Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெல்லிக்குப்பம்	Date / நாள்: 30-Aug-2025
Village /கிராமம்:சோழவல்லிவார்டுஏபிளாக்30	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3082/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. கமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2125/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவல்லிவார்டுஏபிளாக்30, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காத்தவராயன் நிலத்துக்கு(மே), மேற்கு - முருகன் கோவிலுக்கு(கி), வடக்கு - வண்டிபாதைக்கு(தெ), தெற்கு - நடை பாதைக்கு(வ)					
2	2347/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கமலா	1. தமிழக ஆளுநர்(முத.) நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி சார்பாக அதன்	-

	03-Jul-2024			தற்போதைய ஆணையர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3082/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவல்லிவார்டுஏபிளாக்30, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 549.36 சதுர மீட்டர்			
		Plot No./மனை எண் : Salai No 1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட "பி" மனைக்கும் (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவல்லி கிராமத்தில், டவுன் சர்வே வார்டு-ஏ, பிளாக் -30, டவுன் சர்வே எண்.9/2. 0.5600-க்கு ஹெக்டேர்.0-56.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய அ்யன் நன்செய் சர்வே எண்.235/3. ஏக்.1.40 செண்டு ஆகும். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஏஆர்பிஎஸ்9க்யூக்யூஎல்/2024/டிசிபி, நாள்.02.07.2024 உத்தரப்ப அிமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றம் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரம் தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை மூலை முடக்குடன்... கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.9.0 மீட்டர் , தென்புறம்.9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.59.82 மீட்டர், மேல்புறம்.61.26 மீட்டர். இதற்கு மொத்தம் 549.36 சதுர மீட்டர்.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவல்லிவார்டுஏபிளாக்30, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 224.0 சதுர மீட்டர்			
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவல்லி கிராமத்தில், டவுன் சர்வே வார்டு-ஏ, பிளாக் -30, டவுன் சர்வே எண்.9/2. 0.5600-க்கு ஹெக்டேர்.0-56.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய அ்யன் நன்செய் சர்வே எண்.235/3. ஏக்.1.40 செண்டு ஆகும். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஏஆர்பிஎஸ்9க்யூக்யூஎல்/2024/டிசிபி, நாள்.02.07.2024 உத்தரப்ப அிமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றம் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரம் தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை எண்.2. 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை மூலை முடக்குடன்... கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.7.20 மீட்டர் , தென்புறம்.7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.37.34 மீட்டர், மேல்புறம்.29.10 மீட்டர். இதற்கு மொத்தம் 224.00 சதுர மீட்டர்.			

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 28.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவல்லிவார்டுஏபிளாக்30	
		Plot No./மனை எண் : Local Govt A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவல்லி கிராமத்தில், டவுன் சர்வே வார்டு-ஏ, பிளாக் -30, டவுன் சர்வே எண்.9/2. 0.5600-க்கு ஹெக்டேர்.0-56.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய அ்யன் நன்செய் சர்வே எண்.235/3. ஏக்.1.40 செண்டு ஆகும். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஏஆர்பிஎஸ்9க்யூக்யூஎல்/2024/டிசிபி, நாள்.02.07.2024 உத்தரப்ப அிமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றம் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரம் தானம் அளிக்கப்படுகிறது. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு. (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு.. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.12.50 மீட்டர் (41 அடி), தென்புறம்.11.70 மீட்டர் (38 அடி 6 அங்குலம்), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.0 மீட்டர் (0 அடி), மேல்புறம்.4.80 மீட்டர் (15 அடி 9 அங்குலம்). இதற்கு மொத்தம் 28.15 சதுர மீட்டருக்கு 303 சதுரடி.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 27.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவல்லிவார்டுஏபிளாக்30	
		Plot No./மனை எண் : EB Dept
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவல்லி கிராமத்தில், டவுன் சர்வே வார்டு-ஏ, பிளாக் -30, டவுன் சர்வே எண்.9/2. 0.5600-க்கு ஹெக்டேர்.0-56.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய அ்யன் நன்செய் சர்வே எண்.235/3. ஏக்.1.40 செண்டு ஆகும். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஏஆர்பிஎஸ்9க்யூக்யூஎல்/2024/டிசிபி, நாள்.02.07.2024 உத்தரப்ப அிமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றம் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரம் தானம் அளிக்கப்படுகிறது. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு. (பி) மின்சார துறைக்கு... கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.6.55 மீட்டர் (22 அடி 6 அங்குலம்), தென்புறம்.6.55 மீட்டர் (22 அடி 6 அங்குலம்), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.4.00 மீட்டர் (13 அடி), மேல்புறம்.4.15 மீட்டர் (13 அடி 6 அங்குலம்). இதற்கு மொத்தம் 27.17 சதுர மீட்டருக்கு 292 சதுரடி.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 189.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவல்லிவார்டுஏபிளாக்30	
		Plot No./மனை எண் : Park

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவல்லி கிராமத்தில், டவுன் சர்வே வார்டு-ஏ, பிளாக் -30, டவுன் சர்வே எண்.9/2. 0.5600-க்கு ஹெக்டேர்.0-56.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய அ்யன் நன்செய் சர்வே எண்.235/3. ஏக்.1.40 செண்டு ஆகும். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஏஆர்பிஎஸ்9க்யூக்யூஎல்/2024/டிசிபி, நாள்.02.07.2024 உத்தரப்ப அிமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றம் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரம் தானம் அளிக்கப்படுகிறது. பூங்கா... கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.9.75 மீட்டர்(32 அடி) , தென்புறம்.9.75 மீட்டர்(32 அடி), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.17.38 மீட்டர்(57 அடி), மேல்புறம்.21.27 மீட்டர்(69 அடி 9 அங்குலம்). இதற்கு மொத்தம் 189.25 சதுர மீட்டருக்கு 2037 சதுரடி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.