Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 16-Aug-2024
Village /கிராமம்:Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/1A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Aug-2020 - 15-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1319/2020	24-Aug-2020 24-Aug-2020 24-Aug-2020	Sale deed	1. அன்பரசி	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 381/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 186/1A		
				Plot No./மனை எண் : 225		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 226-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - பிளாட் எண். 224-க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - பிளாட் எண். 228-க்கும் (வடக்கு), தெற்கு - பொதுவிற்கு விடப்பட்டுள்ள ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள பாதைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 186/1ஏ - 1.95.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.4 சென்ட் 83-ல் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 35, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50-க்கு கூடுதல் 1750 சதுரடிக்கு சமமான 162.58 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 225 ஆகும்.		
2	1398/2020	01-Sep-2020	Sale deed	1. கந்தசாமி	1. ராணி	-

		01-Sep-2020 01-Sep-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 384/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			Survey No./புல எண் : 186/1A		
				Plot No./மனை எண் : 237		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.236க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.238க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள பாதைக்கும்(வடக்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.216க்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப் குரும்பஞ்சாவடி கிராம அ.பு.சர்வே எண்.186/1Aல் 1.95.5 ஹெறக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.4.83 சென்டில் கிழமேல் ஜாதியடி 35 தென்வடல் ஜாதியடி 50 சதுரடி 1750 உள்ள காலிமனை பிளாட் எண்.237 ஆகும்.		
3	1589/2020	17-Sep-2020 17-Sep-2020 17-Sep-2020	Sale deed	1. தேவேந்திரன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			Survey No./புல எண் : 186/1A		
				Plot No./மனை எண் : 226		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.225க்கும் மேற்கு , மேற்கு - ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் எண்.227க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் வடக்கு குரூப், குரும்பஞ்சாவடி கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.186/1ஏ 1.95.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 4.83சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் சதுரடி 1750 (162.58 ச.மீ) உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து எருத்துக்காரன்பட்டி பஞ்சாயத்து, அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது. பிளாட் எண்.226		
4	2302/2020	05-Dec-2020 05-Dec-2020 05-Dec-2020	Sale deed	1. விஜயகுமார்(முத.) வீரபாண்டியன்(முக.)	1. அறிவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/, 105/2010, 1467/2007	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1750.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			Survey No./புல எண் : 186/1A		
				Plot No./மனை எண் : 207		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.206க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.208க்கும் மேற்கு, வடக்கு - கிழமேல் பொதுபாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - பிளாட் எண்.198, 199 க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.186/1ஏ - 1.95.5 ஏர்ஸ்க்கு, 4.82 செண்டில் கிழமேல் ஜாதியடி 35 தென்வடல் ஜாதியடி 50 க்கு 1750 ச.அடி காலி மனை பிளாட் எண்.207		
5	2303/2020	05-Dec-2020 05-Dec-2020 05-Dec-2020	Sale deed	1. விஜயகுமார்(முத.) வீரபாண்டியன்(முக.)	1. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/, 105/2010, 1467/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			Survey No./புல எண் : 186/1A		
				Plot No./மனை எண் : 206		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.205க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.207க்கும் மேற்கு, வடக்கு - கிழமேல் பொதுபாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - பிளாட் எண்.198, 199 க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.186/1ஏ - 1.95.5 ஏர்ஸ்க்கு, 4.82 செண்டில் கிழமேல் ஜாதியடி 35 தென்வடல் ஜாதியடி 50 க்கு 1750 ச.அடி காலி மனை பிளாட் எண்.206		
6	635/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Sale deed	1. ஜோதி	1. சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1319/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti), தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 225		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 226-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - பிளாட் எண். 224-க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - பிளாட் எண். 228-க்கும் (வடக்கு), தெற்கு - பொதுவிற்கு விடப்பட்டுள்ள ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள பாதைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 186/1ஏ - 1.95.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.4 சென்ட் 83-ல் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 35, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50-க்கு கூடுதல் 1750 சதுரடிக்கு சமமான 162.58 ச.மீட்டர்ஸ் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 225 ஆகும்.		

				மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
7	3670/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Sale deed	1. லெட்சுமணன்	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,26,770/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,26,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A - 162.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 222		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.223 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.221 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - பிளாட் எண்.231 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/1ஏ - 1.95.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்ட் 82 ல் போடப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைகளில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 35, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 1750 (162.57 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.222 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/1ஏ1ஏ - 1.92.24 ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1004/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பூங்கொடி	1. கொளஞ்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 964/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1, 186/29 - 334.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 248,253		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.242, 249 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.254, 247 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள ரோட்டிற்கும் வடக்கு, தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள ரோட்டிற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/1பி - ஏக்கர் 4 செண்ட் 82 ல் " ஓம் சக்தி நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 120 க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 3600 (334.45 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைகள் மட்டும். மேற்படி மனைகளின் பிளாட் எண்கள்.248, 253 ஆகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/1பி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ - ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/29 - 1.62.17 ஹெக்டேர்ஸிலும், 186/1ஏ1ஏ1 - 1.64.66 ஹெக்டேர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
9	1167/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023	Sale deed	1. பூங்கொடி(முத.) கொளஞ்சி(முக.)	1. கமர்தீன்	-

		25-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,08,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2023, 964/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1, 186/29 - 334.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 248,253		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.242, 249 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.254, 247 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள ரோட்டிற்கும் வடக்கு, தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள ரோட்டிற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/1பி - ஏக்கர் 4 செண்ட் 82 ல் " ஓம் சக்தி நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 120 க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 3600 (334.45 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைகள் மட்டும். மேற்படி மனைகளின் பிளாட் எண்கள்.248, 253 ஆகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/1பி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ - ஹெக்டேர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.186/29 - 1.62.17 ஹெக்டேர்ஸிலும், 186/1ஏ1ஏ1 - 1.64.66 ஹெக்டேர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
10	2008/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Gift deed	1. கௌதமன் 2. பாரி 3. செந்தில்வேல் 4. அமுதா 5. பூங்கொடி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் அரியலூர் வடக்கு கிராமம் எருத்துக்காரன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 1500.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/2, மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்கள்.3,5 மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.186/1ஏ - ஏக்கர் 4 சென்ட் 83 ஆனது சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு கூட்டுப்பட்டா எண்.118-ன் படி அ.பு.ச.எண்.186/1ஏ1ஏ1 - 1.64.66 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 4.07 சென்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 150 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 1500.00 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 110.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள் சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 11 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட 110.00 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை -2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 779.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், தனியார் இடம் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள்.4,8,9, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.186/1ஏ1ஏ12, 186/1ஏ1ஏ13, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.186/1பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 108.00 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 779.85 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை -3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 547.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தனியார் இடம் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 75.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 547.70 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை -4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 107.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், பூங்கா மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள்.6,7,10, மேற்கு - மனைகள், தனியார் இடம் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள்.4,8,9, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.186/1பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 107.90 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 973.35 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-5.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 338.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 46.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 338.49 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-6.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 338.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும்

	கிழக்கு - சர்வே எண்.186/2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	46.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 338.49 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 538.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - தனியார் இடம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - தனியார் இடம் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 74.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 538.97 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தே சாலை-8.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 576.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - தனியார் இடம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.186/1பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 74.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.70 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 576.32 ச.மீட்டர்ஸ் உள் உத்தேச சாலை -9.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 356.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - பூங்கா, தனியார் இடம், பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ (பீ), தெற்கு - சர்வே எண்.186/1பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 46.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.70 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 356.0 ச.மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலை-10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 1133.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் இடம் மற்றும் சர்வே எண்.186/2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.7, தெற்கு - தனியார் இடம், பொது உபயோக இடம் (ஏ), டேன்ஜெட்கோ (பீ) மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 153'3", தென்புறம் 74'9", 10.60 மீ, 41'9", மேல்புறம் 100', கீழ்புறம் 15.20 மீ 70' அளவுகள் கொண்ட வரைபடத்தில் படி 1133.70 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பூங்கா
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 55.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (பீ) இடம், மேற்கு - தனியார் இடம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30'-க்கு கூடுதல் 600 சதுரடிக்கு

	பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.10			சமமான 55.74 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ).		
11	2009/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Gift deed	1. கௌதமன் 2. பாரி 3. செந்தில்வேல் 4. அமுதா 5. பூங்கொடி	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1A1A1 - 60.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.186/1ஏ - ஏக்கர் 4 சென்ட் 83 ஆனது சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு கூட்டுப்பட்டா எண்.118-ன் படி அ.பு.ச.எண்.188/1ஏ1ஏ1 - 1.64.66 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 4.07 சென்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 21'9", தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30'-க்கு கூடுதல் 652 1/2 சதுரடிக்கு சமமான 60.60 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.