Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 16-Sep-2024
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 474/1C, 474/1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 15-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6353/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. கே என் பரணிதரன் 2. பி ஜெயமுரளி(முத.) ஜெ ஜெயஸ்ரீ(முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19932/2023, 19933/2023, 4378/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1C, 474/1D1 - 509.09 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.474/1டி2 -ல் உள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.479 நெம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.474/1சி-ல் உள்ள டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளும், தெற்கு - க.ச.எண்.474/1சி மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்க பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் நெ.4 வீரபான்டி கிராமம் க.ச.எண்.474/1சி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.42.90 அல்லது பு.ஏ 1.06 மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.18 இல்லது பு.ஏ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மூலம் (மூலை முடுக்கு) பரப்பினை நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தானமாக கொடுக்கிறேன் மேற்படி பூமியில் இதன் மத்தியல் 506.84 சதுரடி மீட்டர் ஆக சாலை எண்.1 மொத்த விஸ்தீரணம் 509.09 சதுரடி		

		மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1C, 474/1D1 - 408.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.474/1டி2 -ல் உள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.479 நெம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.474/1சி மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.474/1சி மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்க பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் நெ.4 வீரபான்டி கிராமம் க.ச.எண்.474/1சி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.42.90 அல்லது பு.ஏ 1.06 மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.18 இல்லது பு.ஏ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மூலம் (மூலை முடுக்கு) பரப்பினை நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தானமாக கொடுக்கிறேன் மேற்படி பூமியில் இதன் மத்தியல் 405.83 சதுரடி மீட்டர் ஆக சாலை எண்.2 மொத்த விஸ்தீரணம் 408.08 சதுரடி மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1C, 474/1D1 - 509.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.474/1டி2 -ல் உள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.479 நெம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.474/1சி மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.474/1சி மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்க பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் நெ.4 வீரபான்டி கிராமம் க.ச.எண்.474/1சி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.42.90 அல்லது பு.ஏ 1.06 மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.18 இல்லது பு.ஏ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மூலம் (மீலை முடுக்கு) பரப்பினை நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தானமாக கொடுக்கிறேன் மேற்படி பூமியில் இதன் மத்தியல் 507.56 சதுரடி மீட்டர் ஆக சாலை எண்.3 மொத்த விஸ்தீரணம் 509.81 சதுரடி மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1C, 474/1D1 - 408.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.474/1டி2 -ல் உள்ள தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.479 நெம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.474/1சி மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.474/1சி மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்க பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் நெ.4 வீரபான்டி கிராமம் க.ச.எண்.474/1சி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.42.90 அல்லது பு.ஏ 1.06 மற்றும் க.ச.எண்.474/1டி1 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.34.18 இல்லது பு.ஏ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மூலம் (மூலை முடுக்கு) பரப்பினை நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தானமாக கொடுக்கிறேன் மேற்படி பூமியில் இதன் மத்தியல் 406.48 சதுரடி மீட்டர் ஆக சாலை எண்.3 மொத்த விஸ்தீரணம் 408.73 சதுரடி மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1C, 474/1D1 - 1.125 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
2	6354/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. கே என் பரணிதரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19933/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1C - 31.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.474/1ஏ நெம்பர் காலை, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்க பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் நெ.4 வீரபான்டி கிராமம் க.ச.எண்.474/1சி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.42.90 அல்லது பு.ஏ 1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக பரப்பினை நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தானமாக கொடுக்கிறேன்		
3	6356/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. கே என் பரணிதரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது வீரபாண்டி பேரூராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19933/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1C - 44.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.479 நெம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.474/1ஏ நெம்பர் காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்க பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் நெ.4 வீரபான்டி கிராமம் க.ச.எண்.474/1சி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.42.90 அல்லது பு.ஏ 1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட டேன்ஜெட்கோ பரப்பினை நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி தானமாக கொடுக்கிறேன்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.