Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajapalayam	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Solapuram 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1480/2A1A3,1480/2A1A4,1480/2A1A5

Data Availability Period for Village: Solapuram 2

Rajapalayam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Rajapalayam	
1	660/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A3, 1480/2A1A4, 1480/2A1A5 - 324.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1484/2ஏ3, மேற்கு - 7.31 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-2 பட்டா எண்.2944 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2 நிர் ஹெக்டேர் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2		

	ஊராட்சி மண் சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	செண்டு 78ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88ல் தென்பக்கம் சர்வே எண்.1480/2ஏ நம்பரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.3887-ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2ஏ1ஏ5 நிர் ஹெக்டேர் 0.12.27-க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2944 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2 நிர் ஹெக்டேர் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27ல் தென்பக்கம் சர்வே எண்.1480/2ஏ நம்பரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.3885-ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2ஏ1ஏ3 நிர் ஹெக்டேர் 0.09.61-க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2944 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2 நிர் ஹெக்டேர் 1.12.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88ல் வடபக்கம் சர்வே எண்.1480/2ஏ நம்பரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.3886-ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2ஏ1ஏ4 நிர் ஹெக்டேர் 0.09.51க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.39 செண்டு 77.53 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒஎம்ஒய்டபுள்யூஆர்விஒய்பி/2025/டிசிபி நாள் 03.02.2025-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் 1) மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 1 லக்கமிட்ட 1முதல் 1வரை உள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 44.82 மீட்டர் தென்தலை 44.59 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள 321.876 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும் மேற்படி 7.20 மீட்டர்அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 324.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5 - 315.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1484/2ஏ5, மேற்கு - 7.31 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 2லக்கமிட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 43.68 மீட்டர் தென்தலை 43.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள 313.668 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும் மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 315.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5 - 89.98 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3 லக்கமிட்ட 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர் தென்தலை 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 12.87 மீட்டர் மேல்தலை 11.42 மீட்டர் உள்ள 87.444 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும், மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 89.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5 - 15.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.31 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை , வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான கிழமேல் வடதலை 3.44 மீட்டர் தென்தலை 3.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 4.82 மீட்டர் மேல்தலை 4.93 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 1.125 போக உள்ள 15.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து சோழபுரம் கிராம பஞ்சாயத்திற்குள்பட்டதும், இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்ததுமாகும்.		
2	661/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A3, 1480/2A1A4, 1480/2A1A5 - 14.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7.31 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே எண்.1482			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-2 பட்டா எண்.2944 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2 நிர் ஹெக்டேர் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88ல் தென்பக்கம் சர்வே எண்.1480/2ஏ நம்பரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.3887-ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2ஏ1ஏ5 நிர் ஹெக்டேர் 0.12.27-க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2944 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2 நிர் ஹெக்டேர் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1		

				செண்டு 10ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27ல் தென்பக்கம் சர்வே எண்.1480/2ஏ நம்பரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.3885-ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2ஏ1ஏ3 நிர் ஹெக்டேர் 0.09.61-க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2944 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2 நிர் ஹெக்டேர் 1.12.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88ல் வடபக்கம் சர்வே எண்.1480/2ஏ நம்பரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.3886-ல் கண்டபடியும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1480/2ஏ1ஏ4 நிர் ஹெக்டேர் 0.09.51க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.39 செண்டு 77.53 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒஎம்ஒய்டபுள்யூஆர்விஒய்பி/2025/டிசிபி நாள் 03.02.2025-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜியோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்துக்கு கிழமேல் வடதலை 3.26மீட்டர் தென்தலை 3.23மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 4.7மீட்டர் மேல்தலை 4.06மீட்டர் உள்ள 14.21 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.
3	2034/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. சுதர்ஷனா ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,391/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,391/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5 - 97.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப் பட்ட நிலமும் மற்றும் ஊராட்சி ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 1482 நம்பரில் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.98 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர்		

				ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.10 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 01 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 8.915 (அடி 29.25) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.144 (அடி 30) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.7535 (அடி 32) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.7347 (அடி 38.50) க்கு சதுர மீட்டர் 97.02 க்கு (சதுரடி 1044.28) க்கு சுமார் செண்டு 2.40 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 30.37 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3887 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டின்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 52, 391/-	
4	3744/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Sale deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. காளீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,498/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,498/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A3 - 139.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள காலி மனை நிலம் , மேற்கு - 7.80 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 1480/2சி நம்பர் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.98 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்		

				1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.10 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 20 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.35 (அடி 30.50) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 8.84 (அடி 29) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.24 (அடி 50) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.41 (அடி 50.56) க்கு சதுர மீட்டர் 139.38 க்கு சுமார் செண்டு 3.43 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3885 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டின்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.
5	3745/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Sale deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. க.பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,83,641/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,641/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A3 - 141.8071 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 18 உள்ள காலி மனை நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள காலி மனை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1480/2சி நம்பர் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.98 க்கு செண்டு		

