Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி

46/1, 46/2 -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் VZWF0JQB (19484/2023/TVR)

தரிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2100.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 7

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது முன்மொழிவு

(உந்திநர சாலைப் பகுதியை நிகழ்வான மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிற் செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை

I. உந்திநர சாலைகள் மற்றும் நடைபாதை உருவங்களின் பரப்பளவு : 799.33 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட 1% நிலங்கள்)

I.a. எல்லைக்கோள முன்மொழிவு பரப்பளவு : 7.28 ச. மீ (0.55 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான மிகுமின்சார வழங்கதிற்கான (TANGEDCO) முன்மொழிவு பகுதிகளின் பரப்பளவு : 16.18 ச. மீ (1.23 %)

மூலை முக்கு : 12.00 மீ வக்க சாலை வை 1.50 X 1.50 விட்டமுள்ள வெளிப்

கடல் வரை : 72M முதல் 120M வரையிலான சாலைகள் 1.5மீ விட்டமுள் வெளிப்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 15, 16 ந. நிர்வாகு வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 31. 01. 2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதுநாள் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இப்பகுதியை பாதிப்படையாத வகையில் பாதுகாக்க தேவைகளையும் எல்லை எனும், எந்த தனிநபர்களுக்கும் நில ஆக்கிரமிப்பு மாடம் தெரிவு வழங்கக்கூடாது அனுமதிக்க வில்லை எனும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் பெற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணங்களை எனும் அடிப்படையில் நலிவு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும். முழுமையான நிலத்தை முதலாம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னிலும் இதே நகர் ஊரமைப்பு துணைமம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் தரப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் பேரில் மனைப்பிரிவு நிலவரப்பில் அனுமதிக்க நிர்ணயிக்கப்பட்ட நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. திறவையின் வலையிலிருந்து 3. மீட்டர் வரை எல்லைதான கட்டடங்களை அனுமதிக்க தேவையான கூரை.

8. மான வடிகால் தாவுவதை மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வழங்கு ஆகிய நடைபாதை எல்லை ஆக்கிரமிக்கிறது வெளியேற்றத்தினை அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்காமலிருக்கும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0. 45 மீட்டர் உயரத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உந்திநர வடிநிலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

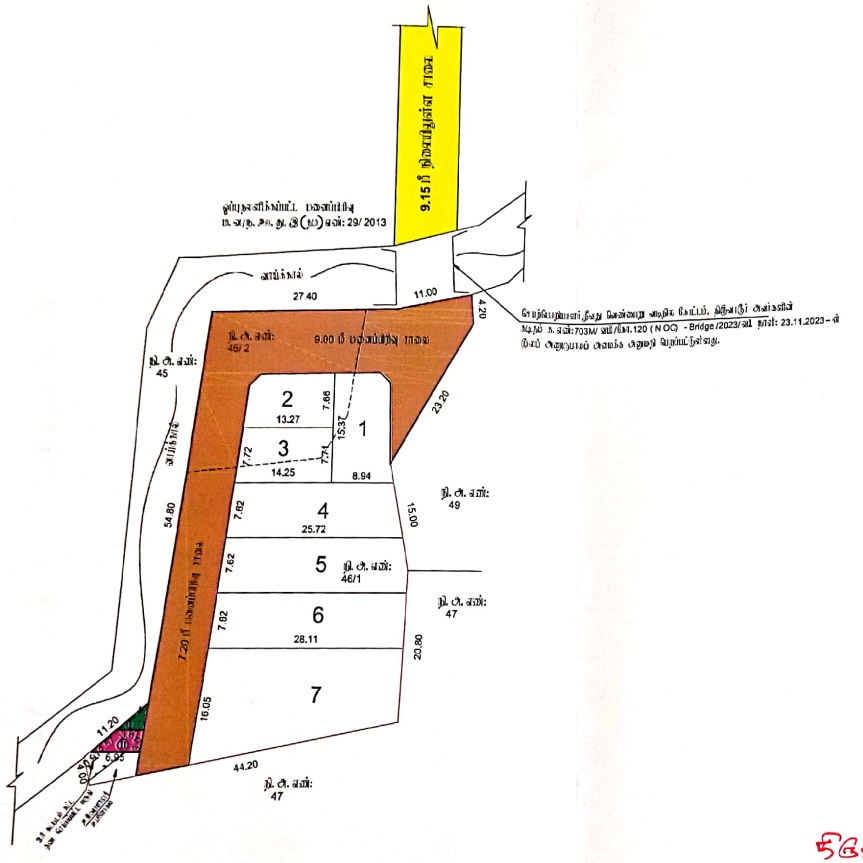
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP எண்: 14/2024

திருவாரூர் நகராட்சி ஆகியர் அவர்களின் செயல் முறை உத்தரவு ந.க.எண் 461/2024/F1 நாள் 30.08.2024-ன் படி கையொப்பமிட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது

COMMISSIONER,
TIRUVARUR MUNICIPALITY

30/8/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்



மேற்படி நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இந்த வரைபடத்தை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.

Signature valid

சரத்து செய்
அலுவ / உதவி வரைவாளர்

இள மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.