Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 163 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –I, சர்வே எண் 158/5 -ல் 2297.99 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் நரைத் தளம் 861.12 சதுரடி, முதல் தளம் 861.12 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1886.36 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5052 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –I, சர்வே எண் 158/5 -ல் 2297.99 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் நரைத் தளம் 861.12 சதுரடி, முதல் தளம் 861.12 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1886.36 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13209/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24531/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/11/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 164 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –2, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1646.45 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5053 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –2, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1646.45 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பிறகோ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

24/2/14

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அலுவலகத்தின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 165 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –3**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1699.94** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **942.93** சதுரடி, முதல் தளம் **942.93** மற்றும் Head Room **155.65** சதுரடி ஆகமொத்தம் **2041.5** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அலுவலகத்தின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5054 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –3**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1699.94** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **942.93** சதுரடி, முதல் தளம் **942.93** மற்றும் Head Room **155.65** சதுரடி ஆகமொத்தம் **2041.5** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 166 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –4, சர்வே எண் 158/5, 157/13 -ல் 1755.49 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5055 நாள் 20.02.2024.

.....

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –4, சர்வே எண் 158/5, 157/13 -ல் 1755.49 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலையில் அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான்வைகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடித்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 167 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –5, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1812.33 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5056 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –5, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1812.33 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆலமுகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 168 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –6, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1869.15 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5057 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –6, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1869.15 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 169 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –7, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1926.31 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5058 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –7, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1926.31 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அலுவலகத்தின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 170 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –8, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1981.65 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5059 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –8, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1981.65 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்துமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 171 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –9, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 2038.89 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5060 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –9, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 2038.89 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான்விவரங்கள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 172 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –10, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 2008.44 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5061 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –10, சர்வே எண் 157/13, 158/5 -ல் 2008.44 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலுவலகருக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆறுமுகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

31/12/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 173 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –11, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1857.44 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.51 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5062 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –11, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1857.44 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 942.93 சதுரடி, முதல் தளம் 942.93 மற்றும் Head Room 155.65 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2041.51 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14294/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.26546/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வாடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள்நாதம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/4/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 174 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –12**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **2310.16** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **1065.9** சதுரடி, முதல் தளம் **1065.9** மற்றும் Head Room **179.44** சதுரடி ஆகமொத்தம் **2311.26** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5063 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –12**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **2310.16** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **1065.9** சதுரடி, முதல் தளம் **1065.9** மற்றும் Head Room **179.44** சதுரடி ஆகமொத்தம் **2311.26** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.16184/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.30056/- ஆக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யானவைகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

மதுரை ஜெகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

31/7/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

நக.எண். 175 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –13**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **2252.37** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **1189.53** சதுரடி, முதல் தளம் **1045.61** மற்றும் Head Room **198.92** சதுரடி ஆகமொத்தம் **2434.06** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நக.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5064 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –13**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **2252.37** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **1189.53** சதுரடி, முதல் தளம் **1045.61** மற்றும் Head Room **198.92** சதுரடி ஆகமொத்தம் **2434.06** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.17045/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.31655/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/3/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா. ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 176 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –14, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1279.73 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5065 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –14, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1279.73 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலையான அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான்வுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 177 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –15, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1282.53 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5066 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –15, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1282.53 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- ஆக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINRS20240220003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 178 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –16, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1285.66 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5067 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –16, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1285.66 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான ஆவணங்கள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படுமாயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 179 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –17, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1288.66 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5068 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –17, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1288.66 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடித்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தகுமார்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

நக.எண். 180 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –18, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1391.78 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நக.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5069 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –18, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1391.78 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலுவலகருக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 181 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –19, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1294.91 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5070 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –19, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1294.91 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு முரண்பாகவோ பெற்றதாகிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 182 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. எனபவரின் PLOT NO –20, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1296.03 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. எனபவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5071 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. எனபவரின் PLOT NO –20, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1296.03 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யானதிலுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அரவிந்தன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/3/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 183 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –21, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1301.45 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவ்வகை ரசீது எண். 5072 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –21, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1301.45 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடித்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. தனசேகரன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 184 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –22, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1304.05 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5073 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –22, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1304.05 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- ஆக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINRS20240220003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான்வுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆறுமுகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 185 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –23, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1307.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5074 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –23, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1307.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு முரம்பாகவோ பெற்றதாகிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்.

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்,

ந.க.எண். 186 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –24, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1310.3 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5075 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –24, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1310.3 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான்தகவல்கள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 187 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –25, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1313.3 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5076 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –25, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1313.3 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமாலால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக்கு அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான தகவல்கள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அறிவழகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 188 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –26**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1355.82** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **873.17** சதுரடி, முதல் தளம் **873.17** மற்றும் Head Room **164.15** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1910.49** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5077 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –26**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1355.82** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் நரைத் தளம் **873.17** சதுரடி, முதல் தளம் **873.17** மற்றும் Head Room **164.15** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1910.49** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு மாநாட்சியில் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தீன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/19

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 189 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –27, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1763.14 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 1002.23 சதுரடி, முதல் தளம் 1002.23 மற்றும் Head Room 169.31 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2173.89 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5078 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –27, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1763.14 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 1002.23 சதுரடி, முதல் தளம் 1002.23 மற்றும் Head Room 169.31 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2173.89 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.15218/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.28262/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு மொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை – திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 190 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் – கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –28, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை – 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5079 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –28, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24934/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் வற்புறுத்தப்பட்டுள்ள மழைநீர் சேகரிப்பு கருவிகளும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்யது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவ்வகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படுமானால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புழுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/19

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 191 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –29, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1456.6 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5080 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –29, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1456.6 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24934/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் எற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக்கு அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவ்வகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பே அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 192 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –30, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.22 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5081 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –30, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.22 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24934/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலையாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யான முகம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு முரண்பாடாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 193 /2023/ஊ.செ.

நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –31, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5082 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –31, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவோலை புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24934/- அரசு கணக்கில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு முரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தகுமார்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 194 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –32, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5083 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –32, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24934/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருளிதம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 195 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –33**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1259.38** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **878.34** சதுரடி, முதல் தளம் **878.34** மற்றும் Head Room **161.03** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1917.71** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண் 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5084 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **"ISHA SYMPHONY VILLA"** என்ற குடியிருப்பில் **M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் **PLOT NO –33**, சர்வே எண் **158/5** -ல் **1259.38** சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் **878.34** சதுரடி, முதல் தளம் **878.34** மற்றும் Head Room **161.03** சதுரடி ஆகமொத்தம் **1917.71** சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.24934/- ஆக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் **(SBINR52024022003574132-836059)** RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 196 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –34, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5085 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –34, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.24934/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாயில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலுவகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 197 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –35, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5086 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –35, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.38 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24934/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் மொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள்நிதம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 198 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –36, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1455.60 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலமனை ரசீது எண். 5087 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –36, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1455.60 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 878.34 சதுரடி, முதல் தளம் 878.34 மற்றும் Head Room 161.03 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1917.71 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13426/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24934/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு கோடைச்சில் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தினபடி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 199 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –37, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5088 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –37, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- ஆக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யுரைகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியேற வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 200 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –38, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5089 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –38, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவோலை புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யானதுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. அருள் முருகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 201 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –39, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5090 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –39, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 202 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –40, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5091 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –40, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.49 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான சொத்து சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M/ஆணை நிகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

31/3/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 203 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –41, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5092 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –41, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

மு.அதாவுல்லா

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

31/7/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 204 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. எனபவரின் PLOT NO –42, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. IITOQ2QAG/2023/TCP Dated. 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. எனபவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5093 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. எனபவரின் PLOT NO –42, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்படடு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு கொடுப்பதினால் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கத்திலும் கத்தமாள பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடிவேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

மாதவன்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

31/3/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 205 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைமு. அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –43, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைமு. அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 5094 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –43, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைமு. அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

மதுரை முகம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை – திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 206 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –44, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5095 நாள் 20.02.2024.

.....

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –44, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1457.17 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டது. அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமலில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுதித் மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தி

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 207 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –45, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5096 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –45, சர்வே எண் 158/5 -ல் 1259.39 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 873.17 சதுரடி, முதல் தளம் 873.17 மற்றும் Head Room 164.15 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1910.5 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13377/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.24843/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லை அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனிவர் நிலைக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

மனுநீதி

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 208 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –46, சர்வே எண் 158/5 -ல் 2053.01 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 1033.34 சதுரடி, முதல் தளம் 1033.34 மற்றும் Head Room 169.53 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2236.22 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5097 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –46, சர்வே எண் 158/5 -ல் 2053.01 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 1033.34 சதுரடி, முதல் தளம் 1033.34 மற்றும் Head Room 169.53 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2236.22 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.15659/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.29081/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அதிகாரியிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

மதுசூதனம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

31/12/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 209 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –47, சர்வே எண் 158/5, 157/13 -ல் 1225.48 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 778.02 சதுரடி, முதல் தளம் 778.02 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1712.98 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ. நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலவகை ரசீது எண். 5098 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –47, சர்வே எண் 158/5, 157/13 -ல் 1225.48 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 778.02 சதுரடி, முதல் தளம் 778.02 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1712.98 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11991/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22269/- அரக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 210 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –48, சர்வே எண் 158/5,157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.77 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024.
பலவகை ரசீது எண். 5099 நாள் 20.02.2024.

.....

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –48, சர்வே எண் 158/5,157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.77 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அலைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. ஆனந்தம்

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

21/2/24

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 211 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –49. சர்வே எண் 158/5,157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.77 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட, கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024. பலமனை ரசீது எண். 5100 நாள் 20.02.2024.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –49, சர்வே எண் 158/5,157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.77 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22529/- அரசு தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்யாதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோக்கிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/2/24

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்.

ந.க.எண். 212 /2023/ஊ.செ. நாள். 21.02.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –50, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.77 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Dated: 03.11.2023.

2. தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 15/2023/ ஊ.செ, நாள்- 09.11.2023.

3. மனுதாரர் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் கடிதம் நாள்- 25.01.2024

4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116 நாள். 29.01.2024, பலவகை ரசீது எண். 19951 நாள் 20.02.2024.

.....

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் "ISHA SYMPHONY VILLA" என்ற குடியிருப்பில் M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED, OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020. என்பவரின் PLOT NO –50, சர்வே எண் 157/13 -ல் 1114.06 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத் தளம் 787.92 சதுரடி, முதல் தளம் 787.92 மற்றும் Head Room 156.94 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1732.77 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.2024 முதல் 19.02.2027 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12131/- வங்கி வரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22529/- ஆக தலைப்பில் சம்மந்தப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் (SBINR52024022003574132-836059) RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாமிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதார் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வாடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அலைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்-

M/s. ISHA HOMES INDIA PRIVATE LIMITED,
OLD NO-55, NEW NO-74, FIRST AVENUE,
INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate