Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:Thudiyalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/2A,241/2B,241/2C,241/3B1A,241/3B2,242/1A,242/1B,242/2B1

Data Availability Period for Village: Thudiyalur

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 06-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	1287/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. சாவித்திரி 3. ராஜேஷ்வரி 4. இந்திராணி 5. சண்முகசுந்தரம் 6. ஆனந்தன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா துடியலூர் கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சியின் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும் மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	11965/2018, 12135/2022, 17444/2025, 3609/2017
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B, 242/2B1 - 77.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/7 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.242/2பி1 நெ காலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் (2) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.242/2பி2 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் அயிட்டம் (1)7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடுக்கு அளவுகள் கிமேவபுதெபு 7.2 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 10.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 77.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி ரோடு க.ச.242/2பி1, 242/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2A, 241/2C, 242/1B - 397.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/8ஏ1ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் (3)9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.241/2சி, 242/1பி நெ காலைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் அயிட்டம் (2)7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கு அளவுகள் கிமேவபு 55.4 மீட்டர், கிமேதெபு 55 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 397.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி ரோடு க.ச.241/2சி, 242/1பி, 241/2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2A, 241/3B1A - 742.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் பின்னும் அயிட்டம்(2) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும் க.ச.241/2ஏ நெ காலை பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் பின்னும் அயிட்டம்(5) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும் க.ச.241/2ஏ நெ காலை பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம்(6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பின்னும் பொது உபயோக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் அயிட்டம் (3)9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடுக்கு அளவுகள் கிமேவபுதெபு 9.0 மீட்டர், தெவகிபு 83.2

	பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் பின்னும் அயிட்டம் (4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் (7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.240 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.241/3பி1பி நெ காலை	மீட்டர், தெவமேபு 81.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 742.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி ரோடு க.ச.241/3பி1ஏ, 241/2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2A - 120.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்(3)9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் அயிட்டம் (4)9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கு அளவுகள் கிமேவபு 13.2 மீட்டர், கிமேதெபு 13.6 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 120.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி ரோடு க.ச.241/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2A, 241/2B, 242/1A - 496.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/7, 242/3டி2ஏ நெ காலைகளில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் (3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.241/2பி, 2ஏ நெ காலைகள் பின்னும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.242/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் அயிட்டம் (5)9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கு அளவுகள் கிமேவபு 55.1 மீட்டர், கிமேதெபு 55.3 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 496.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி ரோடு க.ச.241/2ஏ, 241/2பி, 242/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2A, 241/2B, 242/1A - 394.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/3டி1 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் (3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.240 நெ காலை பின்னும் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.239 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.241/2பி, 2ஏ நெ காலைகள். பின்னும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி

	குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.242/1ஏ நெ காலைகள்	பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் அயிட்டம் (6)7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கு அளவுகள் கிமேவபு 54.7 மீட்டர், கிமேதெபு 54.9 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 394.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி ரோடு க.ச.241/2ஏ, 241/2பி, 242/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2A - 88.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் (3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.240 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் அயிட்டம் (7)7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கு அளவுகள் கிமேவபு 12.2மீட்டர், கிமேதெபு 12.5 மீட்டர், தெவகிபுமேபு 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 88.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி ரோடு க.ச.241/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.7 வரை உள்ள அகைனத்து சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 9 க்கு 1.125 = 10.13 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2327.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2A, 241/3B1A - 47.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் (3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் கிமேவபு 15.4 மீட்டர், கிமேதெபு 15.6 மீட்டர், தெவகிபு 3.0 மீட்டர், தெவமேபு 3.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 47.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.241/2ஏ, 241/3பி1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/3B1A - 48.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.125ன் படி

	கிழக்கு - அயிட்டம் (3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு , வடக்கு - பொதுஉபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.241/3பி1பி நெ காலை	க.ச.241/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.79, பட்டா எண்.5406ன் படி க.ச.241/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.15, க.ச.242/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.40, பட்டா எண்.8003ன் படி க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.03.1/2, பட்டா எண்.5407ன்படி க.ச.241/2சி நெ காலை பு.ஏ.0.06, க.ச.241/3பி2 நெ காலை பு.ஏ.0.01, க.ச.242/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.18, க.ச.242/2பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 ஆக மேற்படி பூமிகளுக்கு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிமேவபு 15.6 மீட்டர், கிமேதெபு 16 மீட்டர், தெவகிபு 3.0 மீட்டர் தெவமேபு 3.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 48.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.241/3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி அளவுகள் கொண்ட ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.