Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:Bodinaickanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 584/1a1b, 584/1a2, 584/1a1a, 584/2a1a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 24-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2496/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. தேவஅற்புதசிங்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா போடிநாயக்கனூர் கிராமம் போ அணைக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3085/2023, 3086/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A, 584/1A1B, 584/1A2, 585/1A1, 585/1A1A, 585/2A1, 585/2A1A - 942.53 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா	

	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்.	நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 95 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 6313-க்கு சர்வே 584/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 95-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் செண்ட் 22 ஆனது தற்போது சர்வே அளவுப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 32716-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.7.80-க்கு செண்ட் 19.1/4-ம், (2) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் தென்புரம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு பட்டா நம்பர் 6314-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ஆனது, பழைய பட்டா நம்பர் 31985 & 32693-க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ம், (3) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் மேல்புரம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 23.1/4-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் நடுமையம்யம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 77-ம், சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/4 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.5-க்கு செண்ட் 36-ம், பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.26.0-க்கு செண்ட் 64-ம் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00-ல் பாதைக்காக ஏற்கனவே தானம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் நீங்கலாக, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 33220-க்கு சர்வே 585/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.10.63-க்கு சென்ட் 26.1/4-ம், சர்வே 585/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.01-க்கு சென்ட் 59.1/4-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் சென்ட் 85.1/2-ம், ஆக மேற்படி சர்வே 584/1ஏ2, 584/1ஏ1பி, 585/1ஏ1ஏ & 585/2ஏ1ஏ எண்களில் சேர்ந்துள்ள மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.90.94-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 24.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 104.55, தென்புரம் மீட்டர் 104.90, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 942.53 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A, 584/1A1B, 584/1A2, 585/1A1, 585/1A1A, 585/2A1, 585/2A1A - 442.62 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-3-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 95 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 6313-க்கு சர்வே 584/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 95-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் செண்ட் 22 ஆனது தற்போது சர்வே அளவுப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 32716-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.7.80-க்கு செண்ட் 19.1/4-ம், (2) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் தென்புரம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு பட்டா நம்பர் 6314-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ஆனது, பழைய பட்டா நம்பர் 31985 & 32693-க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ம், (3) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் மேல்புரம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 23.1/4-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் நடுமையம்யம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 77-ம், சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/4 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.5-க்கு செண்ட் 36-ம், பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.26.0-க்கு செண்ட் 64-ம் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00-ல் பாதைக்காக ஏற்கனவே தானம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் நீங்கலாக, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 33220-க்கு சர்வே 585/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.10.63-க்கு சென்ட் 26.1/4-ம், சர்வே 585/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.01-க்கு சென்ட் 59.1/4-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் சென்ட் 85.1/2-ம், ஆக மேற்படி சர்வே 584/1ஏ2, 584/1ஏ1பி, 585/1ஏ1ஏ & 585/2ஏ1ஏ எண்களில் சேர்ந்துள்ள மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.90.94-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 24.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல (தென்வடல்) சாலைக்கு கிழமேல்

		வடபுரம் மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 61.40, கீழ்புறம் மீட்டர் 61.55-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 442.62 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A, 584/1A1B, 584/1A2, 585/1A1, 585/1A1A, 585/2A1, 585/2A1A - 614.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 95 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 6313-க்கு சர்வே 584/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 95-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் செண்ட் 22 ஆனது தற்போது சர்வே அளவுப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 32716-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.7.80-க்கு செண்ட் 19.1/4-ம், (2) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் தென்புரம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு பட்டா நம்பர் 6314-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ஆனது, பழைய பட்டா நம்பர் 31985 & 32693-க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ம், (3) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் மேல்புரம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 23.1/4-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் நடுமையம்யம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 77-ம், சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/4 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.5-க்கு செண்ட் 36-ம், பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.26.0-க்கு செண்ட் 64-ம் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00-ல் பாதைக்காக ஏற்கனவே தானம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் நீங்கலாக, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 33220-க்கு சர்வே 585/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.10.63-க்கு செண்ட் 26.1/4-ம், சர்வே 585/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட

		புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.01-க்கு சென்ட் 59.1/4-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் சென்ட் 85.1/2-ம், ஆக மேற்படி சர்வே 584/1ஏ2, 584/1ஏ1பி, 585/1ஏ1ஏ & 585/2ஏ1ஏ எண்களில் சேர்ந்துள்ள மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.90.94-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 24.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 85.45, தென்புரம் மீட்டர் 85.35, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 614.88 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A, 584/1A1B, 584/1A2, 585/1A1, 585/1A1A, 585/2A1, 585/2A1A - 39.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 சென்ட் 15-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 2 சென்ட் 95 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 6313-க்கு சர்வே 584/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.19.5-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 95-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் சென்ட் 22 ஆனது தற்போது சர்வே அளவுப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 32716-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.7.80-க்கு சென்ட் 19.1/4-ம், (2) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 சென்ட் 15-ல் தென்புரம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு பட்டா நம்பர் 6314-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ஆனது, பழைய பட்டா நம்பர் 31985 & 32693-க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ம், (3) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 சென்ட் 29-ல் மேல்புரம் வடபக்கம் உள்ள சென்ட் 23.1/4-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 சென்ட் 29-ல் நடுமையம்யம் வடபக்கம் உள்ள சென்ட் 77-ம், சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 சென்ட் 1/4 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.5-க்கு சென்ட் 36-ம், பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/2ஏ1

		நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.26.0-க்கு செண்ட் 64-ம் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00-ல் பாதைக்காக ஏற்கனவே தானம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் நீங்கலாக, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 33220-க்கு சர்வே 585/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.10.63-க்கு சென்ட் 26.1/4-ம், சர்வே 585/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.01-க்கு சென்ட் 59.1/4-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் சென்ட் 85.1/2-ம், ஆக மேற்படி சர்வே 584/1ஏ2, 584/1ஏ1பி, 585/1ஏ1ஏ & 585/2ஏ1ஏ எண்களில் சேர்ந்துள்ள மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.90.94-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 24.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 12.20, தென்புரம் மீட்டர் 12.35, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.2, கீழ்புறம் மீட்டர் 3.2-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 39.28 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A, 584/1A1B, 584/1A2, 585/1A1, 585/1A1A, 585/2A1, 585/2A1A - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 95 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 6313-க்கு சர்வே 584/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 95-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் செண்ட் 22 ஆனது தற்போது சர்வே அளவுப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 32716-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.7.80-க்கு செண்ட் 19.1/4-ம், (2) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் தென்புரம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு பட்டா நம்பர் 6314-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ஆனது, பழைய பட்டா நம்பர் 31985 & 32693-க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ம், (3) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் மேல்புரம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 23.1/4-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து,

				மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் நடுமையம்யம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 77-ம், சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/4 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.5-க்கு செண்ட் 36-ம், பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.26.0-க்கு செண்ட் 64-ம் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00-ல் பாதைக்காக ஏற்கனவே தானம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் நீங்கலாக, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 33220-க்கு சர்வே 585/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.10.63-க்கு சென்ட் 26.1/4-ம், சர்வே 585/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.01-க்கு சென்ட் 59.1/4-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் சென்ட் 85.1/2-ம், ஆக மேற்படி சர்வே 584/1ஏ2, 584/1ஏ1பி, 585/1ஏ1ஏ & 585/2ஏ1ஏ எண்களில் சேர்ந்துள்ள மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.90.94-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 24.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 12 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5)- வீதம் 13.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து.	
2	2497/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. தேவஅற்புதசிங்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்ட மின்பகிர்மானம் தேனி மாவட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3085/2023, 3086/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinaickanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A, 584/1A1B, 584/1A2, 585/1A1, 585/1A1A, 585/2A1, 585/2A1A - 39.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.584/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்ட் 95 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 6313-க்கு சர்வே 584/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 95-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் செண்ட் 22 ஆனது தற்போது சர்வே அளவுப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 32716-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.7.80-க்கு செண்ட் 19.1/4-ம், (2) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை	

		புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1528-க்கு அதன்பின் பட்டா நம்பர் 3653-க்கு சர்வே 584/1ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.68.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 15-ல் தென்புரம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு பட்டா நம்பர் 6314-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ஆனது, பழைய பட்டா நம்பர் 31985 & 32693-க்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33455-க்கு சர்வே 584/1ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20-ம், (3) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் மேல்புரம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 23.1/4-ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 1702-க்கு சர்வே 585/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.58.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44-ம், சர்வே 585/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.75.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 85-ம் சேர்ந்து, மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 29-ல் நடுமையம்யம் வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 77-ம், சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 1/4 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளதின் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.14.5-க்கு செண்ட் 36-ம், பழைய பட்டா எண் 6669-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 32400-க்கு சர்வே 585/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.26.0-க்கு செண்ட் 64-ம் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.00-ல் பாதைக்காக ஏற்கனவே தானம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் நீங்கலாக, மீதமுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 33220-க்கு சர்வே 585/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.10.63-க்கு சென்ட் 26.1/4-ம், சர்வே 585/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.01-க்கு சென்ட் 59.1/4-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை நிலம் சென்ட் 85.1/2-ம், ஆக மேற்படி சர்வே 584/1ஏ2, 584/1ஏ1பி, 585/1ஏ1ஏ & 585/2ஏ1ஏ எண்களில் சேர்ந்துள்ள மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.90.94-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 24.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 12.20, தென்புரம் மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.2, கீழ்புறம் மீட்டர் 3.2-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 39.04 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.