Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:Korattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/16, 598/1B1A, 598/1B1A2, 598/1B1A3, 598/1B1A4, 598/2B, 598/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	898/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. உமாபதி	1. பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,77,316/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1259/1, 3 - 2200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: H-28		Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : H28			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் எண்.எச்-27, மேற்கு - ஹவுஸ் எண்.எச்-29, வடக்கு - 100		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1259/1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.3, பிளாக் எண்.74, சென்னை - 600080, கொரட்டூர்,			

	அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள். 432 மற்றும் 433			பெரியார் நகர், சென்ட்ரல் அவின்யூ ரோடு, மனை எண்.எச்-28, விஸ்தீரணம் 2200 சதுரடி கொண்ட மனையில் கட்டியுள்ள கட்டிடத்தின் தரை தளத்தில் சுமார் 1448 சதுரடி கார்பட் ஏரியா உட்பட சொத்து இந்த குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
2	1209/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Cancellation Deed	1. க. புஷ்பா	1. வே. கங்காதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6976/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம் 1/6976/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 630/1part - 2010.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, ANDAL KOIL STREET (MADANANKUPPAM)					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய மிகுதி மனையும் மற்றும் திரு ஐயப்பா அவர்களின் மனையும், மேற்கு - இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் திரு பி,சீனிவாசன், வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண் 630/1 பார்ட், நகர புல எண் 3, பிளாக்-16-எ, வார்டு எண்-இ, சென்னை-99 மாதனாங்குப்பம் ஆண்டாள் கோயில் தெரு, கதவு எண் 6 விஸ்தீரணம் 8565 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனையும், அதில் கட்டியுள்ள வீட்டிலும் ஒரு பகுதியான நடுப்பகுதியில் அமைந்துள்ள 2010 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
3	1552/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. வி.பி. பவித்ரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5792/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 598/1B1A1A, 599 - 671.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAYA NAGAR ANNEXE					
				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.1 , தெற்கு - 24 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.599/பார்ட், 598/1பி1ஏ1ஏ, வார்டு-இ, பிளாக் எண்.21, இரண்டாவது தளம், ஜெயா நகர் இணைப்பு, 671 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம்		
4	2163/2024	26-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	1. நேபு வில்லியம்ஸ்	-

		26-Mar-2024 26-Mar-2024		இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டிக்ரூஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5828/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/19, 598/1A1B, 598/1B1A2, 598/1B1A3, 598/1B1A4, 598/1B1APT, 598/2BPT, 598/A1B2, 599 - 1890.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, GANAPATHI NAGAR @ SRI GANAPATHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - மனை எண்.33 & ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.598/ஏ/1பி2 & 599 டீ.எஸ். நெ.3/19, வார்டு -7, பிளாக் நெ.21, பழைய சர்வே எண்கள்.598/1பி1ஏபீடீ, 1பி1ஏ2, 1பி1ஏ3, 1பி1ஏ4, 2 பிபீடீ, 598/1ஏ1பி, டீ.எஸ். "ஸ்ரீ கணபதி நகர், மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீரணம் 1890 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு		
5	3105/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. பி உமாபதி	1. ஏ முகம்மது ஷேக் ராஜா 2. ஹக்கீலா அப்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1259/1, 3 - 2200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: H28 Old Door No./பழைய கதவு எண்: HIG28			Plot No./மனை எண் : HIG 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4ல் அடங்கிய ஹவுஸ் நெ.எச்.27, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2ல் அடங்கிய ஹவுஸ் நெ.எச்.29, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.286ல் அடங்கிய 100 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.49 மற்றும் 50ல் அடங்கிய மனை எண். 432 மற்றும் 433			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட 2200 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையும் அதில் அடங்கிய தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டுமான கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்து சென்னை 600080, கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பி. காலணி, பெரியார் நகர், சென்ரல் அவின்யூவில் ரெவின்யூ சர்வே எண். 1259/1 பகுதிக்கு நகர சர்வே நிலப்பதிவேடு பகுதி நகல் பட்டாவின்படி இ வார்டு, பிளாக் நெ. 74, டி.எஸ்.நெ.3ல் அடங்கியது.		
