Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 01-Oct-2024
Village /கிராமம்:Vada Veeranaicken Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1398/2, 1400/1A, 1401/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 30-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	57/2024	26-Dec-2023 26-Dec-2023 03-Jan-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரிசிவசாமி(முத.) முருகசுந்தரம்(முக.)	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2022, 1922/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1400/1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே. 1398/2நிர் நிலமும், இன்று தேதியில் என்னால் ராஜேஷ் கண்ணா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலமும், மேற்கு - சர்வே. 1400/2ஏ-நிர் நிலமும், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராம சர்வே. 17/1, 17/2-நிர்களில் உள்ள நிலமும், வடக்கு - இன்று தேதியில் என்னால் கனகராஜன், மாரியம்மாள் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே. 1400/2ஏ, 1400/2பி, 1400/2சி-நிர்களில் உள்ள நிலமும், இன்று தேதியில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400நிர் 2ஏக்கர் 79செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17செண்டு போக வடபக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண். 402ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400/1நிர் 1.06.0ஏர்ஸ்க்கு 2ஏக்கர் 62செண்டில் வடபுரம் 1ஏக்கர் 37செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1ஏக்கர் 25செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம்.	

	என்னால் ராஜேஷ் கண்ணா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலமும்					
2	58/2024	26-Dec-2023 26-Dec-2023 03-Jan-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரிசிவசாமி((முத.) முருகசுந்தரம்((முக.)	1. கனகராஜன் 2. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2022, 1922/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1400/1 - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே. 1398/2நிர் நிலம், மேற்கு - ஊஞ்சாம்பட்டி கிராம சர்வே. 17/1, 17/2-நிர்களில் உள்ள நிலம், வடக்கு - தங்களில் 1வது நபர் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - இன்று தேதியில் என்னால் ஞானசேகரன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400நிர் 2ஏக்கர் 79செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17செண்டு போக வடபக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண். 402ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400/1நிர் 1.06.0ஏர்ஸ்க்கு 2ஏக்கர் 62செண்டில் வடபுரம் 1ஏக்கர் 37செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1ஏக்கர் 25செண்டில் வடபுரம் 40செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	60/2024	26-Dec-2023 26-Dec-2023 03-Jan-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரிசிவசாமி((முத.) முருகசுந்தரம்((முக.)	1. த.ராஜேஷ் கண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2022, 1922/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1400/1 - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே. 1398/2நிர் நிலம், மேற்கு - இன்று தேதியில் என்னால் ஞானசேகரன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலமும், சர்வே. 1400/2சி-நிர் நிலமும், வடக்கு - இன்று தேதியில் என்னால் ஞானசேகரன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே. 1400/2சி-நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400நிர் 2ஏக்கர் 79செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17செண்டு போக வடபக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண். 402ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400/1நிர் 1.06.0ஏர்ஸ்க்கு 2ஏக்கர் 62செண்டில் வடபுரம் 1ஏக்கர் 37செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1ஏக்கர் 25செண்டில் தென்கிழக்கு மூலையில் 35செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
4	3165/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கனகராஜன் 2. மாரியம்மாள்	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	-	3656/2022, 3658/2022, 58/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 25.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - வடபுதுபட்டி டூ யெரியகுளம் செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - முருகசுந்தரம் பவர் பொறுப்பில் உள்ள புன்செய் நிலம், வடக்கு - தாங்கள் (ஞானசேகரன்) கிரய நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நடுமய்யம் சுமார் 25 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கிணறு, கிணற்றடி நிலமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்ட எஸ்சி எண்.40 உள்ள 5 எச்பி மின்மோட்டார் வகையறாவும், கிணறு தண்ணீர் , வாரி வாய்க்கால், வழி நடை மண்மேடு, மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சல பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம் சேர்ந்து,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 27.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - வடபுதுபட்டி டூ யெரியகுளம் செல்லும் தார் சாலையும், என் பவர்பொறுப்பில் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - முருகசுந்தரம் பவர் பொறுப்பில் உள்ள புன்செய் நிலம், வடக்கு - எங்களில் 2வது நபர் (மாரியம்மாள்) கிரய புன்செய் நிலம், தெற்கு - முருகசுந்தரம் பவர் பொறுப்பில் உள்ள புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்கடைசியில் சுமார் 27 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கிணறு, கிணற்றடி நிலமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்ட எஸ்சி எண்.40 உள்ள 5 எச்பி மின்மோட்டார் வகையறாவும், கிணறு தண்ணீர் , வாரி வாய்க்கால், வழி நடை மண்மேடு, மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சல பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம் சேர்ந்து,	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1400/1, 1400/1A - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே. 1398/2நிர் நிலம், மேற்கு - ஊஞ்சாம்பட்டி கிராம சர்வே. 17/1, 17/2-நிர்களில் உள்ள நிலம், வடக்கு - எங்களில் 1வது நபர் (கனகராஜன்) கிரய புன்செய் நிலம், தெற்கு - தங்கள் (ஞானசேகரன்) கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400நிர் 2ஏக்கர் 79செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண். 402ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 1400/1நிர் 1.06.0ஏர்ஸ்க்கு 2ஏக்கர் 62செண்டில் வடபுரம் 1ஏக்கர் 37செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1ஏக்கர் 25செண்டில் வடபுரம் 40செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
5	4757/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. ஞானசேகரன் 2. கனகராஜன்(முத.) ஞானசேகரன்(முக.) 3. மாரியம்மாள்(முத.) ஞானசேகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்(முத.) வடபுதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2024, 3655/2022, 3656/2022, 3658/2022, 57/2024, 58/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 1043.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 1398/1ஏ ல் உள்ள ஓடையும், மேற்கு - ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 17/1 ல் உள்ள இடம், வடக்கு - (4)-(4) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம் 2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமும்,, தெற்கு - (3)-(3) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் மனுதாரர் உபயோகம் 3 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே		

		எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் (1)-(1) ரோடு கிழமேலாக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 104.6 மீட்டர், தென்பக்கம் 104.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு 1043.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 635.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.5 மீட்டர் அகல பாலம் மற்றும் சர்வே எண் 1398/1பி ஓடை, மேற்கு - (3)-(3) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 3 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே 1400/1பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 71.1 மீட்டர், தென்பக்கம் 70.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 635.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 538.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (2)-(2) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (1) - (1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1400/2பி ல் 7.00 மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 1400/2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 1400/2சி ல் உள்ள மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092

		ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் (3)-(3) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 60.0 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 59.75 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 538.88 பரப்பளவுள்ள இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 215.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (5) - (5) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் (4)-(4) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.35 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 29.55 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 215.64 பரப்பளவுள்ள இடம்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 691.2

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1401/1பி ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 17/1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1401/1ஏ ல் உள்ள ஓடை, தெற்கு - (4) -(4) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரர் உபயோகம் -1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் (5)-(5) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 93.6 மீட்டர், தென்பக்கம் 98.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 691.20 பரப்பளவுள்ள இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2

				ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 8 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு (1.50 பெருக்கல் 1.50/2 பெருக்கல் 8 க்கு 9.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 41.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - (5)-(5) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.95 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 13.60 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 41.37 பரப்பளவுள்ள இடம்		
6	4759/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. ஞானசேகரன் 2. கனகராஜன்(முத.) ஞானசேகரன்(முக.) 3. மாரியம்மாள்(முத.) ஞானசேகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்(முத.) தேனி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	3165/2024, 3655/2022, 3656/2022, 3658/2022, 57/2024, 58/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1398/2, 1400/1A, 1401/3 - 43.39 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 17/1 ல்உ ள்ள நிலம், வடக்கு - (5)-(5) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்டபுஞ்சை அயன் சர்வே 1400/1எ நிர் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1398/2 நிர் 14 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 1401/3 நிர் 05 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புன்செய் அயன்சர்வே 1400 நிர் 2 ஏக்கர் 79 செண்டில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு சூபாக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 402 ல் சம்மந்தப்பட்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 1400/1 ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் தென்புரம் மேல்பக்கமும், அதை ஒட்டி வடபுரமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக 50 செண்டும், வடபுரம் 40 செண்டும் கூடிய 90 செண்டும், கூடிய ஏக்கர் 2 செண்டு 46 உள்ள நிலம் தற்போது பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் 1398/2 ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1400/1ஏ ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 1401/3 ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்ம் கூடிய 0.99.33 ஏர்ர் உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வபக்கம் 3.65 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 11.50+2.90=14.4 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 13.95 மீட்டருக்கு 43.39 சதுரமீட்டர் பரளப்பளவுள்ள இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.