Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 01-Mar-2024
Village /கிராமம்:காளப்பட்டி_மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3903/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 1182.4 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.192/1சி நெ காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண் 3, தெற்கு - சாலை எண் 4, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.192/2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.026 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதும், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இஓ9கேஎக்ஸ்1இஜட்6 நாள் 24.11.2022-ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம் முதலானவைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குபந்தியும், அளவுகளும்-	

		சாலை எண் 1- 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- சாலை எண் 4க்கும், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண் 3க்கும் தெற்கு, க.ச.192/1சி நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 118.87 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 117.61 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர், மேல்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 1182.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 1123.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.223 நெ காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 5, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2- 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- சாலை எண் 5க்கும், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண் 4க்கும் தெற்கு, க.ச.223 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 114.05 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 110.57 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 1123.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 109.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ச.192/1சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவும் சாலை எண்.1-க்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.192/1சி நெ. காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.20 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 247.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவும் சாலை எண்.2-க்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, சாலை எண்.1-

	க்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 27.45 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.45 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 247.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 125.05 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.232 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவும் க.ச.232 நெ. காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, சாலை எண்.2-க்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 13.55 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.24 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 125.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும் மேற்படி சாலைகளில் அமையவுள்ள மூலை முடக்குகளின் விஸ்தீரணம் 9.00 சதுரமீட்டர் ஜாகாவும், ஆக லேயவுட் சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2796.40 சதுரமீட்டர் ஜாகா சகிதம்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 150.47 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.192/1சி நெ காலையில் அமையவுள்ள 18.29 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவும் சாலை எண்.1-க்கும் - வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.எண்.192/1சி நெ. காலையில் அமையவுள்ள 18.29 மீட்டர் அகல திட்ட சாலைக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.78 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.72 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.35 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 150.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடமும், பின்னும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 71.52 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கும் - வடக்கு, நிலையிலுள் 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, சாலை எண்.1-க்கும்- தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள சாலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.26 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.94 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் கிராஸாக - 28.06 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.79 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 71.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடமும், பின்னும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 134.36 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், டான்ஜெட்கோ இடம், மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி இடம் (மனுதாரர் உபயோகம்), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.60 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, சாலை எண்.2-க்கும் - தெற்கு, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி இடத்திற்கும் (மனுதாரர் உபயோகம்) - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.75 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.90 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் கிராஸாக - 18.36 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.49 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 134.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடமும், ஆக மேற்படி மூன்றிலும் சேர்த்து திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 356.35 சதுரமீட்டர் ஜாகா சகிதம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 37.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி இடம் (மனுதாரர் உபயோகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி இடத்திற்கும் (மனுதாரர் உபயோகம்) - வடக்கு, திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - கிழக்கு, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கம் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.42 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.76 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.75 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 37.33 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2 - 43.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் டேன்ஜெட்கோ இடததிற்கும் - வடக்கு, திட்டசாலை விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - கிழக்கு, சாலை எண்.2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.08 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 11.42 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.75 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 43.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.