6	3125/2024	06-May-2024 06-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ முகம்மது ஷேக் ராஜா 2. ஹக்கீலா அப்ரோஸ்	1. தி பெடரல் பாங்க் லிமிடெட்	-

		06-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3105/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1259/1, 3 - 2200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : HIG 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4ல் அடங்கிய ஹவுஸ் நெ.எச்.27, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2ல் அடங்கிய ஹவுஸ் நெ.எச்.29, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.286ல் அடங்கிய 100 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.49 மற்றும் 50ல் அடங்கிய மனை எண். 432 மற்றும் 433			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட 2200 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையும் அதில் அடங்கிய தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டுமான கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்து சென்னை 600080, கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பி. காலணி, பெரியார் நகர், சென்ரல் அவின்யூவில் ரெவின்யூ சர்வே எண். 1259/1 பகுதிக்கு நகர சர்வே நிலப்பதிவேடு பகுதி நகல் பட்டாவின்படி இ வார்டு, பிளாக் நெ. 74, டி.எஸ்.நெ.3ல் அடங்கியது. சொத்து இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
7	3289/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. ஜி.சிவகாம சுந்தரி	1. என்.பிரேம்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1314/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VENKATESWARA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1B, 83/2 - 1208.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : No7 Southern Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு (வாட்டர் கெனால் ரோடு), மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.7-ன் மிகுதி பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.598/1பீ பார்ட், பட்டாப் படி சர்வே எண்.598பீ/1பீ, டி.எஸ்.எண்.83/2, பிளாக் எண்.19, வார்டு இ-ல் அடங்கியதும் வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.7-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2460 சதுரடியில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள இதற்கு விஸ்தீரணம் 1208 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
8	4541/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Settlement deed	1. ஜோசப் ஹெர்ட்லி பெர்னான்டஸ்	1. ம. ரோஷ்ணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 82,62,700/-		4989/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, GANAPATHI NAGAR @ SRI GANAPATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/31, 598/1A1B, 598/1B1A, 598/1B1A2, 598/1B1A3, 598/1B1A4, 598/2B, 598/A/B, 599 - 675.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 EASTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.27 பார்ட், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு.வெங்கடேச பிள்ளை அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.598/ஏ/பி பார்ட், 599, வார்டு - இ, பிளாக் எண்.21, நகர புல எண்.3/31, சர்வே எண்.598/1பி1ஏ பார்ட், 1பி1ஏ2, 1பி1ஏ3, 1பி1ஏ4, 2பி பார்ட், 598/1ஏ1பி, மொத்த விஸ்தீரணம் 901 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 75% பிரிபடாத பாக மனை உள்ள சொத்து மட்டும். இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் அடங்கும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, GANAPATHI NAGAR @ SRI GANAPATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/31, 598/1A1B, 598/1B1A, 598/1B1A2, 598/1B1A3, 598/1B1A4, 598/2B, 598/A/B, 599 - 1620.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.27 பார்ட், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு.வெங்கடேச பிள்ளை அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.598/ஏ/பி பார்ட், 599, வார்டு - இ, பிளாக் எண்.21, நகர புல எண்.3/31, சர்வே எண்.598/1பி1ஏ பார்ட், 1பி1ஏ2, 1பி1ஏ3, 1பி1ஏ4, 2பி பார்ட், 598/1ஏ1பி, மொத்த விஸ்தீரணம் 2160 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 75% பிரிபடாத பாக மனை உள்ள சொத்து மட்டும். இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் அடங்கும்.		
9	4548/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சசிகலா	1. நார்தர்ன் ஆர்க் கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,39,489/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1101/2016, 5024/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 630/1 - 49.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேசேஜ் (வழி), மேற்கு - சசிகலா அவர்களின் மனை , வடக்கு - காசிராஜன் அவர்களின் மனை , தெற்கு - சசிகலா அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த 49 சதுர அடிகள் என்பது வழிக்காக இவர்கள் விடுவது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 630/1 - 1311.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 11 அடி பொது வழி , மேற்கு - செல்வம் அவர்களின் மனை, வடக்கு - மோகன் பாபு மற்றும் குமரகுரு ஆகிய நாங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் செய்த பகுதி, தெற்கு - மோகன் பாபு மற்றும் குமரகுரு ஆகிய நாங்கள் எங்களுடைய மனையை திருமதி.அமுதா என்பவருக்கு விற்பனை செய்து உள்ளோம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1194 சதுரடிகளும் ஆக 117 சதுரடிகளும் ஆக மொத்தம் 1311 சதுரகள் கொண்ட காலி மனை மொத்த விஸ்தீரணம் 3443 சதுரடிகள்		
10	4587/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Partition deed	1. வி. விஜயலட்சுமி 2. வி. அருண்குமார் 3. கௌதம் ஸ்ரீவக்சன்	1. வி. விஜயலட்சுமி 2. வி. அருண்குமார் 3. கௌதம் ஸ்ரீவக்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, STATION ROAD (KORATTUR BUS TERMINUS TO RAILWAY STATION)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 916, 916/2A - 4132.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 107 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 384					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வி.அருண்குமார் அவர்களின் ஷெட்டியூல்-சி சொத்து, மேற்கு - இரயில்வே ஸ்டேசன் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.1 & 2-ல் அடங்கிய திருமதி.வெற்றிச்செல்வி மற்றும் திரு.ராஜசேகரன் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை, தெற்கு - திரு.பங்காரு வகையறாவின் வீடு மற்றும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல்-பி சொத்து கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.916/2ஏ பார்ட், வார்டு - இ, பிளாக் எண்.79, நகர புல எண்.3, சர்வே எண்.916 மொத்த விஸ்தீரணம் 8265 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்தில் அதில் ஒரு பகுதியான மேற்கு பக்கம் 4132.5 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும். முதல் நபர் வி.விஜயலட்சுமி அடையும் சொத்து., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, STATION ROAD (KORATTUR BUS TERMINUS TO RAILWAY STATION)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 916, 916/2A - 4132.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 107 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 384					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி அகலமுள்ள திருமலை நகர் தெரு, மேற்கு - திருமதி.வி.விஜயலட்சுமி அவர்களின் ஷெட்டியூல்-B சொத்து, வடக்கு - திரு.வி.அருண்குமார் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திரு.பங்காரு வகையறாவின் வீடு மற்றும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்டியூல்-சி சொத்து கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.916/2ஏ பார்ட், வார்டு - இ, பிளாக் எண்.79, நகர புல எண்.3, சர்வே எண்.916 மொத்த விஸ்தீரணம் 8265 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்தில் அதில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் 4132.5 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும்.		

