Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மு.மு.எண் : 116 / அ1 / 2014
நாள் : 7.01.2014

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புபணிகள்,
கோயம்புத்தூர்-நீலகிரி மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர-18.

தடையின்மை சான்று

பொருள் தீயணைப்பு-மீட்புபணித்துறை - கோயம்புத்தூர் - நீலகிரி மாவட்டம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - கோவை தெற்கு வட்டம், மதுக்கரை கிராமம் - SF.No: 181, 182, 183, 184 & 185 என்னும் முகவரியுள்ள இடத்தில் Villas/Row Houses, EWS Apartment and Club House கட்டிடம் கட்ட M/s Shriprop Constructors Pvt Ltd என்பவர்களுக்கு - தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை 1) தங்களது கடிதம் ந.க.எண். ---, நாள். 31.12.2013
2)03.01.2014 நாளிட்ட உதவி மாவட்ட அலுவலர் கடிதம் ந.க.எண் 3/2014.

****

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - கோவை தெற்கு வட்டம், மதுக்கரை கிராமம் - SF.No: 181, 182, 183, 184 & 185 என்னும் முகவரி உள்ள இடத்தை 02.01.2014 நாளன்று ஆய்வு செய்த கோயம்புத்தூர் உதவி மாவட்ட அலுவலர் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இட ஒப்புதலுக்கு தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை அளித்துள்ளார். எனவே மேற்கண்ட முகவரி உள்ள இடத்தில் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மட்டும் கொண்டு 06.80மீ உயரத்திற்கு மிகாமல் 400 Villas/Row Houses கட்டடம், ஸ்டில்ட் தளம் மற்றும் நான்கு தளங்களுடன் 14.98மீ உயரத்திற்கு மிகாமல் EWS Apartment கட்டடம் மற்றும் தரை தளம் மற்றும் இரண்டு தளம் கொண்டு 12.68மீ உயரத்திற்கு மிகாமல் Club House கட்டிடம் ஆகியன கட்ட M/s.Shriprop Constructors Pvt Ltd என்பவர்களுக்கு தீயணைப்பு - மீட்புப்பணி துறையின் கண்ணோக்கில் கீழ்கண்ட விதிமுறைகள் ஒவ்வொரு கட்டடத்திலும் தனித்தனியே நிறைவேற்றப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.

1. விண்ணப்பத்தாரர் இது தொடர்பாக தேவையான அனுமதி , தடையின்மை சான்றினை சம்மந்தப்பட்ட உரிமம் வழங்கும் பிறதுறை அதிகாரியிடமிருந்து பெற வேண்டும்.
2. IS 2190 : 1992 க்கு ஏற்ப தீயணைப்பிகள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
3. நிலை நீர் சாதனங்கள ஹோஸ்ரீல் ஹோஸ் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. தீயணைப்பு பணிக்கென 5,000 லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மேல் நிலை நீர் தொட்டி அமைத்து அதில் எப்போது நீர் நிரப்பப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.
5. கட்டடத்தை சுற்றிலும் 30மீ இடைவெளியில் யார்டு ஹைட்ரண்ட் அமைக்க வேண்டும்.
6. டவுன் கம்மர் அமைப்பிற்கு கூடுதல் அழுத்தம் தர நிமிடத்திற்கு 450 லிட்டர் நீரை 2 Kg/cm^2 அழுத்தத்தில் வெளியேற்றக்கூடிய மின் பம்பு மேல்நிலை நீர் தொட்டியின் அருகில் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7. அவசரகால ஒளி விளக்குகள் ஒவ்வொரு தளத்திலும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. கட்டிடத்தில் இடிதாங்கி பொருத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனித சக்தியால் இயங்கக்கூடிய தீ அபாய எச்சரிக்கை ஒலி சாதனம் அனைத்து தளங்களிலும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. பப்ளிக் அட்ரஸ் சிஸ்டம் பொறுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அனைத்து தளங்களிலும் எக்ஸிட் ஸைனேஜ் செய்யப்பட வேண்டும்
12. இந்திய தேசிய கட்டிட நெறிமுறைகள்--2005, பகுதி-IV (தீ மற்றும் உயிர் பாதுகாப்பு) விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப வெளியேறும் வழிகள், தப்புவிக்கும் வழிகள், மாடிப்படிகட்டுகள், மின் வயரிங் மற்றும் குளிர்சாதன வசதி அமைப்புகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்.
M/s.Shriprop Constructors Pvt Ltd
15, Kalidas road,
Ram nagar, Coimbatore-9

31.1.14

கோட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள்,
கோவை - நீலகிரி கோட்டம்,
கோவைபுத்தூர்-641 018.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate