Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:சங்கரபேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2816/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ABRAHAM MANUEL	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD MULLAKKADU BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2018, 235/2018, 2432/2020, 4438/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R.சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீ சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் வடபுரம் புஞ்சை செண்டு 60க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் - தெற்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சைக்கும் - வடக்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் - கிழக்கு M.R.சிங்வி புஞ்சைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு		

				மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 60(அறுபது) ஹெக். 0.24.0ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R. சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீசர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் தென்புரம் புஞ்சை செண்டு 30க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை க்கும் தெற்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு M.R. சிங்வி புஞ்சைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30(முப்பது) ஹெக். 0.12.5ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, ஷை சொத்து தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. இதுவும்		
2	2888/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD THOOTHUKUDI MULLAKKADU BRANCH(முத.) YUVARAJ(முக.)	1. ABRAHAM MANUEL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3619/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R.சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீ சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் வடபுரம் புஞ்சை செண்டு 60க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் - தெற்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சைக்கும் - வடக்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் - கிழக்கு M.R.சிங்வி புஞ்சைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 60(அறுபது) ஹெக். 0.24.0ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு		

	கிழக்கு - M.R. சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை			மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீ சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் தென்புரம் புஞ்சை செண்டு 30க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை க்கும் தெற்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு M.R. சிங்வி புஞ்சைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30(முப்பது) ஹெக். 0.12.5ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, ஷை சொத்து தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	2889/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD MULLAKKADU BRANCH(முத.) YUVARAJ(முக.)	1. ABRAHAM MANUEL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4357/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R.சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீ சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் வடபுரம் புஞ்சை செண்டு 60க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் - தெற்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சைக்கும் - வடக்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் - கிழக்கு M.R.சிங்வி புஞ்சைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 60(அறுபது) ஹெக். 0.24.0ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R. சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீ சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் தென்புரம் புஞ்சை செண்டு 30க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை க்கும் தெற்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு M.R. சிங்வி புஞ்சைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30(முப்பது) ஹெக். 0.12.5ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, ஷை சொத்து		

				தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. இதுவும்		
4	2890/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD MULLAKKADU BRANCH(முத.) YUVARAJ(முக.)	1. ABRAHAM MANUEL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R.சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீ சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் வடபுரம் புஞ்சை செண்டு 60க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் - தெற்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சைக்கும் - வடக்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் - கிழக்கு M.R.சிங்வி புஞ்சைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 60(அறுபது) ஹெக். 0.24.0ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R. சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீசர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் தென்புரம் புஞ்சை செண்டு 30க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை க்கும் தெற்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு M.R. சிங்வி புஞ்சைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30(முப்பது) ஹெக். 0.12.5ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, ஷை சொத்து தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. இதுவும்		
5	2891/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ABRAHAM MANUEL	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD MULLAKKADU BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2018, 235/2018, 4438/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 60.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R.சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீ சர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் வடபுரம் புஞ்சை செண்டு 60க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் - தெற்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2ல் தென்புரம் உள்ள 30 செண்டு புஞ்சைக்கும் - வடக்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் - கிழக்கு M.R.சிங்வி புஞ்சைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 60(அறுபது) ஹெக். 0.24.0ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 30.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - M.R. சிங்வி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம் சங்கரப்பேரி கிராமம் ரீசர்வே 221/3 நம்பர் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.5 செண்டு 90ல் தென்புரம் புஞ்சை செண்டு 30க்கு மால்: 30அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு மேற்படி சர்வே 221/3A2-ல் வடபுரம் உள்ள 60 செண்டு புஞ்சை க்கும் தெற்கு சர்வே 223, 224 நம்பர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு M.R. சிங்வி புஞ்சைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சை செண்டு 30(முப்பது) ஹெக். 0.12.5ம் தபசில் விவரம் சரி, மேற்படி சொத்து சங்கரபேரி கிராமம் பட்டா எண் 4097ல் உள்ளது, ஷை சொத்து தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. இதுவும்	
6	4600/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. E.ஆபிரகாம் மனுவேல்	1. தூத்துக்குடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2018, 235/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 24.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் செண்டு 90க்கு	

	மனைப்பிரிவு மனைகள்			தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.36.5க்கு செண்டு 90 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. L9FMYSWG/THOOTHUKUDI/TCP/2023 நாள். 26.10.2023 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 24க்கு மால்:- வடக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 8.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 24ம் தபசில் விபரம் சரி.		
7	4604/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. E.ஆபிரகாம் மனுவேல்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2018, 235/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 443.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 221/3A3, மேற்கு - சர்வே 224 நம்பர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - னைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவாளர் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பரில் ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் செண்டு 90க்கு தற்போது 4097ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/3A2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.36.5க்கு செண்டு 90 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. L9FMYSWG/THOOTHUKUDI/TCP/2023 நாள். 26.10.2023 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : புல எண் 221/3A3 மேற்கு : சர்வே 224 நம்பர் புஞ்சை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 49.93 ஷை தென்தலை மீட்டர் 48.71 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 443.91ம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 251.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள		

	மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	சாலை தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 34.78 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 35.02க்கு சதுரமீட்டர் 251.28ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 231.31 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 32.04 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 32.23க்கு சதுரமீட்டர் 231.31ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A2 - 24.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 8.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 24ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 8 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 8 = சதுர மீட்டர் 9.00ம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.