				இரண்டாவது நபர் வி.அருண்குமார் அடையும் சொத்து. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
11	4627/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. வி இசக்கிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4697/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SIVASAKTHI NAGAR (Near Water Canal Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1A1B, 598/1B1A4, 598/1B1APART, 598/2BPART, 598/A1B, 598/A2B - 1181.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ,1 கிழக்கு பகுதி, மேற்கு - சென்னை குடிநீர் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண் 598/ஏ2பி, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
12	4791/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பவன் கேஸ்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டில்லிபாபு((முக.)	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 434/2021, 435/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VETRI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 598/A/1B1A1A2, 598/A/1B1A1A3 - 1452.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெற்றிநகர் மனைகள், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.598ஏ/1ஏ பார்ட், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1-பழைய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி (வடக்கு பகுதி), 598ஏ/1பி (தெற்கு பகுதி), புதிய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 & 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3, பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.598/1பி1ஏபார்ட், 598/1பி1ஏ2, 598/1பி1ஏ3, 598/1பி1ஏ4, 598/2பிபார்ட், 598/1ஏ1பி, டி.எஸ்.நெ.3/16, பிளாக் நெ.21, வார்டு-இ, வெற்றிநகர், 1 முதல் 17 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மொத்த அளவு 1452.84 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VETRI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 598/A/1B1A1A2, 598/A/1B1A1A3 - 812.78 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிபி1 & பிபி2, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.598/பி & 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2-பழைய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி (வடக்கு பகுதி), 598ஏ/1பி (தெற்கு பகுதி), புதிய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 & 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3, பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.598/1பி1ஏபார்ட், 598/1பி1ஏ2, 598/1பி1ஏ3, 598/1பி1ஏ4, 598/2பிபார்ட், 598/1ஏ1பி, டி.எஸ்.நெ.3/16, பிளாக் நெ.21, வார்டு-இ, வெற்றிநகர், 18 முதல் 27 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மொத்த அளவு 812.78 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VETRI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 598/A/1B1A1A2, 598/A/1B1A1A3 - 260.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28, 29, 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெற்றிநகர் மனைகள், மேற்கு - பிபி1 & பிபி2, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.597			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3-பழைய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி (வடக்கு பகுதி), 598ஏ/1பி (தெற்கு பகுதி), புதிய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 & 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3, பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.598/1பி1ஏபார்ட், 598/1பி1ஏ2, 598/1பி1ஏ3, 598/1பி1ஏ4, 598/2பிபார்ட், 598/1ஏ1பி, டி.எஸ்.நெ.3/16, பிளாக் நெ.21, வார்டு-இ, வெற்றிநகர், 28, 29 & 30 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மொத்த அளவு 260.40 சதுர மீட்டர்.		
