Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Chinna Thadagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 274/1, 277/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6394/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Gift deed	1. கண்ணன் 2. கௌரி	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சின்னத்தடாகம் கிராமம் சின்னத்தடாகம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சின்னத்தடாகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2225/2025, 2226/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thadagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1, 277/2 - 623.745 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண். 274/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடங்கு ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு , சின்னத்தடாகம் கிராமம். பட்டா எண் 1434 க.ச 274/1		

	நிலையுலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 3 , 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள். டேன்ஜெட்கோ, பொது உபயோக இடம் இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 2 வது சாலைகள், 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை	நெ.கா.பு.ஹெக் 0.13.50 , பட்டா எண் 1441 , க.ச 277/2 நெ.கா.பு.ஹெக் 0.22.68 ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 0.36.18 க்கு 0.894 ஏக்கர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமயை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் அலுவலகத்தில் வின்னப்பித்த இணைதள விண்ணப்பித்த ஆர் ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/கேவிவிகேபிஈ1பி/2025/2025/டீசிபி நாள் 13.09.2025 ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் (சாலைகளின் மூலை முடக்கு உட்பட) பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றிற்கு எல்லை விவரம் சாலை எண். 1 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 72.01 மீ தென்புறம் கிழமேலடி 66.60 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ (கிராசாக) இந்தளவு கொண்ட 623.745 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thadagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1, 277/2 - 159.264 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1 , 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச எண். 276 , க.ச எண். 274/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேலடி 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 23.77 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 20.47 மீ (கிராசாக) இந்தளவு கொண்ட 159.264 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thadagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1, 277/2 - 195.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச 273 ,க.ச 335 ம் நெ.காலை , தெற்கு - சாலை எண்.1 , 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ (கிராசாக) தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 29.31 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 24.89 மீ இந்தளவு கொண்ட 195.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , மூலை முடக்குளள் (1.5*1.5)/2*9 =10.125 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் , பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thadagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 17.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச எண். 274/1 நெ.காலை , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மேலே கண்ட சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 முக்கோண வடிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு (உள்ளாட்சி) அளவுகள் தென்புறம் கிழமேல் 7.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 4.86மீ வடமேற்கு மூலையிலிருந்து தென்கிழக்கு மூலை வரை கிராசாக 8.52 மீ இந்தளவு கொண்ட 17.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், மேற்படி இடமானது க.ச 274/1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 17.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thadagam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச எண்.274/1 நெ.காலை, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மேலே கண்ட சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 3.65 மீ(கிராசாச) தென்புறம் கிழமேல் 3.00மீ மேல்புறம் தென்வடல் 6.95மீ கிழபுறம் தென்வடல் 4.86 மீ இந்த ளவு கொண்ட 17.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடமும், இவைகள் சகிதம் மேற்படி சாலை பொது உபயோகம் , டேன்ஜெட்கோ இடங்கள் சின்னத்தடாகம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது. மேற்படி டேன்ஜெட்கோ இடம் க.ச 274/1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.