Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:திருக்கானூர்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/6A1A1,185/6B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருக்கானூர்பட்டி

வல்லம்_தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 11-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	
1	5505/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6B - 12 ஏர்ஸ், 36.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிலோமின் ராஜ் புஞ்சை, மேற்கு - ஜூலியட் அந்தோணிராஜ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவுமாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,		

	சொந்தமான புஞ்சை, வடக்கு - முருகேசன் மற்றும் நடராஜன் புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேலான வாரி			திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.185/6-க்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.185/6பி-ல் ஏர்ஸ் 0.17.50-க்கு செண்ட் 43-ல் தென்புறமாக ஏர்ஸ் 0.12.36-க்கு செண்ட் 30.52 பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை ஸ்தலமாகும். மேற்படி ஸ்தலத்தில் அமைந்துள்ள சொருகுகல் நட்டு ஆஸ்பெட்டாஸ் ஷீட் வேயப்பட்ட 2 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட ஷெட்டும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு உள்படவும்		
2	1300/2026	14-Mar-2026 14-Mar-2026 14-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஜூலியட் அந்தோணிராஜ் 2. நந்தினி	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) திருக்கானூர்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்) (முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5505/2025, 847/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6A1A1, 185/6B2 - 673.71 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - புல எண்.185/6ஏ1பி, 185/6ஏ2 மற்றும் 185/10, வடக்கு - புல எண்.185/5ஏ4, தெற்கு - புல எண்.177ஏ-ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம் புதிய புல எண்.185/6ஏ1ஏ1 & 185/6பி2 இவைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தென்வடலான 7.20 மீட்டர் கொண்ட சாலையானது கூடுதல் 673.71 சதுர மீட்டர் கொண்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6B2 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - புல எண்.177ஏ-ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம் புதிய புல எண்.185/6ஏ1ஏ1 & 185/6பி2 இவைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மேற்படி இடம் புதிய புல எண். 185/6பி2-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6B2 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.186, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - புல எண்.177ஏ-ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம் புதிய புல எண்.185/6ஏ1ஏ1 & 185/6பி2 இவைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மேற்படி இடம் புதிய புல எண். 185/6பி2-ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.