Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:வெண்பாவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2A2,38/3A1,38/3B1,38/11B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெண்பாவூர்

வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	
1	3962/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திவ்யா	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4550/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 3 ஏர்ஸ், 36.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்பாவூர் கிராம	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.40/-, வடக்கு - சர்வே எண்.38/1எ கிரைய நிலம், தெற்கு - முரளி கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.38/2எ நிலம்			சர்வே எண்.38/2எ ஹெக்.0.09.00-ல் முரளி கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.38/2எ நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.38/1எ கிரைய நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.38/2பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஹெக்.0.03.36-ம்		
2	3963/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திவ்யா	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4550/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11 - 2 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: , மேற்கு - லலிதா கிரையம் பெறும் இடம், வடக்கு - 2 தாக்கு நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.38/11 ஹெக்.0.04.50-ல் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, லலிதா கிரையம் பெறும் இடத்திற்கும் கிழக்கு, 2 தாக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் முக்கோண வடிவம் கொண்ட ஹெக்.0.02.07-ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B - 87 ஏர்ஸ், 26.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3சி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.39/-, 40/-க்கும், லலிதா கிரையம் பெறும், கிணறு இடம், வடக்கு - கிரைய சர்வே எண்.38.3எ1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.38/11-க்கும், கிழமேல் ரோட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.38/3பி ஹெக்.0.90.05-ல் சர்வே எண்.38/11-க்கும், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள்.39/-, 40/-க்கும், லலிதா கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், கிணறு இடத்திற்கும் கிழக்கு, கிரைய சர்வே எண்.38/3எ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.38/3சி நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஹெக்.0.87.26-ம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A1 - 3 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.38/3எ1 ஹெக்.0.03.50-ம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 5 ஏர்ஸ், 64.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.40/-, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2எ-ல் கார்த்திக்கு கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.38/3எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.38/2எ ஹெக்.0.09.00-ல் சர்வே எண். 38/3எ1-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.40/க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.38./2எ-ல் கார்த்திக் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.38/2பி		

				நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஹெக்.0.05.64-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.98.47-ம் (ஏக்.2.43-ம்). ஷை நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
3	3975/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திவ்யா	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4550/2023, 952/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11 - 2 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முரளி கிரையம்பெறும் சர்வே 3811 நிலம், மேற்கு - சர்வே 39/-, வடக்கு - முரளி கிரையம்பெறும் சர்வே 38/3பி நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 38/11, ஹெக்.0.04.50- ல் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.39/-க்கும் கிழக்கு, முரளி கிரையம் பெறும் சர்வே 38/3பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, முரளி கிரையம் பெறும் சர்வே 38/11 நிலத்திற்கும் , மேற்கு இதில் ஹெக்.0.02.43-ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B - 3 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் முர'ளி கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.40/-, வடக்கு - ஷை சர்வேயில் முர'ளி கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வேயில் முர'ளி கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.38/3பி, ஹெக்.0.90.50-ல். ஷை சர்வேயில் முரளி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு, மேற்கு, சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு இதில் ஹெக்.0.03.24-ம் சர்வே 38/3பி-யில் உள்ள கிணர் ஒன்றும்.ஷை கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள மின் இணைப்பு எண்.166-கொண்ட 5-எச், பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா 1-ம்		
4	848/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. முரளி	1. வெண்பாவூர் கிராமம் வெண்பாவூர் ஊராட்சிக்காக வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ. தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3963/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 191.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3சி-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.38/11ஏ-க்கும் , வடக்கு - 10.0 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும், மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 6 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரிடி., வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி., வே.தா., வெண்பாவூர் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண்.38/11 ஹெக்.0.04.50-ல் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு,		

