Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:அந்தியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1690/1D1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அந்தியூர்

அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 08-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		
1	4239/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோசப்ராஜ்	1. தமிழ்நாடுஅரசுபிரதிநிதிமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுகாகஈரோடுமாவட்டம்அந்தியூர்வட்டம்அந்தியூர்ஊராட்சிஒன்றியம்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3285/2017
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1690/1D1B - 460.8 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1690/4ஏ1ஏ1, 1690/4ஏ1ஏ2 நெ.காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.1690/1டி1ஏ நெ.காலை, ரீ.ச.எண்.1690/1சி நெ.காலை 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1690/1 பு.ஹெக் உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஹெக்.0.27.32 பு.ஏ.0.67½ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் மைக் அளவுகள் விபரம். குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் .. வடக்கு ரீ.ச.எண்.1690/1டி1ஏ நெ.காலைக்கும், ரீ.ச.எண்.1690/1சி நெ.காலை 7.60 மீ அகல .. கிழக்கு பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 51.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1690/1D1B - 12.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி விபரம். 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனை வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 4.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3.0 * 4.0 = 12.00 சதுர	
2	4240/2025	30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோசப்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபா

		30-Sep-2025 30-Sep-2025			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3285/2017
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1690/1D1B - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1690/4ஏ1ஏ1, 1690/4ஏ1ஏ2 நெ.காலைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1690/1 பு.ஹெக் உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஹெக்.0.27.32 பு.ஏ.0.67½ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் சாலை சாலைக்கும் .. வடக்கு பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்கள்.1690/4ஏ1ஏ1, 1690/4ஏ1ஏ2 நெ.காலைகளுக்கும் .. மேற்கு குடியிருப்பு மனை 12.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.