Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3398/2023





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 20.11.2023

DA 544927

J.சம்சுல் ஆரிபா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பழைய பேருந்து நிலையம்,
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு.
L.No: 15/08
செல்: 98945 05010

பொது அதிகார ஆவணம்

2023–ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 21–ம் தேதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–613502, பாபநாசம் வட்டம், நல்லவன்னியன்குடிக்காடு கிராமம், கோவிலூர், ஆற்றங்கரை ஆதிதிராவிடர் தெருவில் எண்.135B வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.அப்துல் ரஹ்மான் அவர்களின் குமாரர் திரு.A**அப்துல் சமது** (Aadhaar No.3729 2162 7959– Cell No.97914 35884) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–613502, பாபநாசம் தாலுக்கா, நெல்லித்தோப்பு வட்டம் சேர்ந்த கோவிலூர் கிராமம், மெயின் ரோடு, ரகமத் நகர், எண்.257A வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்திரு.சர்புதீன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.முகம்மது சாலிக் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**சகிதா பேகம்** (Aadhaar No.8196 5525 2472) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

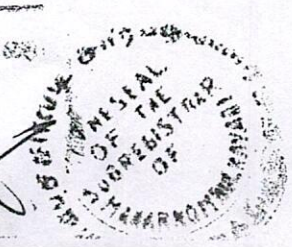
அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Saheetha Begum

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3398 ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள்



பக்கம் எழுத்து

கீழ்கண்ட சொத்தானது எனது தகப்பனார் திரு.சர்புதீன் அவர்களால் கடந்த 27.05.1973–ம் தேதியில் திரு.அ.வெங்கடாசலம் அவர்களிடமிருந்து கிரய சாசனம் எழுதி வாங்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரம் தஞ்சாவூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1781 தொகுதி, 361 முதல் 363 வரைப் பக்கங்களில் ஆவண எண்.**1822/1973** ஆகப் பதிவாகி அதுமுதல் திரு.சர்புதீன் அவர்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வந்து மேற்படியார் எவ்வித ஏற்பாடும் செய்யாமல் கடந்த 07.01.2006–ம் தேதியில் காலமான பின்பு பாபநாசம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் எண்.நி.மு.3533/2006/ஆ1 நாள்: 21.04.2006–ன்படி எனக்கும், எனது தாயார் திருமதி.ஹபீப் பேகம், மற்றும் எனது உடன்பிறந்த சகோதரிகள் திருமதி.ஜம்ருத் பேகம், திருமதி.சரிதா பேகம் மற்றும் உடன்பிறந்த சகோதரர் திரு.ஷாஜகான் ஆகியோருக்கு வாரிசு உரிமையில் கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தினைப் பொருத்து, எனது தாயார் திருமதி.ஹபீப் பேகம், மற்றும் எனது உடன்பிறந்த சகோதரிகள் திருமதி.ஜம்ருத் பேகம், திருமதி.சரிதா பேகம் மற்றும் உடன்பிறந்த சகோதரர் திரு.ஷாஜகான் ஆகியோர் தங்களுக்கு உள்ள பிரிபடாத **4/5** பாகத்தினை பொருத்து என் பெயருக்கு கடந்த 18.11.2023–ம் தேதியில் ஒரு விடுதலை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணம் மகர்நோம்புச்சாவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.**3385/2023** ஆகப் பதிவாகி அதுமுதல் முழு சொத்தும் எனக்கு சொந்தமாகி, நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிறேன்.

கீழ்கண்ட சொத்தினைப் பொருத்து கீழ்கண்ட காரியங்கள் செய்வதற்காக தங்களை எனது முகவராக (Power Agent) நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை அளிக்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Saheetha Begum

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 3398 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சர்வேயர் வைத்து அளந்து எல்லையை அத்துக் கட்டி கற்கள் பதித்து நிலத்தை சமப்படுத்தி வீடு கட்டும் மனைகளாக திருத்தி அமைக்கவும், அவ்வாறு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு வரைபடங்கள் தயாரிக்கவும், லே–அவுட்டுகள் போடவும் அவைகளை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து அங்கீகாரம் பெறவும், அது சம்பந்தமான சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் எனக்காக தாங்களே செய்யவும்,