13	5045/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Sale deed	1. வி. இசக்கிமுத்து	1. எ. முகம்மது காசிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4625/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6, 598/1A1B, 598/1B1A, 598/1B1A4, 598/2B, 598/A1B, 598/A2B - 558.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 1 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1-ன் கிழக்கு பகுதி, மேற்கு - சென்னை மெட்ரோ வாட்டர் கெனால் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1-ன் மிகுதி பகுதி, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.598/ஏ1பீ, & 598/ஏ2பீ, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.598/1பீ1ஏ பார்ட், 598/1பீ1ஏ4, 598/2பீ பார்ட், 598/1ஏ1பீ, டி.எஸ்.நெ.3/6, பிளாக் எண்.21, வார்டு இ-ல் அடங்கிய சென்னை 600 080, கொரட்டூர், சிவசக்தி நகர், (வாட்டர் கெனால் ரோடு அருகில்), மனை எண்.1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2141 சதுரடியில் ஒரு பகுதியான மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள இதற்கு விஸ்தீரணம் 1181 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள 558 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
14	5125/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எடல்வெய்ஸ் ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ்	1. சீயாளம்	-

		16-Jul-2024		லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீகிருஷ்ணன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2958/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, Sri Iyyappan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 37/3 - 5223.21 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேம்ஸ் நிலம், மேற்கு - 200 அடி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.37/3-பகுதி, 200 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ ஐயப்பன் நகர். 12 சென்ட் அல்லது 5223.21 சதுர அடி,		
15	5387/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பீ என் பி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4073/2023, 5037/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRINIVASAPURAM 3rd MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 331/2A3 - 933.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Western Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி சொத்து , மேற்கு - திரு.அய்யலு அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - திரு.பாஷ்யம் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - 12 அடி வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே நெ.331/2-க்கு பட்டா எண்.3139-ன்படி புதிய சர்வே நெ.331/2ஏ3-க்கு அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின் படி டவுன் சர்வே நெ.3, பிளாக் நெ.41, வார்டு-இ, பழைய சர்வே நெ.331/2ஏ3பார்ட்2பிபார்ட்டில் அடங்கியதும், சென்னை - 600 076, கொரட்டூர், சீனிவாசபுரம் (சீனிவாசபுரம் 3-வது மெயின் ரோடு), ஏரிக்கரை தெரு, மனை எண்.1 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1960 சதுரடியில் ஒருபகுதியான மேற்குபக்கம் 933 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் மனை		
16	5388/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,19,911/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5036/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 331/2A3 - 933.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRINIVASAPURAM 3rd MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 1 Western Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி சொத்து , மேற்கு - திரு.அய்யலு அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - திரு.பாஷ்யம் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - 12 அடி வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே நெ.331/2-க்கு பட்டா எண்.3139-ன்படி புதிய சர்வே நெ.331/2ஏ3-க்கு அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின் படி டவுன் சர்வே நெ.3, பிளாக் நெ.41, வார்டு-இ, பழைய சர்வே நெ.331/2ஏ3பார்ட்2பிபார்ட்டில் அடங்கியதும், சென்னை - 600 076, கொரட்டூர், சீனிவாசபுரம் (சீனிவாசபுரம் 3-வது மெயின் ரோடு), ஏரிக்கரை தெரு, மனை எண்.1 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1960 சதுரடியில் ஒருபகுதியான மேற்குபக்கம் 933 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் மனை		
17	5715/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Sale deed	1. ஜார்ஜ் மேத்யூஸ் 2. ஜென்சி ஜார்ஜ்	1. ஜி. லீலா மோகன் ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,72,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3052/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 566 - 1749.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, KANDIGAI STREET					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.565			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண்.566, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்.566/பார்ட், டி.எஸ்.நெ.3, பிளாக் நெ.24, வார்டு நெ.7 (056), வார்டு இ -ல் அடங்கிய மனை எண்.11, கண்டிகை தெரு, இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1749 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம் - 28 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு மேற்காக தெற்குப்பக்கம் - 38 அடி 0 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்பக்கம் - 50 அடி 0 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக மேற்குப்பக்கம் - 56 அடி 0 அங்குலம்		
18	6270/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. என்.பிரேம்நாத்	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,48,693/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1B, 83/2 - 1208.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VENKATESWARA					

	NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 7 Southern Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு (வாட்டர் கெனால் ரோடு), மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.7-ன் மிகுதி பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.598/1பீ பார்ட், பட்டாப் படி சர்வே எண்.598பீ/1பீ, டி.எஸ்.எண்.83/2, பிளாக் எண்.19, வார்டு இ-ல் அடங்கியதும் வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதுமான மனை எண்.7-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2460 சதுரடியில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள இதற்கு விஸ்தீரணம் 1208 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
19	6746/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. கேபிஎஸ்எச் பில்டர்ஸ்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. ஜா. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10281/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, NORTH RAILWAY STATION ROAD CHENNAI - 76			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297, 3 - 469.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKYLINE RESIDENCE New Door No./புதிய கதவு எண்: 116/79			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. ரத்தினம்மாள் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திரு. ஹிதேஷ் காமகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - வடக்கு ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, தெற்கு - திரு. வேணுகோபால் நாயக்கருக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்கைலைன் ரெசிடென்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், 1214 சதுர அடி பரப்பளவில் முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.எ்ப்1, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் இடம்.		
20	7196/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. கேபிஎஸ்எச் பில்டர்ஸ்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10281/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, NORTH RAILWAY STATION ROAD CHENNAI - 76			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297, 3, 3/2 - 368.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKYLINE RESIDENCE New Door No./புதிய கதவு எண்: 116/79			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		

	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. ரத்தினம்மாள் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திரு. ஹிதேஷ் காமகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - வடக்கு ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, தெற்கு - திரு. வேணுகோபால் நாயக்கருக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்கைலைன் ரெசிடென்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், 952 சதுர அடி பரப்பளவில் மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.டி2, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் இடம்.		
21	7197/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மீனா	1. எல்.ஐ.சி. ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10281/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, NORTH RAILWAY STATION ROAD CHENNAI - 76			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297, 3, 3/2 - 368.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKYLINE RESIDENCE New Door No./புதிய கதவு எண்: 116/79			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. ரத்தினம்மாள் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திரு. ஹிதேஷ் காமகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - வடக்கு ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, தெற்கு - திரு. வேணுகோபால் நாயக்கருக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்கைலைன் ரெசிடென்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், 952 சதுர அடி பரப்பளவில் மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.டி2, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் இடம்.		
