Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

திருவேற்காடு நகராட்சி

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.வே.இராமர் பி.ஏ., பி.எல்., ஆணையாளர், திருவேற்காடு நகராட்சி, திருவேற்காடு, சென்னை-600077 இமெயில் : commr.thiruverkadu@tn.gov.in கைபேசி எண்.91-7397382204	T.T.M எண்டர்பிரைசஸ் சார்பாக, திரு.T.M.மேத்யூ, நெ.15, T.T. மேத்யூ ரோடு, நொளம்பூர், சென்னை-600095.

நக.எண்.3276/2026/எப்1 நாள்.08.09.2026

அய்யா,

பொருள் : திருவேற்காடு நகராட்சி – கோலடி கிராமம் சர்வே எண்.98/1A1B, 98/1A2, 98/1B2 விஸ்தீரணம் ஏ 1.38 சென்ட் நிலங்களுக்கான மனைப்பிரிவுகள் – சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், நீர்வளத்துறை மற்றும் நகராட்சிக்கான நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்ததற்கான சான்று வழங்குதல் – சம்மந்தமாக.

&&&&&&&&&

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோலடி கிராமம் சர்வே எண்.98/1A1B, 98/1A2, 98/1B2 விஸ்தீரணம் ஏ 1.38 சென்ட் நிலங்களுக்கான மனைப்பிரிவுகளுக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் நகராட்சியால் வீட்டுமனை பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றப்பட்டுள்ளது. அதற்கான உத்திரவு எண்.PPD/LO/72/2026).

இந்நிலையில் மேற்படி ஒப்புதல் பெறப்படும் போது நீர்வளத்துறை (Water Resources Department)-ல் கீழ்க்கண்ட நிலங்களின் தரை அளவை (Floor Level) மண்ணடித்து உயர்த்த வேண்டுமென்று நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது.

1) சர்வே எண்.98/1A1B - 0.670 மீட்டர் - 2 அடியும்
2) சர்வே எண்.98/1A2 - 0.610 மீட்டர் - 1.85 அடியும்
3) சர்வே எண்.98/1B2 - 0.740 மீட்டர் - 2.25 அடியும்

இதன்படி, இந்த நிலங்களை மண்ணடித்து உயர்த்தி உள்ளதாகவும், மேலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், நீர்வளத்துறை மற்றும் நகராட்சி போன்ற நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்துள்ளதாக இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

8/9/26

ஆணையாளர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

நகல் :

1) RERA
2) CMDA

8/9/26

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.