				30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.10 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 19 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.14 (அடி 30) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.14 (அடி 30) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.41 (அடி 50.56) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.62 (அடி 51.25) க்கு சதுர மீட்டர் 141.8071 க்கு சுமார் செண்டு 3.50 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3885 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டின்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.	
6	4640/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. ஆ.தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,86,541/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,86,541/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A3A - 143.4066 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அழகர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 17 உள்ள காலி மனை நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள காலி மனை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1480/2சி நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50		

	உள்ள நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.98 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.10 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 18 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.14 (அடி 30) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.14 (அடி 30) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.62 (அடி 51.25) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.76 (அடி 51.75) க்கு சதுர மீட்டர் 143.4066 க்கு சுமார் செண்டு 3.55 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின்படி சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.06.80 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டு உள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3885 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டின்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.		
7	5342/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. து.விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,211/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5A1 - 109.815 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2					
				Plot No./மனை எண் : 5		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1484/2ஏ6 நம்பர் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள காலி மனை நிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.10 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 5 கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.2484 (அடி 20.50) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6.477 (அடி 21.25) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.6877 (அடி 54.75) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 17.8307 (அடி 58.50) க்கு சதுர மீட்டர் 109.815 (க்கு சதுரடி 1182.05) க்கு சுமார் செண்டு 2.71 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.01 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமாக உள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3887 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டின்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.		
8	5343/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. மு.துரைபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,62,276/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,62,276/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A4 - 125.3094 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள காலி மனை நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள காலி மனை நிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 9 உள்ள காலி மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.10 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 12 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.14 (அடி 30) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.14 (அடி 30) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 13.71 (அடி 45) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.71 (அடி 45) க்கு சதுர மீட்டர் 125.3094 க்கு சுமார் செண்டு 3.09 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3886 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டின்/ரெரா/பிஎல்ஜ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.		
9	122/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Sale deed	1. கணேசராஜா 2. வித்யா 3. சக்தி	1. கலைச்செல்வன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,42,775/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,42,775/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2021, 3061/2021, 3062/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5A - 84.17 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2		
		Plot No./மனை எண் : 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள காலி மனை நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள காலி மனை நிலம் , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.39 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 2 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.354 (அடி 37.25) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11.659 (அடி 38.25) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.172 (அடி 20.25) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8.458 (அடி 27.75) க்கு சதுர மீட்டர் 84.17 (க்கு சதுரடி 906) க்கு சுமார் செண்டு 2.08 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி நிலமானது முன்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.01 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமாக உள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3887 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டிஎன்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும்

		செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5A - 78.305 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள காலி மனை நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள காலி மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.39 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 3 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.430 (அடி 37.50) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11.354 (அடி 37.25) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.934 (அடி 22.75) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.010 (அடி 23) க்கு சதுர மீட்டர் 79.43 (க்கு சதுரடி 854.95) அளவுகளுள்ள காலி மனையிடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 உள்ள நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 78.305 க்கு சுமார் செண்டு 1.93 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி நிலமானது முன்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.01 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமாக உள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3887 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல்

		வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டிஎன்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solapuram 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/2A1A5A - 101.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அழகர் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள காலி மனை நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள காலி மனை நிலமும் மற்றும் பிளாட் எண் 3 உள்ள காலி மனை நிலமும் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3887 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 30.37 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 27 ல் தென்பக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3885 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.61 க்கு செண்டு 23.75 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1480/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.12.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 53.88 ல் வடபக்கம் சர்வே எண் 1480/2ஏ நம்பராகி பட்டா எண் 3886 ன்படி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.51 க்கு செண்டு 23.51 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.39 க்கு செண்டு 77.53 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' அழகர் நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 4 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.248 (அடி 20.50) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6.325 (அடி 20.75) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.469 (அடி 50.75) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.688 (அடி 54.75) க்கு சதுர மீட்டர் 101.07 (க்கு சதுரடி 1087.97) க்கு சுமார் செண்டு 2.50 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.12.27 க்கு செண்டு 23.75 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி நிலமானது முன்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11.01 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1480/2ஏ1ஏ5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.09.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமாக உள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 3887 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 29/2025 ஆம் நம்பராக 19.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓஎம்ஒய்டபிள்யூஆர்விஒய்பி/2025 நாள் 15.03.2025 ன்படி ஒப்புதல்

		வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டிஎன்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2587/2025 (தேதி 21.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண்கள் 2 , 3 , 4 உள்ள காலி மனைகளுக்கு மொத்தச் சதுரடி 2848.92 மொத்தச் சதுர மீட்டர் 264.67 இதற்கு மொத்தச் செண்டு 6.54 மேற்படி பிளாட் எண்கள் 2 , 3 , 4 உள்ள காலி மனை சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 3, 42, 775/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.