Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 31-Oct-2025
Village /கிராமம்:Valaja Nagaram (Valaja Nagaram)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/8F, 111/8G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Mar-1982 - 30-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	147/1982	24-Mar-1982 27-Mar-1982 29-Mar-1982	Sale deed	1. அழகம்மாள் 1	1. தமிழரசி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .58செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Velur			Survey No./புல எண் : 111/8		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுக சேர்வை நிலத்துக்கு வடக்கு, ஆறுமுக கோனார் பொன்னுசாமி சேர்வை நிலத்துக்கு கிழக்கு, வழிநடைக்கும் தெற்கு, சிவசாமி சேர்வை நிலத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச., 111/8, ஏக், 3.50, ஏக், 0.58செ		

2	538/1982	24-Jun-1982 24-Jun-1982 24-Jun-1982	Sale deed	1. ஆறுமுகம் சேர்வை 1 2. செங்கமுத்து மைனர் 2	1. விருதம்பாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: விற்பவர் வடக்குநிலத்திற்கும், பொண்ணு சாமி நிலத்துக்கு கிழக்கு, நடைபாதைக்கு தெற்கு, சிவசாமி சேர்வை நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச., 111/8, ஏக், 3.50, ஏக், 0.2செ		
3	327/1983	09-May-1983 09-May-1983 09-May-1983	Conveyance Metro/UA	1. ராசம்மாள்	1. தமிழஅரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.8செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பெறுபவர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, பெறுபவர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பொன்னுசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சிவசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.111/8 3.50-ல் 0.8செ.		
4	990/1987	24-Sep-1987 24-Sep-1987 24-Sep-1987	Sale deed	1. ராஜம்மாள்	1. மணி	119, 55
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கொடுப்பவர் பாகம் த. பழனியம்மாள் வேலு பூசி வகையறா நிலத்திற்கும்(வ), வேலுபூசி வகையறா நிலத்திற்கும்,வை.பெரியசாமி நிலத்திற்கும்(மே), ஆறுமுகம் சேர்வை மல்லியம்மாள் கிரைய நிலத்திற்கும்(தெ), பரமசிவம்,நடேசன் சேர்வை நிலத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.3.50ல், 1.09, தற்கால சப்டிவிசன்படி 111/8T, (0.44.0)Ares ஆகும்.		
5	576/1997	11-Jun-1997 11-Jun-1997 13-Jun-1997	Mortgage deed without possession	1. ராஜம்பாள்	1. கார்மேகம்	232, 221
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு, வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ100க்கு ரூ1 வீதம், கெடு தாங்கள் வேண்டும் போது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8B, 111/8F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.111/8B 0.04 செ(0.01.5)ஏர்ஸ் 111/8F 0.37 (0.15.5)ஏர்ஸ் 1 HP மோட்டார் உள்பட. S.C. No 522.		
6	1277/1998	17-Nov-1998 17-Nov-1998 19-Nov-1998	Receipt	1. R. கார்மேகம்	1. ராஜம்பாள்	265, 205
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது. ஈட்டுச்செல் அசல் ரூ.60000/-, Prev.Doc.No.:576/1997(Ref.Vol:232, Ref.Page:221)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8B, 111/8F		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 11/8B ஏ0.04 (0.01.5) ஏர்ஸ் அ.பு.ச.111/8F ஏக்.0.38 (0.15.5) ஏர்ஸ் நிலமும் இதிலுள்ள போர்வெல் மேற்படி போர்வெல்லில் இணைக்கப்பட்டுள்ள HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாக்களும் உள்பட Sc.No.522.		
7	255/2000	21-Feb-2000 21-Feb-2000 23-Feb-2000	Sale deed	1. ராஜம்பாள்	1. கனகராஜ்	303, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 111/8எப் (0.15.5) ஏர்ஸ்க்கு 0.38 செண்டு நிலம் கிரயம்.		
8	341/2004	12-Apr-2004 12-Apr-2004 12-Apr-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. V. மல்லியம்மாள்	1. வள்ளியம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனைரூ 18000/- மார்க்கட்மதிப்பு ரூ 18240/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண் 111/8G ல் 0.15.5 ஏர்சுக்கு சமமான 0.38 சென்ட் நிலம்.		
9	2280/2006	03-Oct-2006 03-Oct-2006 03-Oct-2006	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. ந. வள்ளியம்மை	1. ஆ. A.வனிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூபாய் 2, 00, 000-00க்கு ஈட்டு கடன் பத்திரம் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/- க்கு ரூ.1/- வீதம் கெடு 3 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
	எல்லை விபரங்கள்: கோ.நடேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஆ.செங்கமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஜான்ஸிராணி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ரா.மணி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்111/8G - 0.15.5ஏர்ஸ்0.38 செண்ட் நிலம்		
10	2430/2009	08-Dec-2009 08-Dec-2009 08-Dec-2009	Receipt	1. ஆ. A.வனிதா	1. ந. வள்ளியம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/ 6	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
	எல்லை விபரங்கள்: கோ.நடேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஆ.செங்கமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஜான்ஸிராணி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ரா.மணி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்111/8G - 0.15.5ஏர்ஸ்0.38 செண்ட் நிலம்		
11	2204/2011	24-Oct-2010 24-Oct-2010 24-Oct-2010	Cancellation	1. வள்ளியம்மை 2. S. தங்கபாலு	1. வள்ளியம்மை 2. S. தங்கபாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுத்தக்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்துப்பத்திரம் குறிப்பு :- இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2010 ம் ஆண்டின் 2462 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8G - 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.38 செ.		
12	2462/2010	25-Oct-2010 25-Oct-2010 25-Oct-2010	Agreement	1. வள்ளியம்மை 2. தங்கபாலு	1. வள்ளியம்மை 2. தங்கபாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தப்பத்திரம் காலக்கெடு 1 வருடம் மொத்த கிரையம் ரூ.400000/- அட்வான்ஸ் தொகை ரூ.350000/- பாக்கி கிரையத் தொகை ரூ.50000/- குறிப்பு :- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 2204 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8G - 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.38 செ.		
13	2203/2011	24-Oct-2011 24-Oct-2011 24-Oct-2011	Agreement	1. வள்ளியம்மை 2. S. தங்கபாலு	1. வள்ளியம்மை 2. S. தங்கபாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுத்தக்கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.450000/- அட்வான்ஸ் ரூ.400000/- பாக்கி ரூ.50000/- காலக்கெடு 1 வருடம் குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின் 1976ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்துசெய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
	எல்லை விபரங்கள்: கோ.நடேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஆ.செங்கமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8G - 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.38 செ.		

	ஜான்ஸிராணி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ரா.மணி நிலத்திற்கும் வடக்கு					
14	1976/2012	10-Oct-2012 10-Oct-2012 10-Oct-2012	Cancellation	1. வள்ளியம்மை 2. S. தங்கபாலு	1. வள்ளியம்மை 2. S. தங்கபாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2203/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ஒப்பந்த ரத்து குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2011ம் ஆண்டின் 2203ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.38 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
	எல்லை விபரங்கள்: கோ.நடேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஆ.செங்கமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஜான்ஸிராணி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ரா.மணி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8G - 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.38 செ.		
15	1977/2012	10-Oct-2012 10-Oct-2012 10-Oct-2012	Agreement	1. வள்ளியம்மை1 2. செ. தங்கபாலு2	1. வள்ளியம்மை1 2. செ. தங்கபாலு2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுத்தகிரய ஒப்பந்தம் கிரயம் ரூ.500000/- முன்பணம் ரூ.450000/- பாக்கி ரூ.50000/- கெடு 1 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
	எல்லை விபரங்கள்: கோ.நடேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஆ. செங்கமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஜான்ஸிராணி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ரா,மணி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண் 111/8G ல் 0.15.5 ஏர்சுக்கு சமமான 0.38 சென்ட் நிலம்.		
16	2078/2013	04-Oct-2013 04-Oct-2013 04-Oct-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. ந. வள்ளியம்மை	1. செ. தங்கபாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 20,15,000/-		ரூ. 2,01,500/-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
	எல்லை விபரங்கள்: கோ. நடேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஆ. செங்கமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஜான்சிராணி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ரா. மணி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.111/8G 0.15.5க்கு சமமான ஏக்.0.38செ நிலம்.		