22	21/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024	Others Court Orders	1. MARGADARSI CHITS PRIVATE LIMITED PETITIONER/DISPUTANT	1. P KANAGARAJAN AND OTHERS RESPONDENT OR OPPONENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 47th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 962 - 600.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI LAKSHMI			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 1014 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BEFORE THE ARBITRATOR		

	கிழக்கு - PLOT NO.1015, மேற்கு - PLOT NO.1013, வடக்கு - 40 FEET ROAD, தெற்கு - PLOT NO.1017			CENTRAL CHENNAI CHIT FUND CASES CENTRAL CHENNAI ARC NO.281/2023 DATED.08TH DAY OF OCTOBER 2024 ORDERED THAT YOU THE DEFENDANT HEREIN IN HEREBY PROHIBITED AND RESTRAINED UNTIL THE FURTHER ORDER OF THIS COURT FROM TRANSFERRING OR CHARGING THE PROPERTY SPECIFIED IN THE SCHEDULE HEREUNDER ANNEXED BY SALE , GIFT OR OTHERWISE AND THAT ALL PERSON BE AND THAT THEY ARE HEREBY PROHIBITED FRON RECEIVING THE SAME BY PURCHASE BY GIFT OR OTHERWISE. CLAIM AMOUNT Rs.1, 80, 754 /- 1.P.KANAGARAJAN (S/o.K.PACKIAM) -D1 2.K.POOMARI(W/o.P.KANAGARAJAN) -D4		
23	7475/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Settlement deed	1. ARUMUGAM	1. SANKAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3649/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR WEST 1st MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 780/1 - 401.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மேற்கு 1-வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - திரு சுரேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும் மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” PROPERTY (Entire Property) All that piece and parcel of the property measuring an extent of 9614 Sq.ft., situated at “FIRST MAIN ROAD - SRI BALAJI NAGAR WEST”, Kallikuppam, Ambattur, Chennai 600 053, Comprised in Survey No. 780/1, as per Town Survey Ward “E”, Block No. 11, T. S. No. 3 of KORATTUR VILLAGE, Ambattur Taluk, Chennai District, within the Registration District of Central Chennai and Sub Registration District of Villivakkam, within the limits of Chennai Corporation, and bounded on the: North by : Vacant Land, South by : Land and Building belonging to Mr. Suresh, East by : Sri Balaji Nagar West First Main Road, West by : Vacant Land, Measuring : East to West on the Northern Side : 108 Feet, East to West on the Southern Side : 101 Feet, North to South on the Eastern Side : 93 feet, North to South on the Western Side : 91 feet, in all Land measuring an extent of 9614 Square feet., SCHEDULE “B”(Property hereby settled) 401 Sq.ft., Undivided share of land out of Schedule “A” mentioned property together with Flat measuring an extent of 738 Sq.ft., (including common area) bearing Flat No. “S-3” of Block - “I” in the Second Floor in the Apartment called as , “K.A. FLORA” (including common area) together with One Car Park with all common rights, common passages, title, and interest, in common pathway, passages, staircases, common well, borewell sewers and drains etc.,		
24	7616/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Settlement deed	1. மேரி ஆக்ஸிலியா பிரான்ஸிஸ்கா	1. சகாயதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 965/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1245/1, 1245/1D, 3 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 11th STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 264 B-4			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 264 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வனஜா அம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - வெங்கடேசன் சொத்து, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தெற்கு - ராமலிங்கம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 400 sq.ft. undivided share of land out of the total extent of land measuring 3332 sq.ft. together with a flat bearing No.S-2 in Second Floor having a super built up area of 784 sq.ft. inclusive of common area along with a covered car parking space and the undivided share of land comprised in as follows : Item No.1 All that piece and parcel of the land situated in sanctioned plan of Korattur Neighbourhood Scheme, Plot No.264 B/4, (Survey No.1245/1 part of Korattur Village, Ambattur Taluk, Chennai District, land measuring an extent of 923 sq.ft. and the land being bounded on the : North by 40 feet Road (TNHB Periyar Nagar 11th Street) South by Private land East by Plot No.264 B/5 and West by Plot No.264 B/3 This property is lying within the Registration District of Central Chennai and Registration Sub District of Villivakkam. Item No.2 All that piece and parcel of the land measuring an extent of 2409 sq.ft. comprised in Survey No.1245 of Korattur Village, Ambattur Taluk, Chennai District and the land being bounded on the : North by Tamil Nadu House Board South by Land belongs to Ramalingam East by Land belongs to Vanaja Ammal Vagaiyarah West by Land belongs to Venkatesan The total extent of Item No.1 & 2 of the land is 3332 sq.ft. and the combined admeasuring extent of Item No.1 & 2 of the property is Northern side 44.93 feet Southern side 43.30 feet Eastern side 77.73 feet Western side 77.40 feet Item No.1 and 2 totally measuring an extent of 3332 sq.ft. As per patta and site measuring the extent of the property is 3422 sq.ft. As per patta New Survey No.1245/1D Part, Ward No.E, Block No.77, T.S.No.3, Door No.264/B4, Periyar Nagar, TNHB, 11th Street, Korattur, Chennai 600 080.		