கீழ்கண்ட சொத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து வகைப்படுத்தி தயாரிக்கப்பட்ட லே–அவுட்டுகளிலும், வரைபடங்களிலும், மேற்படி வரைபடங்களை அப்ரூவல் பெறுவது சம்மந்தப்பட்ட மனுக்கள், விண்ணப்பங்கள், உறுதிமொழிகள், வாக்கு மூலங்கள் அக்ரிமெண்டுகள் முதலியவைகளில் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையெழுத்துச் செய்து தாக்கல் செய்யவும் அப்ரூவல் பெறவும், அதற்கான கட்டணங்களைச் செலுத்தவும், திரும்பப் பெறவும்,

மேலும் மனைப்பிரிவிற்கு RERA அமைப்பிடம் அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக மனு அளிக்கவும், அதன் அடிப்படையில் கட்டணங்கள் செலுத்தவும், RERA விதிகளின்படி வங்கி கணக்கினை துவக்கவும், அந்த வங்கி கணக்கின் மூலமாக அனைத்து பணபரிவர்த்தனை செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொருத்து ஒட்டு மொத்தமாகவோ அல்லது சிறு சிறு துண்டுகளாகவோ பிரித்தோ அல்லது மனைகளாக வகைப்படுத்தி மனைகளை மொத்தமாகவோ, அல்லது தனித்தனி மனைகளாகவோ கிரயம் பேசி விற்பனை செய்யவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Saheetha Begum

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3398 ம் ஆவண
12 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலு

கீழ்கண்ட சொத்தை கிரயம் வாங்கும் நபர்களை அனுகி வாய்மொழியாகவோ அல்லது கிரய ஒப்பந்தம் மூலமாகவோ கிரய தொகையை நிச்சயித்து கிரய அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்படி கிரய ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கிரயதாரர் எழுதிக் கொண்டு வரும் கிரய பத்திரத்தில் தாங்கள் எனக்காக கையொப்பம் செய்து கிரய பாக்கி தொகையை பெற்று கொண்டு கிரய பத்திரத்தை சம்மந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுலகத்தில் தாக்கல் செய்து, கிரயத்தை ஊர்ஜீதம் செய்து கிரயத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கிரய பத்திரத்தில் பதிவாளர் முன்பாக தொகை செலுத்துவதாக கண்டிருந்தால், எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பதிவு தொடர்பாக பதிவு சம்மந்தப்பட்ட நமூனாக்கள், எண்டார்சுமென்டுகள் பதிவேடுகளில் தாங்களே எனக்காக கையொப்பம் செய்து பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தேவைப்படின் பிழை திருத்தல், ரத்து ஆவணங்கள், துணை ஆவணங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், மற்றும் பொது மக்களின் நன்மைக்காக உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானம் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் தான பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

கீழ்கண்ட சொத்தை பொருத்து ஏதேனும் ஆதரவு தேவைப்பட்டு பஞ்சாயத்து அலுவலகம், வட்ட, மாவட்ட, மாநில, மத்திய அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் மனுக்கள் கொடுக்கவும், அதன் அடிப்படையிலான சான்றுகள் பெறவும்,

கீழ்கண்ட சொத்தை பொருத்து ஏதேனும் விவகாரம் ஏற்பட்டு வழக்கு நடத்த வேண்டியிருந்தால் வழக்கறிஞர் நியமித்து வக்காலத்து நாமாவில் கையொப்பம் செய்து பஞ்சாயத்து முதல் உச்சநீதிமன்றம் வரை வழக்கு தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், வழக்கு சம்மந்தப்பட்ட பிராது, வாக்குமூலம், உறுதிமொழி கொடுக்கவும் வழக்கினை பொருத்து சமயோசிதம் போல் மேல் முறையீடு செய்யவும், மறுசீராய்வு மனு கொடுக்கவும், ராசி பேசவும் போன்ற வழக்கு தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எனக்காக தாங்களே செய்து வரவேண்டியது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

SaheethaBegum

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3398 ம் ஆவண
12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலு

கீழ்கண்ட சொத்தை பொருத்து தாங்கள் கையொப்பம் செய்து நடத்தும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே, நேரில் என் நேரடி பார்வையில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

