Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thaanipadi	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:Narayanakuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/2A1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2046/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. யாசின்(முத.) அமிழ்கான்(முக.)	1. நாராயணகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 16.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் 7.01மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 28/-கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் 7.01மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் மனையிடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 54.48மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 0.30மீட்டர், ஆக மொத்தம் 16.34சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1 - 1சாலை இடமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 12.39 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/1பி-தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் 7.01மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் மனையிடத்திற்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்க்காக வடபுறம் 41.31மீட்டர், தென்புறம் 41.32மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 0.30மீட்டர், மேல்புறம் 0.30மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.39சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2 - 2 சாலை இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 85.33 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் மனையிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் மனையிடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 50/26-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.01மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 2.74மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 30.61மீட்டர், கீழ்புறம் 30.83மீட்டர், ஆக 84.17சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3 - 3 சாலை இடமும், மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி 1.16ச.மீ இடமும், ஆக மொத்தம் 85.33சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 29.53 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 7.31-மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 50/26-இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 50/2எ1டி-மனையிடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்க்காக வடபுறம் 8.81மீட்டர், தென்புறம் 8.85மீட்டர், வடக்கு தெற்க்காக கீழ்புறம் 3.69மீட்டர், மேல்புறம் 3.0மீட்டர் ஆக 29.53சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சாராவாரிய இடமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 22.92 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-மனையிடத்திற்கும் (மேற்கு) மற்றும் (வடக்கு), மேற்கு - 7.31மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 50/27-இடத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்க்காக வடபுறம் 7.02மீட்டர், தென்புறம் 7.0மீட்டர், வடக்கு தெற்க்காக கீழ்புறம் 3.55மீட்டர், மேல்புறம் 3.0மீட்டர் ஆக 22.92சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபபோக இடமும்		
2	2173/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Rectification deed	1. யாசின்(முத.) அமிழ்கான்(முக.)	1. தமிழக அரசின் சார்பாக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டு வட்டம் நாராயணகுப்பம்	-	

				கிராமம் நாராயணகுப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1337/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தானிப்பாடி/புத்தகம் 1/1337/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 1220.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 50/2எ1டி-ல் 23-அடி அகல சாலைக்கும் (கி) , வடக்கு - 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெ) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே எண் 50/2எ1டி-ல் 23-அடி அகல சாலைக்கும் (கி) சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே) 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெ) (வ) இதன் மத்தியில் கிமே 61அடி வதெ 20அடி ஆக 1220சதுர அடி அளவுள்ள அ-அ சாலை இடமும்		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 4140.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் 20அடி அகல சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே 50/2எ1டி-ல் 20அடி அகல சாலைக்கும் (மே) 50/2எ1டி-ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வ) 50/2எ1டி-ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிமே 180அடி வதெ 23அடி ஆக 4140சதுர அடி அளவுள்ள ஆ-ஆ சாலை இடமும்		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 4588.5 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், 15அடி அகல சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே) சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (வ) சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், 15அடி அகல சாலைக்கும் (தெ) இதன்		

		மத்தியில் கிமே 199.6அடி வதெ23 அடி ஆக 4588.5சதுர அடி அளவுள்ள இ-இ சாலை இடமும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 1563.75 SQUARE FEET
	Boundary Details: , மேற்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (கி) (மே), வடக்கு - சர்வே 50/1எ-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (கி) (மே) 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ) சர்வே 50/1எ-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிமே 15அடி வதெ 104.3அடி ஆக 1563.75சதுர அடி அளவுள்ள ஈ-ஈ சாலை இடமும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 4258.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும்,(மே), மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும்,(மே) சர்வே 50/2எ1டி-ல் 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ) (தெ) இதன் மத்தியில் 4258சதுர அடி அளவுள்ள பூங்கா இடம் உள்பட தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 1220.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 50/2எ1டி-ல் 23-அடி அகல சாலைக்கும் (கி) , வடக்கு - 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெ) (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே எண் 50/2எ1டி-ல் 23-அடி அகல சாலைக்கும் (கி) சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே) 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெ) (வ) இதன் மத்தியில் கிமே 61அடி வதெ 20அடி ஆக 1220சதுர அடி அளவுள்ள அ-அ சாலை இடமும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 4140.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் 20அடி அகல சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - 50/2எ1டி- ல் யாசின்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே 50/2எ1டி-ல் 20அடி அகல சாலைக்கும் (மே) 50/2எ1டி-ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வ) 50/2எ1டி-ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு

	நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (வ)	ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிமே 180அடி வதெ 23அடி ஆக 4140சதுர அடி அளவுள்ள ஆ-ஆ சாலை இடமும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 4588.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், 15அடி அகல சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே 50/1பி-ல் தார்சாலைக்கும் (மே) சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 4258சதுர அடி இடத்துக்கும் (வ) சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும், 15அடி அகல சாலைக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிமே 199.6அடி வதெ23 அடி ஆக 4588.5சதுர அடி அளவுள்ள இ-இ சாலை இடமும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 1563.75 SQUARE FEET
	Boundary Details: , மேற்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (கி) (மே), வடக்கு - சர்வே 50/1எ-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (கி) (மே) 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ) சர்வே 50/1எ-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிமே 15அடி வதெ 104.3அடி ஆக 1563.75சதுர அடி அளவுள்ள ஈ-ஈ சாலை இடமும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narayanakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A1D - 394.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும்,(மே), மேற்கு - சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே 50/2எ1டி-ல் 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாராயணகுப்பம் கிராம சொத்து அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 50/2எ ஏக்கர் (புதிய சர்வே எண் 50/2எ1டி) 2.60சென்டில் சர்வே 28/-ல் கண்ட உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே 50/2எ1டி- ல் யாசின் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும்,(மே) சர்வே 50/2எ1டி-ல் 23அடி அகல சாலைக்கும் (வ) (தெ) இ தன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடக்கில் 10.0மீட்டர், தெற்கில் 12.30மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக கிழக்கில் 35.36மீட்டர், மேற்கில் 35.37மீட்டர் ஆக 394.சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.