25	7831/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. கேபிஎஸ்எச் பில்டர்ஸ்(முத.) கனகராஜ்((முக.)	1. சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10281/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297, 3, 3/2 - 368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, NORTH RAILWAY STATION ROAD CHENNAI - 76					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKYLINE RESIDENCE New Door No./புதிய கதவு எண்: 116/79			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		

	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. ரத்தினம்மாள் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திரு. ஹிதேஷ் காமகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - வடக்கு ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, தெற்கு - திரு. வேணுகோபால் நாயக்கருக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்கைலைன் ரெசிடென்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், 952 சதுர அடி பரப்பளவில் இரண்டாவது மாடி உள்ள பிளாட் எண்.எஸ்2, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் இடம்.		
26	289/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Sale deed	1. இசக்கிமுத்து	1. எத்திராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4625/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SIVASAKTHI NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6, 598/1A1B, 598/1B1A4, 598/2B - 623.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 NORTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 கிழக்குப் பகுதி, மேற்கு - வாட்டர் கெனால் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 598/ஏ2 பி, தெற்கு - மனை எண்.1-ன் தென்பாகம் ஏற்கனவே கிரையம் செய்த மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியசென்னை பதிவு மாவட்டம், வில்லிவாக்கம் உப பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், அம்பத்துர் வட்டம், கொரட்டுர் கிராமம், சர்வே நெ.598/ஏ1பி அண்டு 598/ஏ2பி, டி.எஸ்.நெ.3/6, பிளாக் நெ.21, வார்டு-ஈ, சர்வே நெ.598/1பி1ஏ பார்ட் 1பி1ஏ4, 2பி பார்ட், 598/1ஏ1பி-ல் அடங்கிய சிவசக்தி நகர், கொரட்டுர், சென்னை-600 080, மனை எண்.1-க்கு மொத்தம் 2141 சதுரடி மனையில் ஒரு பகுதியான மேற்கு பக்கம் 1181 சதுரடி கொண்ட மனையில் தெற்கு பக்கம் 558 சதுரடி மனையை விற்பனை செய்தது போக, மீதமுள்ள மனையான வடக்கு பக்கம் 623 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
27	1075/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Settlement deed	1. ஆர். சந்திரிகா	1. பி.குமார் 2. பி. மாலினி 3. இ. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 47th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 600.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி பிளாட்ஸ்			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 1014		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ஏ2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1015, மேற்கு - மனை எண்.1013, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1017			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், சர்வே எண்.962 பகுதி, கொரட்டூர், கிராமம், அம்பத்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் ஆர்பிடி.நெ.13761/2013-ன்படி டி.எஸ் நெ.3, பிளாக் எண்.43, வார்டு-இ, மனை எண்.1014, 47வது தெரு, பெரியார் நகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய காலணி, கொரட்டூர், சென்னை- 600080, இதற்கு விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் ஏற்படுத்தப்பட்ட ஸ்ரீ லட்சுமி பிளாட்ஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ2-இரண்டவாது தளம், (முன்பகுதி), 600 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும், மேற்படி பாக மனையில் 910 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பும் (பிளின்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்) இன்குலிடிங் காமன் ஏரியா, ஒரு கவர்ட் கார்பார்க்கிங் வசதி உட்பட		
28	1103/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவகுமார் சீ 2. காயத்திரி தேவி	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4374/2022, 4375/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VASANTH NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 709/1 - 382.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: S2			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.19 மற்றும் 21, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.709/1பகுதி, அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி பழைய சர்வே எண்.12/3/2 புதிய சர்வே எண்.12/3/16, பிளாக் எண்.16ஏ, வார்டு இ-ல் அடங்கியதும் வசந்த் நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்.18-க்கு விஸ்தீரணம் 2190 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 382 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - 900 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்படவும்), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.எஸ்-2, இரண்டாவது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் - ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ஃபிளாட்ஸ்.		
29	3621/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோதி ஜெயப்ரியா	1. வெண்ணிலா 2. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4053/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 767, 767/1B, 767/1C1 - 1196.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR EAST 1st MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 147 EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 146, மேற்கு - எனது மிகுதி மனை, வடக்கு - முருகாம்பேடு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.148			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 767 ல் வார்டு இ, பிளாக் 8, டிஎஸ் நெ 3/16 சர்வே எண்கள் 767/1பி பார்ட், 767/1சி1பார்ட் ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் கிழக்கு முருகாம்பேடு ரோடு, மனை எண் 147 க்கு மொத்தவிஸ்தீரணம் 2436 சதுரடிகளில் கிழக்கு பக்கம் 1196 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
30	3622/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோதி ஜெயப்ரியா	1. ராஜேந்திரன 2. மங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4053/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 767/1B, 767/1C1 - 1240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR EAST 1st MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 147 WEST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண் 147எ, வடக்கு - முருகாம்பேடு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.148			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 767 ல் வார்டு இ, பிளாக் 8, டிஎஸ் நெ 3/16 சர்வே எண்கள் 767/1பி பார்ட், 767/1சி1பார்ட் ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் கிழக்கு முருகாம்பேடு ரோடு, மனை எண் 147 க்கு மொத்தவிஸ்தீரணம் 2436 சதுரடிகளில் மேற்கு பக்கம் 1240 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
31	5437/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Deed of Receipt	1. நார்தர்ன் ஆர்க் கேபிடல் லிமிடெட்(முத.) தங்கராசு(முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,39,489/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4548/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 630/1 - 49.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பேசேஜ் (வழி), மேற்கு - சசிகலா அவர்களின் மனை , வடக்கு - காசிராஜன் அவர்களின் மனை , தெற்கு - சசிகலா அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த 49 சதுர அடிகள் என்பது வழிக்காக இவர்கள் விடுவது		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 630/1 - 1311.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 11 அடி பொது வழி , மேற்கு - செல்வம் அவர்களின் மனை, வடக்கு - மோகன் பாபு மற்றும் குமரகுரு ஆகிய நாங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் செய்த பகுதி, தெற்கு - மோகன் பாபு மற்றும் குமரகுரு ஆகிய நாங்கள் எங்களுடைய மனையை திருமதி.அமுதா என்பவருக்கு விற்பனை செய்து உள்ளோம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1194 சதுரடிகளும் ஆக 117 சதுரடிகளும் ஆக மொத்தம் 1311 சதுரகள் கொண்ட காலி மனை மொத்த விஸ்தீரணம் 3443 சதுரடிகள்		
32	5525/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்தி.தா((முக.)	1. ஏ முகம்மது ஷேக் ராஜா 2. ஹகிலா அ.ப்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3125/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1259/1, 3 - 2200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: H/28					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4ல் அடங்கிய ஹவுஸ் நெ.எச்.27, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2ல் அடங்கிய ஹவுஸ் நெ.எச்.29, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.286ல் அடங்கிய 100 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.49 மற்றும் 50ல் அடங்கிய மனை எண். 432 மற்றும் 433			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண். 1259/1 பகுதிக்கு நகர சர்வே நிலப்பதிவேடு பகுதி நகல் பட்டாவின்படி இ வார்டு, பிளாக் நெ. 74, டி.எஸ்.நெ.3ல் அடங்கி தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டசென்னை 600080, கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பி. காலனி, பெரியார் நகர், சென்ட்ரல் அவின்யூ, டிவின் ஹவுஸ் நெ.எச்ஜி-28, கதவு எண்.எச்/28 இதற்கு விஸ்தீரணம் 2200 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் அடங்கிய தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டுமான கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்து உட்பட		
33	5743/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Settlement deed	1. மேரி ஆக்சிலியா ப்ரான்சிஸ்கா	1. பமிலா சகாயமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 965/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1245/1D, 3 - 479.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR					

	(T.N.H.B) 11th STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 264 B-4			Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Plot No./மனை எண் : 264 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வனஜா அம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - வெங்கடேசன் சொத்து, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தெற்கு - ராமலிங்கம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 479 sq.ft. undivided share of land out of the total extent of land measuring 3332 sq.ft. together with a flat bearing No.F-1 in First Floor having a super built up area of 936 sq.ft. inclusive of common area along with a covered car parking space and as per patta Old Survey No.1245/1D Part, T.S.No.3, Block No.77, Ward 7 (056) Korattur (Ward E), Town : Ambattur, Taluk : Ambattur, District : Chennai, Door No.264, B-4, Flat No.F-1, TNHB, Periyar Nagar 11th Street, Korattur, Chennai 600 080 and the undivided share of land comprised in as follows : Item No.1 All that piece and parcel of the land situated in sanctioned plan of Korattur Neighbourhood Scheme, Plot No.264 B/4, (Survey No.1245/1 part of Korattur Village, Ambattur Taluk, Chennai District, land measuring an extent of 923 sq.ft. and the land being bounded on the : North by 40 feet Road (TNHB Periyar Nagar 11th Street) South by Private land East by Plot No.264 B/5 and West by Plot No.264 B/3 This property is lying within the Registration District of Central Chennai and Registration Sub District of Villivakkam. Item No.2 All that piece and parcel of the land measuring an extent of 2409 sq.ft. comprised in Survey No.1245 of Korattur Village, Ambattur Taluk, Chennai District and the land being bounded on the : North by Tamil Nadu House Board South by Land belongs to Ramalingam East by Land belongs to Vanaja Ammal Vagaiyarah West by Land belongs to Venkatesan The total extent of Item No.1 & 2 of the land is 3332 sq.ft. and the combined measurement of Item No.1 & 2 of the property is Northern side 44.93 feet Southern side 43.30 feet Eastern side 77.73 feet Western side 77.40 feet Item No.1 and 2 totally measuring an extent of 3332 sq.ft. As per patta and site measuring the extent of the property is 3422 sq.ft.		
