Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Ilayathakudi /North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/1B1R
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Sivagangai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: THIRUPPATTUR
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: ILAYATTANKUDI NORTH	

Data Availability Period for Village: Ilayathakudi /North

Thiruppathur_Karaikudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Thiruppathur_Karaikudi	
1	2219/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. இளங்கோவன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 92 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.அழகப்பன், தே.சி.அழகப்பன் வகையறா இவர்களது புன்செய், மேற்கு - சர்வேஎண் 206 மற்றும் 207, வடக்கு - மு.ராமாயி புன்செய், தெற்கு - ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில் 4204 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் சகலபாத்தியமும் நான்குமால்: வடக்கு:- மு.ராமாயி புன்செய் தெற்கு:- ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய் கிழக்கு:- ப.அழகப்பன், தே.சி.அழகப்பன் வகையறா இவர்களது புன்செய் மேற்கு:- சர்வேஎண் 206 மற்றும் 207		
2	1041/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சிவகங்கை மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2219/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 40.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EP land		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோன மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்யிடம் , வடக்கு - மேல்கண்ட 1,2 லெக்க மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 207/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் மின்வாரிய உபயோக மனை சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில் 5513 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மின்வாரிய உபயோக மனை நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மேல்கண்ட 1, 2 லெக்க மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- சர்வே எண் 207/1 கிழக்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோன மனை மேற்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் இதற்குள்ளான கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.14 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.13 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 5.96 க்கு 40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ஹெக்டர் 0.92.50 ல் கட்டுப்பட்டது		

3	1042/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் இளையாத்தங்குடி வடக்கு கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2219/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 479.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1st pathway		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2வது லெக்க மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 206 ,207 , வடக்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் 6.1 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்கொடை சொத்து விபரம் சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில் 5513 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 1) 1 1 உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் தெற்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் 6.1 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு:- இதில் கண்ட 2வது லெக்க மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு:- சர்வேஎண் 206 , 207 இதற்குள்ளான கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 54.19 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 35.07 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10 க்கு 479 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ஹெக்டர் 0.92.50 ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 240.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 nd pathway		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை, மற்றும் சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - மேல்கண்ட 1வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை மற்றும் , வடக்கு - மு.ராமாயி புன்செய், தெற்கு - சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகமனை மற்றும் சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் மின்வாரிய உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிசர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 2) 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மு.ராமாயி புன்செய் தெற்கு:- சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகமனை மற்றும் சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் மின்வாரிய உபயோக மனை கிழக்கு:- 3வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை, மற்றும் சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்		

		மேற்கு:- மேல்கண்ட 1வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை மற்றும் சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் இதற்குள்ளான கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 24.07 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 23.86 க்கு 240 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ஹெக்டர் 0.92.50 ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 1124.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 rd pathway
	Boundary Details: கிழக்கு - 5வது லெக்க 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை , மேற்கு - மேல்கண்ட 2வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் 4 வது லெக்க 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிசர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 3) 3-3 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் தெற்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் 4 வது லெக்க 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- 5வது லெக்க 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை மேற்கு:- மேல்கண்ட 2வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை இதற்குள்ளான கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 111.92 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 111.92 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10 க்கு 1124 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ஹெக்டர் 0.92.50 ல் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 190.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th pathway
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - 3வது லெக்க 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை , தெற்கு - ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 4) 4-4 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: 3வது லெக்க 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கு:- ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய் கிழக்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மேற்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் இதற்குள்ளான கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 26.56 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 25.59 க்கு 190 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ஹெக்டர் 0.92.50 ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 383.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North					
				Plot No./மனை எண் : 5 th pathway		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மற்றும்மேல்கண்ட 3வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை , வடக்கு - மு.ராமாயி புன்செய், தெற்கு - ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 5) 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மு.ராமாயி புன்செய் தெற்கு:- ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய் கிழக்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மேற்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மற்றும்மேல்கண்ட 3வது லெக்க 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை இதற்குள்ளான கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 52.71 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 53.64 க்கு 383 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ஹெக்டர் 0.92.50 ல் கட்டுப்பட்டது ஆக கூடுதல் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்பட பரப்பளவு : 2416சமீ		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R - 40.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Goverment land		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய மனையிடம், வடக்கு - மேல்கண்ட 2 லெக்க மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 207/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில் 5513 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 ம் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுவிபரம் வடக்கு: மேல்கண்ட 2 லெக்க மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- சர்வே எண் 207/1 கிழக்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் மேற்கு:- சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய மனையிடம் இதற்குள்ளான கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6.17 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 6.22 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.96 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 6.89 க்கு 40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி மனை சர்வேஎண் 205/1பி1ஆர் ஹெக்டர் 0.92.50 ல் கட்டுப்பட்டது		
4	3074/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2219/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1B1R1 - 134.77 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North, எஸ் வி ஆர் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Plot no 35
	Boundary Details: கிழக்கு - 34 நம்பர் மனைப் பிளாட் , மேற்கு - 36 நம்பர் மனைப் பிளாட் , வடக்கு - ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம்; இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் அச்சரம்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 205/1பி1ஆர் புன்செய் ஹெக்டர் 0.92.50 க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 28ல் பொதுவீதிப்பாதை அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து " எஸ் வி ஆர் நகர்" என பெயரிட்டுருப்பதில் தற்போது உட்பிரிவின்படி 5513 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 205/1பி1ஆர்1 புன்செய் ஹெக்டர் 0.91.70 ல் கட்டுப்பட்ட 35 நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.14 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.14 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 14.84 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 14.65 க்கு 134.77சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 3.33க்கு 1452 சதுரடியும் பொதுவீதிப்பாதை பாத்திய உரிமை உள்பட சகலபாத்தியமும் பிளாட்டு எண் 35 க்கு நான்குமால்: தெற்கு: 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு: ப.அழகப்பசெட்டியார் வகையறா புன்செய் கிழக்கு: 34 நம்பர் மனைப் பிளாட் மேற்கு: 36 நம்பர் மனைப் பிளாட் மேற்படி சொத்தில் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.