கீழ்கண்ட சொத்தை பொருத்து தாங்கள் எடுத்து நடத்தும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் முறையான கணக்கு பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயம் கணக்கையும், தொகையையும் என்னிடம் செலுத்தி இரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனம் பெறவில்லை.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, நெல்லித்தோப்பு கிராமத்தில், பட்டா எண்.659–ல் புல எண். 400/5A1-க்கு **ஹெக்.0.24.00** ஏர்ஸ் உள்ள பூரா விஸ்தீர்ணம். இதன் மதிப்பு ரூ.15,60,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Saheetha Begum

சாட்சிகள் :

1. R. Mohamed Salik S/o S. Raj Mohamed Kowlour
Papanasam TK, TANJORE.

2. A. Rahath Nisha. W/o Abdul Samed Kavilumpo Poandiya
Tanjore 06

வரைவு மற்றும் கணினியாக்கம்:



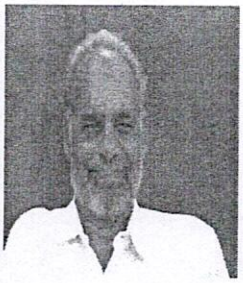
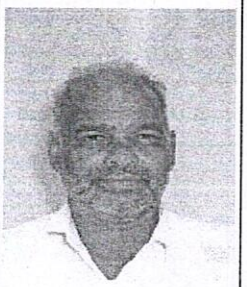
J. Pragash, B.A., Document Writer,
T.SNo.1125 Ayyam Perumal Kothan Street, M.Chavady, Thanjavur-613001.
DWL No. A/1387/TNJ/1999. Cell : 9443586024.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3398 ம் ஆவண
12 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலு

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/3398/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 12:35 மணியளவில் மகர்நோன்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Saheetha Begum கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	SaheethaBegum "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:535841b005fd2dee94412997e6979742cee663 **(Details from UIDAI : Sakithabegam Mohamed Salik W/O: Mohamed Salik, 1969, xxxxxxxx2472)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:619026e751675ebc7e49bfb77ccff6204d56b9 **(Details from UIDAI : Abdul Samad Abdul Rahman S/O: Abdul Rahman, 1958, xxxxxxxx7959)**	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ...நியமம் ஆவணம்
12 ...ளிக் கொண்டது
6 ...வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

vijayan Desingu
சார்பதிவாளர்
மகர்நோன்புச்சாவடி

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/3398/2023

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/3398/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/11/2023

மகர்நோன்புச்சாவடி

vijayan Desingu

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் .....3398.....ம் ஆவணம்

.....12..... தொகை செலுத்தப்பட்டது.

.....7..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470–ன்படி

(1) Forged Documents.

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for time being in Force.

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale / gift / lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal.

(4) Any other document as the State Government by notification specifies.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவளார் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதி பெறுபவர்/கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள்

Saheetha Begum

.....1.....புத்தக.....2023.....ம் வருடத்தின்.....3398.....ம் ஆவண
.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....8..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்

வருவாய் கிராமம் : நெல்லித்தோப்பு பட்டா எண் : 659

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சர்புதீன்	மனைவி	ஹபீப்பேகம்	-
2.	சர்புதீன்	மகள்	சகிதாபேகம்	-
3.	சர்புதீன்	மகள்	சரிதாபேகம்	-
4.	சர்புதீன்	மகள்	ஜம்ருத்பேகம்	-
5.	சர்புதீன்	மகன்	ஷாஜகான்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
400	5A1	0 - 24.00 (மா)	1.05	--	--	--	--	---- -- 13-08-2004
		0 - 24.00	1.05					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/075/00659/90550 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2023 அன்று 10:31:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Saheetha Begum

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3395 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TAHSILDAR OF THE SUBREGISTRAR OF



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சகிதாபேகம் முகமது சாலிக்
Sakithabegam Mohamed Salik

