Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 01-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thulukkankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 31-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12381/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. காளியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காகஅதன் பிரதிநிதியான தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/12673/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 760.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3-3 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், இதன் 4-4லக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மற்றும் பசுமை புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 2-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம் என இருந்து தற்போது வெம்பக்கோட்டை வட்டம், துலுக்கன்குறிச்சி புஞ்சை பைமாஸ் 822 நம்பருக்கு புது சர்வே 102/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ளதில், துணைஇயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக		

	2லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், இதன் 5-5லக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், பசுமை புல்வெளிக்கு ஒத்துக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண் 102/8 ல்அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - துலுக்கன்குறிச்சி - செவல்பட்டி நிலையிலுள்ள 9.50 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு	சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதிஎண், ஆர்ஒசி.நம்பர், எம்பிட்டிஒய்எல்இ3ட்டி/2023/ட்டிசிபி, 21/11/2023 ன்படி கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 85.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 83.00 மீட்டர் அளவுள்ளதும் தென்பக்கம் இருபுறமும், மூலைமுடுக்கு உள்பட 760.72 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (1-1) உத்தேச சாலையும், பி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 595.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண், 102/8 ல் அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.50, தென்தலை மீட்டர் 66.35 தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும், கீழ்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 595.57 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (2-2) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 383.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/11 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.05 தென்தலை மீட்டர் 43.70 தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 383.62 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (3-3) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 234.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/10 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 1-1 லக்க 9,00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.10 தென்தலை மீட்டர் 33.35 தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்க உள்பட 234.27 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (4-4) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 453.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண் 102/8ல் அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேசமனைபிரிவு மனைகளுக்கும் துலுக்கன்குறிச்சி கிராம	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.40 தென்தலை மீட்டர் 63.35 தென்வடலாகஇருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும், கீழ்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 453.69 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (5-5) உத்தேச

	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டேன்ஜ்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், பசுமை புல்வெளி மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			சாலையும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 33.46 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்படட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பசுமை புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதன் 5-5 லக்க 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும், 3.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.60 கீழ்தலை மீட்டர் 10.65 அளவுள்ள 33.46 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலிஇடமும், மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேல்கடைசியிலும் மற்றும் வடபுறமும் சேர்த்து 3.00 மீட்டர் அகல 398.91 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் பசுமைபுல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டதும் சேர்த்தும் தபசில் சரி.		
2	12382/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. காளியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான (விருதுநகர்மாவட்டம்)கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 37.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பசுமை புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பசுமை புல்வெளி இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி, சாத்தூர் சப்டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம் என இருந்து தற்போது வெம்பக்கோட்டை வட்டம், துலுக்கன்குறிச்சி கிராமம் (பட்டா எண். 76) புஞ்சை பைமாஸ் 822 நம்பருக்கு புது சர்வே 102/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ளதில், துணைஇயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதிஎண், ஆர்ஒசி.நம்பர், எம்பிட்டிஒய்எல்இ3ட்டி/2023/ட்டிசிசி, 21/11/2023 ன்படி வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 தென்தலை மீட்டர் 4.05, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.60 கீழ்தலை மீட்டர் 10.60 அளவுள்ள 37.36 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் தபசில் சரி.		
3	12673/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Rectification deed	1. காளியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காகஅதன் பிரதிநிதியான தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12381/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/12381/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 760.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3-3 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், இதன் 4-4லக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மற்றும் பசுமை புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 2-2லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், இதன் 5-5லக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், பசுமை புல்வெளிக்கு ஒத்துக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண் 102/8 ல்அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - துலுக்கன்குறிச்சி - செவல்பட்டி நிலையிலுள்ள 9.50 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம் என இருந்து தற்போது வெம்பக்கோட்டை வட்டம், துலுக்கன்குறிச்சி புஞ்சை பைமாஸ் 822 நம்பருக்கு புது சர்வே 102/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ளதில், துணைஇயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதிஎண், ஆர்ஒசி.நம்பர், எம்பிட்டிஒய்எல்இ3ட்டி/2023/ட்டிசிபி, 21/11/2023 ன்படி கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 85.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 83.00 மீட்டர் அளவுள்ளதும் தென்பக்கம் இருபுறமும், மூலைமுடுக்கு உள்பட 760.72 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (1-1) உத்தேச சாலையும், பி
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 595.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண், 102/8 ல் அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.50, தென்தலை மீட்டர் 66.35 தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும், கீழ்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 595.57 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (2-2) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 383.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/11 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.05 தென்தலை மீட்டர் 43.70 தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 383.62 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (3-3) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 234.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/10 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.10 தென்தலை மீட்டர்

	லக்க 9,00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	33.35 தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்க உள்பட 234.27 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (4-4) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 453.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண் 102/8ல் அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேசமனைபிரிவு மனைகளுக்கும் துலுக்கன்குறிச்சி கிராம உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டேன்ஜ்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், பசுமை புல்வெளி மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.40 தென்தலை மீட்டர் 63.35 தென்வடலாகஇருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும், கீழ்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 453.69 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (5-5) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 33.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பசுமை புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதன் 5-5 லக்க 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும், 3.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.60 கீழ்தலை மீட்டர் 10.65 அளவுள்ள 33.46 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலிஇடமும், மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேல்கடைசியிலும் மற்றும் வடபுறமும் சேர்த்து 3.00 மீட்டர் அகல 398.91 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் பசுமைபுல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டதும் சேர்த்தும் தபசில் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 760.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3-3 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், இதன் 4-4லக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மற்றும் பசுமை புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 2-2லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், இதன் 5-5லக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும், பசுமை புல்வெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண் 102/8 ல்அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - துலுக்கன்குறிச்சி - செவல்பட்டி நிலையிலுள்ள 9.50 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம் என இருந்து தற்போது வெம்பக்கோட்டை வட்டம், துலுக்கன்குறிச்சி புஞ்சை பைமாஸ் 822 நம்பருக்கு புது சர்வே 102/9 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ளதில், துணைஇயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதிஎண், ஆர்ஒசி.நம்பர், எம்பிட்டிஒய்எல்இ3ட்டி/2023/ட்டிசிபி, 21/11/2023 ன்படி கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 85.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 83.00 மீட்டர் அளவுள்ளதும் தென்பக்கம் இருபுறமும், மூலைமுடுக்கு உள்பட 760.72 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (1-1) உத்தேச சாலையும், பி
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 595.57 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண், 102/8 ல் அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.50, தென்தலை மீட்டர் 66.35 தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும், கீழ்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 595.57 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (2-2) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 383.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/11 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.05 தென்தலை மீட்டர் 43.70 தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 383.62 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (3-3) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 234.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 102/10 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 1-1 லக்க 9,00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.10 தென்தலை மீட்டர் 33.35 தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்க உள்பட 234.27 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (4-4) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 453.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-1 லக்க 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண் 102/8ல் அமைந்துள்ள ஓடைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேசமனைபிரிவு மனைகளுக்கும் துலுக்கன்குறிச்சி கிராம உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டேன்ஜ்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.40 தென்தலை மீட்டர் 63.00 தென்வடலாகஇருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும், கீழ்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 453.69 சதுரமீட்டர் சேர்த்துள்ள (5-5) உத்தேச சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/9 - 33.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkankurichi	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பசுமை புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதன் 5-5 லக்க 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும், 3.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.60 கீழ்தலை மீட்டர் 10.65 அளவுள்ள 33.46 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலிஇடமும், மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேல்கடைசியிலும் மற்றும் வடபுறமும் சேர்த்து 3.00 மீட்டர் அகல 398.91 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் பசுமைபுல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டதும் சேர்த்தும் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.