34	5744/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Settlement deed	1. சகாயதாஸ்	1. ஜூலியானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7616/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 11th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1245/1D, 3 - 400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 264 B-4			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 264 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வனஜா அம்மாள் வகையறா சொத்து, மேற்கு - வெங்கடேசன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 400 sq.ft. undivided share of land out of the total extent of land measuring 3332 sq.ft. together with a flat bearing No.S-2 in Second		

	சொத்து, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தெற்கு - ராமலிங்கம் சொத்து			Floor having a super built up area of 784 sq.ft. inclusive of common area along with a covered car parking space and the undivided share of land comprised in as follows : Item No.1 All that piece and parcel of the land situated in sanctioned plan of Korattur Neighbourhood Scheme, Plot No.264 B/4, (Survey No.1245/1 part of Korattur Village, Ambattur Taluk, Chennai District, land measuring an extent of 923 sq.ft. and the land being bounded on the : North by 40 feet Road (TNHB Periyar Nagar 11th Street) South by Private land East by Plot No.264 B/5 and West by Plot No.264 B/3 This property is lying within the Registration District of Central Chennai and Registration Sub District of Villivakkam. Item No.2 All that piece and parcel of the land measuring an extent of 2409 sq.ft. comprised in Survey No.1245 of Korattur Village, Ambattur Taluk, Chennai District and the land being bounded on the : North by Tamil Nadu House Board South by Land belongs to Ramalingam East by Land belongs to Vanaja Ammal Vagaiyarah West by Land belongs to Venkatesan The total extent of Item No.1 & 2 of the land is 3332 sq.ft. and the combined admeasuring extent of Item No.1 & 2 of the property is Northern side 44.93 feet Southern side 43.30 feet Eastern side 77.73 feet Western side 77.40 feet Item No.1 and 2 totally measuring an extent of 3332 sq.ft. As per patta and site measuring the extent of the property is 3422 sq.ft. As per patta New Survey No.1245/1D Part, Ward No.E, Block No.77, T.S.No.3, Door No.264/B4, Periyar Nagar, TNHB, 11th Street, Korattur, Chennai 600 080.		
35	8495/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. ஜோதி ஜெயபிரியா(முத.) ரா மங்கை(முக.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. ஆண்ட்ரு தாமஸ் பொ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2025, 4053/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 767/1B, 767/1C1 - 1240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR EAST 1st MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 147 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண் 147எ, வடக்கு - முருகாம்பேடு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.148			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 767 ல் வார்டு இ, பிளாக் 8, டிஎஸ் நெ 3/16 சர்வே எண்கள் 767/1பி பார்ட், 767/1சி1பார்ட் ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் கிழக்கு முருகாம்பேடு ரோடு, மனை எண் 147 க்கு மொத்தவிஸ்தீரணம் 2436 சதுரடிகளில் மேற்கு பக்கம் 1240 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் வடக்கில் -23.5 அடி தெற்கில்-20 அடி கிழக்கில் -56 அடி மேற்கில் -58 அடி		
36	8496/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆண்ட்ரு தாமஸ் பொ	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2025, 4053/2010	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 767/1B, 767/1C1 - 1240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR EAST 1st MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 147 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண் 147எ, வடக்கு - முருகாம்பேடு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.148			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 767 ல் வார்டு இ, பிளாக் 8, டிஎஸ் நெ 3/16 சர்வே எண்கள் 767/1பி பார்ட், 767/1சி1பார்ட் ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் கிழக்கு முருகாம்பேடு ரோடு, மனை எண் 147 க்கு மொத்தவிஸ்தீரணம் 2436 சதுரடிகளில் மேற்கு பக்கம் 1240 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் வடக்கில் -23.5 அடி தெற்கில்-20 அடி கிழக்கில் -56 அடி மேற்கில் -58 அடி		
37	8588/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. ராதா சடகோபன்	1. கிப்ட்சன் மனுயேல் சர் 2. ஜெப சிந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2748/1983, 77/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1072/1A, 1074/1, 3 - 1907.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, KASTHURI NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 26 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 23			Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு (கஸ்தூரி நகர் 2-வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.11 மற்றும் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.56. கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1072/1எ, 1074/1பகுதி, வார்டு-இ, பிளாக் எண்.72, நகர புல எண்.3-ல் அடங்கியதும் சென்னை-600080, கொரட்டூர், கஸ்தூரி நகர் 2-வது தெருவில் அடங்கியதுமான மனை எண்.23, பழைய கதவு எண்.23, பதிய கதவு எண்.26-க்கு விஸ்தீரணம் 1907 ½ சதுரடி கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய வீடும் கொண்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 37

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.