Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:செவரப்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jul-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2582/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுகந்தி	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A - 994.66 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.30/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3 வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மின்மாற்றி , தெற்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	செவரப்பூண்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.30/3எ எக்டர் 0.76.92-க்கு ஏக்கர் 1.90 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.30/3-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.109.82 மீட்டர், வடபுறம்.110.70 மீட்டர், வ.தெ.9.00மீட்டர், ஆக 992.34 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் 2.32 மூலை முடக்கு ஆக 994.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A - 789.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3 வது அயிட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.109.99 மீட்டர், வடபுறம்.108.79 மீட்டர், வ.தெ.7.20மீட்டர், ஆக 787.60 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் 2.32 மூலை முடக்கு ஆக 789.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A - 180.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும்., தெற்கு - 1 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும் பொது உபயோகம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.7.2 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும்.24.40 மீட்டர், ஆக 175.68 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் 4.64 மூலை முடக்கு ஆக 180.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A - 46.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்., மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கு இதன் மத்தியில் 46.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A - 30.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 5 வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.4.55 மீட்டர், வடபுறம்.3.00 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம்.8.15 மீட்டர்,

	சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	மேல்புறம்.8.00 மீட்டர் ஆக 30.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A - 33.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவரப்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.30/3எ-ல் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 1 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 6 வது அயிட்டம் மின்மாற்றி இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.5.36 மீட்டர், வடபுறம்.4.01 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம்.7.13 மீட்டர், மேல்புறம்.7.00 மீட்டர் ஆக 33.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் சாலை 2011.15 சதுரமீட்டரும் மற்றும் பொது உபயோகம் 30.48 சதுரமீட்டரும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 33.09 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.