	அகல நிலையிலுள்ள வெண்பாவூர் சாலைக்கும்	லலிதா இடத்திற்கும் கிழக்கு, 2-தாக்கு நிலத்துக்கும் தெற்கு, இதில் முக்கோண வடிவம் கொண்ட ஹெக்.0.02.07-ம், (சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.38/11பி ஹெக்.0.02.07 ஏர்ஸ்) அ.பு.சர்வே எண்.38/3பி ஹெக்.0.90.05-ல் சர்வே எண்.38/11 நிலத்திற்கும், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள்.39/- 40-க்கும், லலிதா கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும், கிணறு இடத்துக்கும் கிழக்கு, கிரைய சர்வே எண்.38/3ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.38/3சி நிலத்திற்கும் மேற்கு இதில் ஹெக்.0.87.26-ம், (சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.38/3பி1 ஹெக்.0.87.26 ஏர்ஸ்) அ.பு.சர்வே எண்.38/3ஏ1 ஹெக்.0.03.50-ம், அ.பு.சர்வே எண்.38/2ஏ ஹெக்.0.09.0-ல் சர்வே எண்.38/3ஏ1-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.38/2ஏ-ல் கார்த்திக் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.38/2பி நிலத்திற்கும் மேற்கு ஹெக்.0.05.64-ம், (சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.38/2ஏ2 ஹெக்.0.05.64 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.98.47-ம், (ஏக்.2.43-ம்), இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், சாலை விஸ்தரிப்பு-1 10.0 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும், மனைகளுக்கும் தெற்கு, 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வெண்பாவூர் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.38/3சி-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.38/11ஏ-க்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 63.04 மீட்டர், தென்புறம் 64.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3 மீட்டர் உள்ள 191.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு பாதையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 2272.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், 7.20மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும், மனைகளுக்கும், 9.0மீ. சாலை-7 க்கும், மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைகளுக்கும், 7.20மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும், மனைகளுக்கும், 7.20மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும், மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ இடம், சர்வே எண்.38/3பி2-க்கும், மனைகளுக்கும், 9.0மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-6, மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.38/2ஏ1-க்கும் , தெற்கு - 3 மீ. அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-1 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மனைகளுக்கும், 7.20மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும், மனைகளுக்கும், 7.20மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும், மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம், டான்ஜெட்கோ இடம், சர்வே எண்.38/3பி2-க்கும், மனைகளுக்கும், 9.0மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-6, மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 3 மீ. அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-1 க்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும், 7.20மீ. மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும், மனைகளுக்கும், 9.0மீ. சாலை-7 க்கும், மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.38/2ஏ1-க்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 229.69 மீட்டர், கீழ்புரம் 224.33 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடக்கு உட்பட 2272.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 207.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.40/-க்கும் , வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 28.34 மீட்டர், தென்புறம் 28.72 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடக்கு உட்பட 207.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 191.55 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.40/-க்கும் , வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 25.54 மீட்டர், தென்புறம் 26.69 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடக்கு உட்பட 191.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 102.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3சி-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 சர்வே எண்.38/3சி-க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 13.92 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடக்கு உட்பட 102.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 162.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.40/-க்கும் , வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 17.52 மீட்டர், தென்புறம் 18.13 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடக்கு உட்பட 162.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 127.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3சி-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7 சர்வே எண்.38/3சி-க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 13.92 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர் உள்ள மூலைமுடக்கு உட்பட 127.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதையும், ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட வரைபடத்தின்படி 3256.01 ச.மீ. ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 41.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக இடம்

	கிழக்கு - 10 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.40/-க்கும் , வடக்கு - சர்வே 38/3பி2-க்கும் , தெற்கு - மின்சார வாரிய டான்ஜெட்கோ (பி)-க்கும்	(ஏ) 10 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் மேற்கு, மின்சார வாரிய டான்ஜெட்கோ (பி)-க்கும் வடக்கு, சர்வே 38/3பி2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 13.0 மீட்டர், தென்புறம் 13.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 உள்ள 41.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11B, 38/2A2, 38/3A1, 38/3B1 - 42.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.40/-க்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் , தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இடம் (பி) 10 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.40/-க்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 13.80 மீட்டர், தென்புறம் 14.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 உள்ள 42.50 சதுர மீட்டர் டான்ஜெட்கோ (பி) இடம், ஷை பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடமானது பொது மக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். ஷை பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடமானது வெண்பாவூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை தான ஆவணத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.