Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Lalkudi,Kanakiliyanallur	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Reddimangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/7,319/8B,320/3D,320/3E

Data Availability Period for Village: Reddimangudi

Lalkudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Kanakiliyanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Kanakiliyanallur	
1	1133/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. சேஷஸயனன்(முத.) லூர்துமேரி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவரது பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் இலால்குடி வட்டம் ரெட்டிமாங்குடி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் கிஊ அவர்களுக்கும் இனி அவர்க்குப்பின் மேற்படி	-

			பதவியில் வகிப்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/2008, 4556/2015
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/3D - 817.61 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.320/3டி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.319, வடக்கு - சர்வே எண்.319/8-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:1- பூங்கா, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ-ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் பூங்காக்காக அகலம் கீழ்புறம் 30.09 மேல்புறம் 22.40, 20.60 அடியும் நீளம் வடபுறம் 35.02 தென்புறம் 17.26 அடியும் கொண்ட 817.61 சதுர மீட்டர் மட்டும். நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.320/3டி-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.319 வடக்கில் - சர்வே எண்.319/8-ல் உள்ள நிலம். தெற்கில் - மனைபிரிவு சாலை 7 இந்த நான்கெல்லைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை பூங்கா அ.பு.சர்வே எண். 320/3டி-ல் கட்டுப்பட்டது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/7 - 1076.52 SQUARE METRE	
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:2-சாலை-1, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ-ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை-1-க் காக 9 மீட்டர் அகலம் 119.86 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 1076.52 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை-1 அ.பு.சர்வே எண். 319/7-ல் கட்டுப்பட்டது.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/8B - 939.82 SQUARE FEET	
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:3-சாலை-2, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ-ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை-2-க் காக 9 மீட்டர் அகலம் 104.35 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 939.82 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை-2 அ.பு.சர்வே எண். 319/8பி-ல் கட்டுப்பட்டது.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/7 - 83.2 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:4-சாலை -3, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ-ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை -3-க் காக 9 மீட்டர் அகலம் 8.87 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 83.20 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை-3 அ.பு.சர்வே எண். 319/7-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/7 - 246.97 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:5-சாலை -4, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ -ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை-4-க் காக 7.20 மீட்டர் அகலம் 34.77 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 246.97 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை -4 அ.பு.சர்வே எண். 319/7-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/3D - 105.53 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:6-சாலை-5, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ-ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை-5-க் காக 3.28 மீட்டர் அகலம் 30.15 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 105.53 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை-5 அ.பு.சர்வே எண். 320/3டி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/7 - 254.27 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:7-சாலை -6, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ -ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை -6-க் காக 7.20 மீட்டர் அகலம் 35.12 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 254.27 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை -6 அ.பு.சர்வே எண். 319/7-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/3D - 594.41 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:8-சாலை -7, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ -ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை -7-க் காக 7.20 மீட்டர் அகலம் 81.50 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 594.41 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை -7 அ.பு.சர்வே எண். 320/3டி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/3D - 192.95 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:9-சாலை-8, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ -ல் ஏக்.2.86 ½ சென்ட் அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை பிரிவு சாலை-8-க் காக 7.20 மீட்டர் அகலம் 26.7 மீட்டர் நீலம் கொண்ட 192.95 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மனை பிரிவு சாலை -8 அ.பு.சர்வே எண். 320/3டி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/3D - 44.9 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:10 - மின்வாரிய உபயோகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ-ல் ஏக்.2.86 ½ அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் மின்வாரிய உபயோகம் செய்வதற்காக 44.90 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை மின்வாரிய உபயோகம் அ.பு.சர்வே எண். 320/3டி-ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/7 - 43.21 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:11-உள்ளாட்சி உபயோகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7, 319/8பி, 320/3டி, 320/3ஈ-ல் ஏக்.2.86 ½ அளவுள்ள மனை பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகம் செய்வதற்காக 43.21 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஷை உள்ளாட்சி உபயோகம் அ.பு.சர்வே எண். 319/7-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	1219/2026	21-May-2026	Sale deed	1. சேஷஸயனன்(முத.)	1. அம்ஜா பானு	-

		21-May-2026 25-Jun-2026		லூர்துமேரி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/2008, 4556/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddimangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/7 - 1353.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சார்பதிவகம், ரெட்டிமாங்குடி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண். 319/7-ல் ஹெக்.0.52.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.30 செண்ட் நிலம், அ.பு.சர்வே எண். 319/8பி-ல் ஹெக்.0.37.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.92 செண்ட் நிலம், அ.பு.சர்வே எண். 320/3டி-ல் ஹெக்.0.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம், அ.பு.சர்வே எண். 320/3ஈ-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.31 செண்ட் நிலம், ஷை நிலத்தின் மொத்த கூடுதல் ஹெக்.1.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.87 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் தயாரித்து அதற்கு “கரிகாலன் நகர்” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் (ஷை நிலங்களை வரன்முறைபடுத்தி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்.103/2025 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயங்குநர் (திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்) அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், ரெட்டிமாங்குடி கிராம வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டும், கட்டுப்பட்ட மனை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை விபரம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.236-ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - மனை எண்.10 வடக்கில் - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண்.8 இதற்குள்பட்டது, மனையின் அளவுகள்:- கிழமேலில் வடபுறம் 10.64 மீட்டர், தென்புறம் 9.95 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.21 மீட்டர் அளவு உள்ள 125.73 சதுர மீட்டர்க்கு 1353 சதுரடி காலிமனை பூராவும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை மனை அ.பு.சர்வே எண். 319/7- ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு ஷை லே-அவுட் கண்ட சகல பாதைகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.