2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே.133/2பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட சாலை விபரம். இது கி.மே.வடபுரம்.82.1மீட்டர், தென்புரம்.80.53மீட்டர், தெ.வ.இருபுரமும்.10.0 மீட்டர் ஆக 817.75 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3A, 133/3B1 - 344.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.133/3பி2, மேற்கு - சாலை-5., வடக்கு - சர்வே.133/3பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே.133/3பி1-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்ட சாலை விபரம். இது கி.மே.இருபுரமும்.34.22மீட்டர், தெ.வ.இருபுரமும்.10.0 மீட்டர் ஆக 344.20 சதுரமீட்டர் பரப்பு சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3A, 133/3B1 - 716.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை.2,4 மற்றும் சர்வே.133/3பி1-ல் அமைன உள்ள மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சாலை-1,3 மற்றும் சர்வே.133/2பி-ல் அமைன உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே.133/3பி3, தெற்கு - சர்வே.133/5ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்ட சாலை விபரம். இது கி.மே.இருபுரமும்.9.0மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புரம்.79.75மீட்டர், மேல்புரம்.79.95மீட்டர் ஆக 716.98மீட்டர் பரப்பு சாலையும், மூலை முடுக்கு 4.50மீட்டர் * 4.50மீட்டர் / 2 4 எண்ணம் மூலை முடுக்கு பரப்பு 40.5 சதுரமீட்டர். அ.பு.சர்வே எண்.133/2பி.ல் சம்மந்தப்பட்டது. 1.50மீட்டர் * 1.50மீட்டர் / 2 8 எண்ணம் மூலை முடுக்கு பரப்பு 9.00சதுரமீட்டர். அ.பு.சர்வே எண்.133/2பி.ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3A, 133/3B1 - 37.18 சதுரடி
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது

	கிழக்கு - டேன்ஜன்கோ-விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே.133/3பி1ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே.133/3பி1ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சாலை-4			உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு விபரம். இது கி.மே.இருபுரமும்.3.05மீட்டர், தெ.வ.இருபுரமும்.12.19 மீட்டர் ஆக 37.18சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுப்பட்ட இடம். ஆக மேல்கண்ட அயிட்டங்கள் இந்த பத்திரம் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.		
2	6900/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன் 2. நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (டேன்ஜன்கோ) அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் மட்டும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2010, 4307/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3A, 133/3B1 - 37.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.133/3பி2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே.133/3பி1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4602ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.133/2பி. 0.64.5-ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டு நிலமும், அ.பு.சர்வே.133/3ஏ. 0.03.5-ஏர்சுக்கு ஏக்.0.09செண்டு நிலமும், அ.பு.சர்வே.133/3பி1. 0.30.36-ஏர்சுக்கு ஏக்.0.75செண்டு நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே.133/3பி) ஆக கூடுதல் ஏக்.2.43செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு டேன்ஜன்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு விபரம். இது கி.மே.இருபுரமும்.3.05மீட்டர், தெ.வ.இருபுரமும்.12.19மீட்டர் ஆக 37.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜன்கோ - விற்காக இடக்கப்பட்ட இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.