Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodumudi	Date / நாள்: 22-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kodumudi (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 510/2,510/4B,510/5B,510/6A

Data Availability Period for Village: Kodumudi (B)

Kodumudi Sub Registrar Office: From 14-Aug-2024 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Aug-2024 - 21-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Kodumudi	
1	1314/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அஸோஸியேட்ஸ்(முத.) ஞானசௌந்தரி(முக.)	1. கொடுமுடி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/2, 510/6A - 2115.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (எ) இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் (பி) டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நகப்பாளையம் - கொளத்துப்பாளையம் புதூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.510/7 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 211.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 211.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2115.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/5B, 510/6A - 126.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-ன் ஒரு பகுதி, மேற்கு - ரீ.ச.510/5ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 14.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 126.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/6A - 98.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.510/3ஏ1ஏ1 நெ கலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 11.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 98.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சேரவும். மற்றும் மூலை முடக்கு 6 1.125 = 6.75 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் சேரவும். சாலை எண் 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்தபரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு சாலைகளின் பரப்பும் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பு 2346.35 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலைகள் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/6A - 25.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.510/3ஏ1ஏ1 நெ காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.55 சதுர மீட்டர் இடமும் சேரவும்.		
2	1315/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அஸோஸியேட்ஸ்(முத.) ஞானசௌந்தரி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

					மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/6A - 26.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.510/3ஏ1ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-ன் ஒரு பகுதி, வடக்கு - பொது உபயோகம் (எ) இடம் , தெற்கு - ரீ.ச.510/7 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு ரோடு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதின்படி தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 26.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சேரவும்.		
3	1477/2026	22-Aug-2026 22-Aug-2026 18-Sep-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அஸோஸியேட்ஸ்(முத.) ஞானசௌந்தரி(முக.)	1. முருகையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/2R - 156.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பாலாஜி அஸோஸியேட்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.510/3ஏ1ஏ1 நெகாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், கொடுமுடி சார்பதிவு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொடுமுடி ஆ கிராமம், ரீ.ச.510/2 நெ பு.ஹெக்.0.34.50 க்கு த.ரூ.0.95, ரீ.ச.510/4 நெ பு.ஹெக்.0.33.00 க்கு த.ரூ.0.91, ரீ.ச.510/5 நெ பு.ஹெக்.0.43.50 க்கு த.ரூ.1.20, ரீ.ச.510/6 நெ பு.ஹெக்.0.39.50 க்கு த.ரூ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.50.50 க்கு த.ரூ.4.15 தற்போதைய உட்பிரிவுக்கு பின் ரீ.ச.510/2 நெ பு.ஹெக்.0.34.50 க்கு த.ரூ.0.95, ரீ.ச.510/4பி நெ பு.ஹெக்.0.01.22 க்கு த.ரூ.0.03, ரீ.ச.510/5பி நெ பு.ஹெக்.0.00.60 க்கு த.ரூ.0.02, ரீ.ச.510/6ஏ நெ பு.ஹெக்.0.37.54 க்கு த.ரூ.1.04 ஆக ஒட்டு நெ பு.ஹெக்.0.73.86 க்கு த.ரூ.2.04 (இவைகளின் ப.க.ச.102, 102/2 ஆகும்) (பட்டா எண்கள்.3015, 3005)-ன்படி இவைகளில் பு.ஏ.1.82 1/2 விஸ்தீரணத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் துணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கோப்பு (Planning Permission) ROC No : Z3EKQUPA/2025/TCP நாள் 14.08.2025-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 251/2025-ன்படி வழங்கப்பட்டதற்கு கொடுமுடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் ROC NO.606/2025 நாள் 21.08.2026-ன்படி SRI BALAJE ASSOCIATES (கொளத்துப்பாளையம்		

		புதூர்) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25 உள்ள மனையிடமானது கொடுமுடி ஆ கிராமம் தனிப் பட்டா எண்.3182-ன்படி தனி உட்பிரிவு ரீ.ச.510/2R நெ பு.ஹெக்.0.01.56 அல்லது 156 சதுர மீட்டர் என தனி உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதன் மத்தியில் 156 சதுர மீட்டர் அல்லது 1679 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு கொடுமுடி கிராமம் ரீ.ச.506 நெ நிலையிலுள்ள கொளத்துப்பாளையம் புதூர் To நகப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாகவும் போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி SRI BALAJE ASSOCIATES மனைப்பிரிவிற்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1314/2025-ன்படி கொடுமுடி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் பூங்காக்கள் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.25 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.