Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவிடைமருதூர்	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2011 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2372/2011	08-Sep-2011 08-Sep-2011 08-Sep-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. சென்பகவள்ளி 2. S. வேதாந்தம்	1. P. சிதம்பரநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் மார்க்கெட் மதப்பு ரூ.471300/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.63 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம், அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம் (ட,கி)				Survey No./புல எண் : 119/2	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -				Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -	

	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.119/2 நஞ்சை பூரா ஹெக்.1.06.5-க்கு ஏ2.63 செண்ட் பூரா.		
2	205/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சிதம்பரநாதன்	1. திருநாகேஸ்வரம் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2372/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 423.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 119/3 , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 58.83 மீ, தென்புறம் 58.94 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ, ஆக கூடுதல் 423.10 ச.மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 592.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 82.35 மீ, மேல்புறம் 82.35 மீ, ஆக கூடுதல் 592.90 ச.மீ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 384.57 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120 , மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 53.28 மீ, தென்புறம் 53.55 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ, ஆக கூடுதல் 384.57 ச.மீ		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 874.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120 , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 95.86 மீ, தென்புறம் 97.95 மீ,		

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ, ஆக கூடுதல் 874.50 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 2286.32 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு புல எண்.119/2-ல் அடங்கிய சாலைகளில் 11.25 ச.மீ உள்ள 10 (பத்து) மூலை முடுக்குகள். மேற்படி 1 முதல் 4 சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 2286.32 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 841.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.119/3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா புல எண்.119/2-ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 841.20 ச.மீ உள்ள ஸ்தலம். மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ, தென்புறம் 17.36 மீ, 26.78 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.20 மீ + 32.60 மீ + 10.99 மீ, மேல்புறம் 9.14 மீ, 38.66 ச.மீ, ஆக கூடுதல் 841.20 ச.மீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 59.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 119/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - புல எண். 118, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சிக்கு) புல எண்.119/2 -ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 59.85 ச.மீ உள்ள ஸ்தலம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2 - 51.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - புல எண்.120 , தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) புல எண்.119/2-ல் அடங்கிய ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 51.87 ச.மீ ஸ்தலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.