பிறந்த தேதி/DOB: 01/06/1969
பெண்/ Female

8196 5525 2472

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

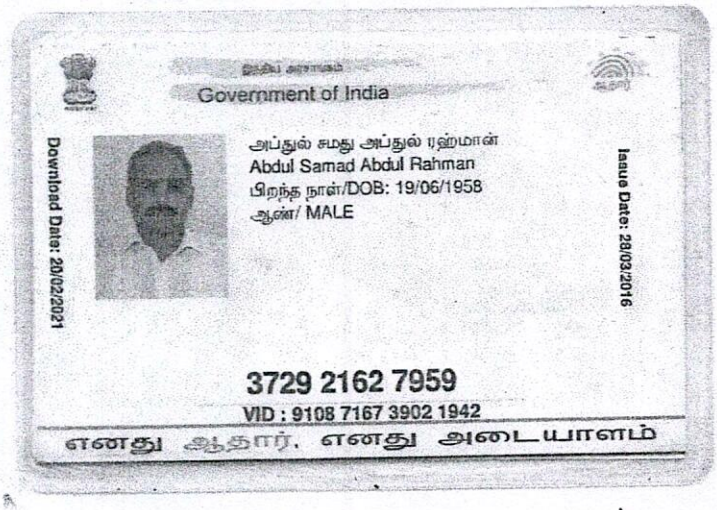
முகவரி: W/O முகமது சாலிக், 257ஏ
ரகமத் நகர்
மெயின் ரோடு கோவிலூர் அஞ்சல்
பாபநாசம் தாலுக்கா, நெல்லித்தோப்பு
பூண்டி, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு
613502

Address: W/O: Mohamed Salik, 257A, RAHAMATH NAGAR, MAIN ROAD KOVILUR POST, PAPANASAM TALUKA, Nellithope, Pundi-tj, Thanjavur, Tamil Nadu, 613502

8196 5525 2472

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Saheetha Begum



Government of India

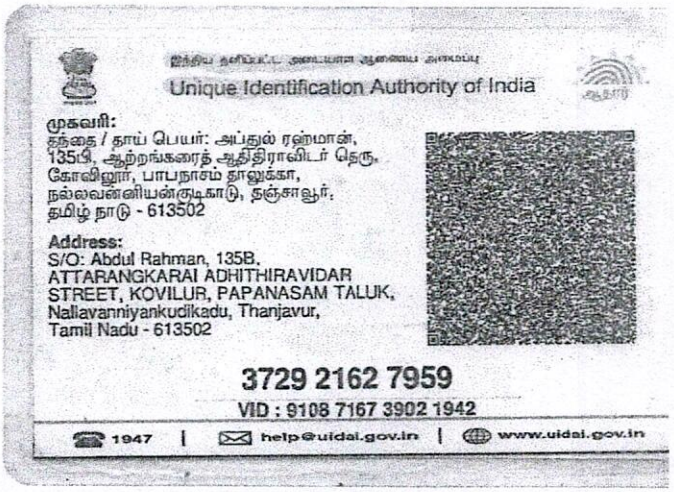
Download Date: 20/02/2021

அப்துல் சமது அப்துல் ரஹ்மான்
Abdul Samad Abdul Rahman
பிறந்த நாள்/DOB: 19/06/1958
ஆண்/ MALE

Issue Date: 28/03/2016

3729 2162 7959
VID : 9108 7167 3902 1942

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: அப்துல் ரஹ்மான்,
135பி, ஆற்றங்கரைத் ஆதிதிராவிடர் தெரு,
கோவிலூர், பாபநாசம் தாலுக்கா,
நல்லவன்னியன்குடிகாடு, தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613502

Address:
S/O: Abdul Rahman, 135B,
ATTARANGKARAI ADHITHIRAVIDAR
STREET, KOVILUR, PAPANASAM TALUK,
Nallavanniyankudikadu, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613502

3729 2162 7959
VID : 9108 7167 3902 1942

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம்2023.....ம் வருடத்திய.....35.....ம் ஆவணம்
.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முகம்மது சாலிக் ராஜ் முகம்மது
Mohamed Salik Raj Mohamed
பிறந்த நாள் / DOB : 15/01/1963
ஆண்பால் / Male

8801 5202 8083

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜ் முகம்மது, 257 ஏ, மெயின் ரோடு, கோவிலூர், பாபநாசம் தாலுக்கா, நெல்லித்தோப்பு, தஞ்சாவூர், பூண்டி, தமிழ் நாடு, 613502

Address:
S/O: Raj Mohamed, 257 A, Main Road, Kovilur, papanasam Taluk, Nellithope, Thanjavur, Pundi-tj, Tamil Nadu, 613502

8801 5202 8083

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரஹமத்து நிஷா அப்துல் சமத்
Rahamath Nisha Abdul Samad
பிறந்த நாள் / DOB : 15/04/1962
பெண்பால் / Female

6419 5515 5265

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

A. Rahmath Nisha.

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: அப்துல் சமத், 135பி, ஆற்றங்கரைத் ஆதிதிராவிடர் தெரு, கோவிலூர், பாபநாசம் தாலுக்கா, நல்லவன்னியன்குடிகாடு, தஞ்சாவூர், பூண்டி, தமிழ் நாடு, 613502

Address:
W/O: Abdul Samad, 135b, ATRANGARAI ADHITHIRAVIDAR STREET, KOVILUR, PAPANASAM TALUK, Nallavanniyankudikadu, Thanjavur, Pundi-tj, Tamil Nadu, 613502

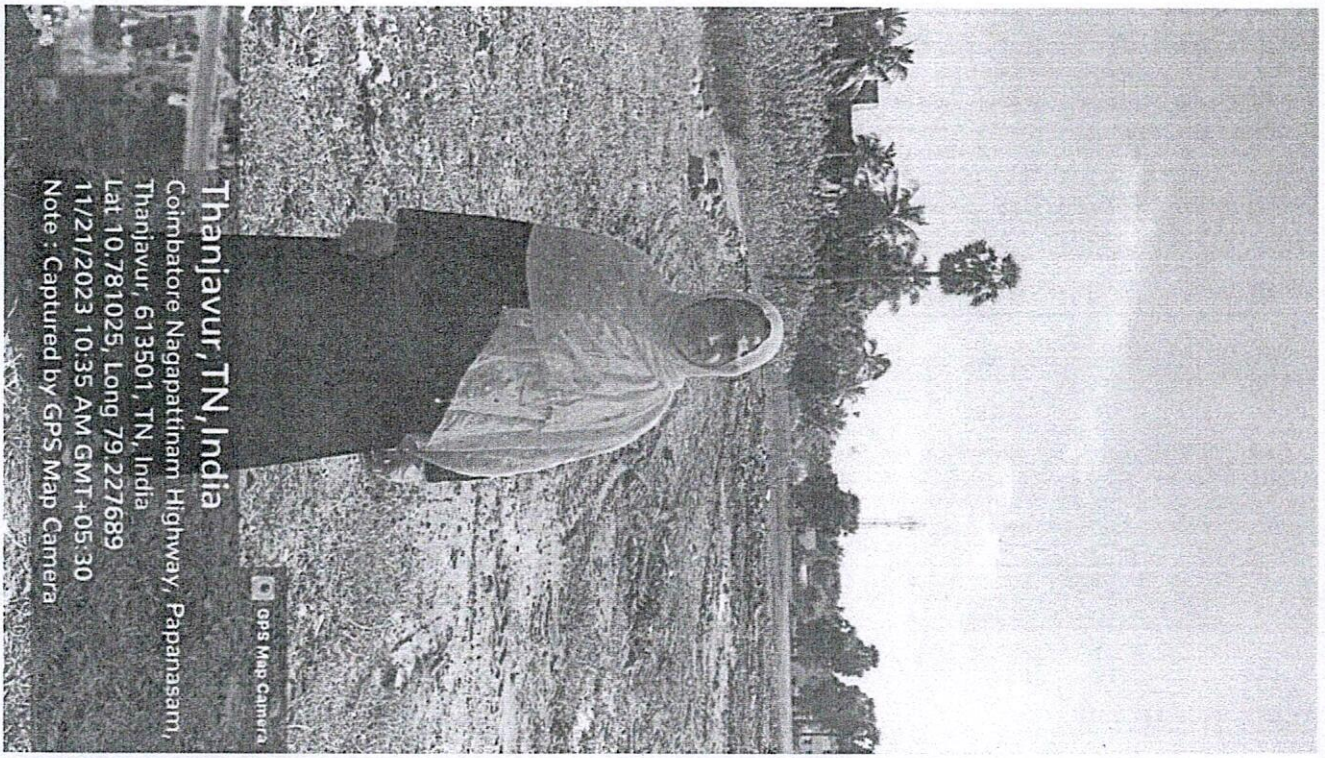
6419 5515 5265

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம்2023 வருடத்திய.....3918.....ம் ஆவணம்
.....12..... தான்களைக் கொண்டது.
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



Saheetha Begum

.....1.புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....3998..... ஆவண
.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....12..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.