Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvottiyur	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kosappur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221, 225, 226, 227, 228/1, 228/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6219/2023	22-Jul-2023 22-Jul-2023 22-Jul-2023	Sale deed	1. வி.சம்பவதி 2. எஸ்.தீனன் 3. கே.இந்திரா 4. டி.கஸ்தூரி 5. கே.ரேகா 6. டி.செண்பகம்வல்லி 7. விசாலாக்ஷி 8. டி.திலிப் குமார் 9. எஸ்.ஜெயசங்கர் 10. ஜெ.லோகேஷ் 11. ஜெ.தினேஷ் 12. டி.சுப்ரமணி 13. டி.எஸ்.தியாகராஜன் 14. வி.விமலா 15. இ.சீதாலட்சுமி 16. இ.பார்வதி 17. இ.உமாமகேஸ்வரி 18. இ.ஹேமாசந்திரன் 19. என்.டி.தேவகி	1. ஒய்.முகமது ஷிபின் 2. நெஹ்ரீன் ஷிபின்	-

				20. பி.வி.கீதா 21. டி.கே.கோபிநாத் 22. டி.கே.கவிதா 23. என்.எம்.கிருஷ்ணகுமார் 24. நிவேதா கிருஷ்ண குமார் 25. சதிஷ்குமார் 26. என்.எம்.விஜயகுமார் 27. வி.தணலட்சுமி 28. வி.ஜீவிதா 29. என்.எம்.வசந்தகுமார் 30. எம்.வி.ஜெகதீஷ்குமார் 31. வி.லாவண்யா 32. எம்.பாரதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,96,57,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,96,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosappur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221 - 1 ACRE, 23.0 CENTS; 225 - 78.0 CENTS; 226 - 52.0 CENTS; 227 - 1 ACRE, 20.0 CENTS; 228/1 - 71.0 CENTS; 228/2 - 65.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2163-ன்படி சர்வே எண்.221-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 23 சென்ட் (0.50.00 ஹெக்டேர்), சர்வே எண்.225-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 78 சென்ட் (0.31.50 ஹெக்டேர்), சர்வே எண்.226-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 52 சென்ட் (0.61.50 ஹெக்டேர்), சர்வே எண்.227-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 20 சென்ட் (0.48.50 ஹெக்டேர்), சர்வே எண்.228/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 71 சென்ட் (0.28.50 ஹெக்டேர்) மற்றும் சர்வே எண்.228/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 65 சென்ட் (0.26.50 ஹெக்டேர்) ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 6 ஏக்கர் 09 சென்ட்ஸ் (2.46.50 ஹெக்டேர்) நிலம்.		
2	103/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. ஒய்.முகமது ஷிபின் 2. நஸ்ரின் ஷிபின்	1. ஆனையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6219/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosappur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/undefined, 225/undefined, 226/undefined, 227/undefined, 228/1, 228/2 - 2499.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.229, மேற்கு - சர்வே எண்.220, வடக்கு - அரியலூர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொசப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.221, 225, 226, 227, 228/1, 228/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 2499 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு		

	கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்.225, 227, 228/1, 228/2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosappur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/undefined, 228/1 - 2219.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : OSR PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/1, மேற்கு - சர்வே எண்.227, வடக்கு - சர்வே எண்.226, தெற்கு - சர்வே எண்.224 மற்றும் சர்வே எண் 223			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொசப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.227பார்ட், 228/1பார்ட் மொத்த விஸ்தீரணம் 2499 சதுர மீட்டர் உள்ள திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு (பூங்கா)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosappur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரியலூர் கிராமம், மேற்கு - சர்வே எண்.226, வடக்கு - அரியலூர் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்.226			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொசப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.226பார்ட் மொத்த விஸ்தீரணம் 112 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக மனை 1		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosappur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226 - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PP 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.229, மேற்கு - சர்வே எண்.226, வடக்கு - அரியலூர் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்.226 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொசப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.226பார்ட் மொத்த விஸ்தீரணம் 112 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்.		
3	6387/2025	12-Jul-2025 12-Jul-2025 12-Jul-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஒய்.முகமது ஷிபின் 2. நெஸ்சீரின் ஷிபின்	1. டைகர் ஃபுட் இங்ரெடியன்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஒய் முகமது ஷிபின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,68,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6219/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kosappur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1, 228/2 - 26781.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.229 இல் உள்ள இன்டஸ்டிரியல் நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.224 இல் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் இன்டஸ்டிரியல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.20, கோசாப்பூர் கிராமம், மாதவரம் தாலுகா சென்னை மாவட்டம், பட்டா எண்.2163, சர்வே எண்.228/1 & 228/2 இல் 1.36 சென்டில் 26781 சதுர அடி		

	நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.228/1 இல் பூங்கா, வடக்கு - காலி மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.224 இல் உள்ள இன்டஸ்டிரியல் மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.