Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 22-May-2026
Village /கிராமம்:சிறுமொளசி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2D3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுமொளசி

திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 21-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 21-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	
1	88/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. வெண்ணிலா 3. செங்கோட்டுவேல் 4. நீலாவதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 46,500/-		10421/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 42.11 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.49 ஓடைக்காக மேற்படி எங்களால் விடப்பட்டுள்ள காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .மேற்படி சொத்து யாவும் முன்பு சர்வே எண்கள் 44/2டி3ஏ, 44/3ஏ1ஏ1, 44/3ஏ1பி1 மூன்று சர்வே நெம்பர் நிலங்களையும் ஒன்று சேர்த்து திருச்செங்கோடு வட்டாச்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி டி.ஆர்.2025/09/03/000001சிபி தேதி.05.12.2025ன் படி ஒன்றிணைக்கப்பட்டு செய்து தனிப்பட்டா பெறப்பட்டு தற்போதைய பட்டா எண் 4411 சர்வே எண் 44/2டி3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.11.17 தீர்வை 3.41 பைசா இவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
2	90/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. வெண்ணிலா 3. செங்கோட்டுவேல் 4. நீலாவதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் சிறுமொளசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுமொளசி கிராமம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10421/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 1941.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா.2 நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், அயிட்டம்.6, 7ல் கண்டுள்ள கிழமேல் கிளை ரோட்டு நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், இதனடியில் அயிட்டம்.9ல் கண்டுள்ள பொது இடத்திற்கும், நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும், இதனடியில் அயிட்டம்.2, 3, 4, 5ல் கண்டுள்ள கிழமேல் கிளை ரோட்டு நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.49 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏற்கெனவே					

	நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 325.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண்.49 ஓடைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், பொது நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா.1 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 246.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.44/2பி நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 278.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.44/2டி.1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.44/2சி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 442.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.44/1 ல் ஏற்கெனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும், சர்வே எண்.44/2டி2 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 87.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/20ஏ1ஏ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 87.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/20ஏ1ஏ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 45.15 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.49 ஓடைக்காக மேற்படி எங்களால் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் காலி	

	நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.49 ஓடைக்காக மேற்படி எங்களால் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 666.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.49 ஓடைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.44 க்கும், மேலே அயிட்டம்.2ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் கிளை ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.44/2ஏ நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2D3A - 235.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/20ஏ1ஏ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பிரதான ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண்.49 ஓடைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு 1.52 *1.52 என்ற நில அகலத்தில் 14 எண்ணிக்கையில் மூலை முடக்கு 16.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் முன்பு சர்வே எண்கள் 44/2டி3ஏ, 44/3ஏ1ஏ1, 44/3ஏ1பி1 மூன்று சர்வே நெம்பர் நிலங்களையும் ஒன்று சேர்த்து திருச்செங்கோடு வட்டாச்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி டி.ஆர்.2025/09/03/000001சிபி தேதி.05.12.2025ன் படி ஒன்றிணைக்கப்பட்டு செய்து தனிப்பட்டா பெறப்பட்டு தற்போதைய பட்டா எண் 4411 சர்வே எண் 44/2டி3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.11.17 தீர்வை 3.41 பைசா இவைகளில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.