17	1951/2014	10-Dec-2014 10-Dec-2014 10-Dec-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. செ. தங்கபாலு	1. செ. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2078/ 2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8G		
	எல்லை விபரங்கள்: கனகராஜ் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மணி நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஆறுமுகம், மணி இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, நடேசன் நிலம் மற்றும் ரா. மணி அவர்களால் கிரயம் பெறப்பட்ட பொது பாதை இவற்றிற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.111/8G 0.15.5க்கு ஏக்.0.38செ நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
18	1320/2015	03-Aug-2015 03-Aug-2015 03-Aug-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. க. ஜான்சிராணி1 2. க. ஸ்டாலின்2 3. வே. அஞ்சலை4 4. வே. அஞ்சலை3	1. செ. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8F		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.111/8F 0.15.5க்கு சமமான ஏக்.0.38செ நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
19	1419/2015	24-Aug-2015 24-Aug-2015 24-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. க. ஜான்சிராணி 1 2. க. ஸ்டாலின்2 3. க. வாஹினி3 4. வே. அஞ்சலை4 (1-4 முதல்வர்கள்) 5. செ. வெங்கடேசன் (முகவர்)	1. வெ. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), Valajanagaram(V)			Survey No./புல எண் : 111/8F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.111/8F 0.15.5க்கு சமமான ஏக்.0.38செநிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
20	87/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2015, 1951/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8F - 452.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/8எச், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.111/9ஏ1ஏ1ஏ1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண்.3533-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம் ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்படி தனிப்பட்டா		

				எண்.3533-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 49.90 மீட்டர், தென்புறம் 50.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 452.25 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை -1.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G - 383.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/8எச், 111/8ஐ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), டென்ஜெட்கோ (பீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 53.00 மீட்டர், தென்புறம் 53.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடுதல் 383.76 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.-2.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G - 17.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.111/8ஐ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 8, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24-க்கு கூடுதல் 192 சதுரடிக்கு சமமான 17.84 ச.மீட்டர்ஸ் பொது உபயோக இடம் (ஏ).		
21	88/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. ராஜ்குமார்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்படிபார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபிள் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2015, 1951/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G - 17.84 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/8ஐ, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.111/8ஐ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண்.3533-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம் ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்படி தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 8, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24-க்கு கூடுதல் 192 சதுரடிக்கு சமமான 17.84 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்.		
22	1346/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 16-May-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. ராஜ்குமார்	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,93,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2015, 1951/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G1, 111/8G3A - 89.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram)					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.111/8ஐ உள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலத்தில் "ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24'-க்கு கூடுதல் 960 சதுரடிக்கு சமமான 89.18 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.18 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி1 - 0.07.67 ஏர்ஸிலும், அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி3ஏ - 0.03.82 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது.		
23	2808/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. ராஜ்குமார்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,94,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2015, 1951/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G3A1 - 89.18 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), SRI ISWARYAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/11-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.16-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.111/12க்கும் வடக்கு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலத்தில் "ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24'-க்கு கூடுதல் 960 சதுரடிக்கு சமமான 89.18 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.15 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி3ஏ1 - 0.02.75 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது		
24	2809/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. ராஜ்குமார்	1. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,88,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2015, 1951/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G3A1 - 89.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), SRI ISWARYAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.17-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.111/8ஜ, 111/12 உள்ள இடங்களுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலத்தில் "ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24'-க்கு கூடுதல் 960 சதுரடிக்கு சமமான 89.18 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.16 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி3ஏ1 - 0.02.75 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G3A1 - 89.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja					

	Nagaram), SRI ISWARYAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.18-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.111/8ஐ உள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24'-க்கு கூடுதல் 960 சதுரடிக்கு சமமான 89.18 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.17 ஆகும். ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 1920 சதுரடிக்கு சமமான 178.37 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனைகள். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி3ஏ1 - 0.02.75 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
25	2810/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. சுசீலா	1. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,94,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1346/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8G3A2 - 89.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), SRI ISWARYAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.111/8ஐ உள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலத்தில் "ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24'-க்கு கூடுதல் 960 சதுரடிக்கு சமமான 89.18 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.18 ஆகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.3535-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி3ஏ1 - 0.02.75 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு, தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.6022-ன் படி அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி3ஏ2 - 0.00.89 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும்.		
26	3018/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. ராஜ்குமார்	1. செங்கமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,83,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2015, 1951/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/8F - 131.92 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaja Nagaram (Valaja Nagaram), SRI ISWARYAM NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.1-க்கும் மேற்கு , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.111/8இ உள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், அ.பு.ச.எண்.111/8ஜி - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம், ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலத்தில் "ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.111/8எப் - 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.38 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40', தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 35', கீழ்புறம் 36'-க்கு கூடுதல் 1420 சதுரடிக்கு சமமான 131.92 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.2 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.