Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

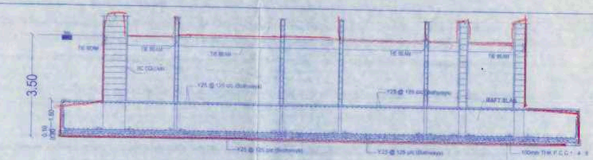
Official Property Record

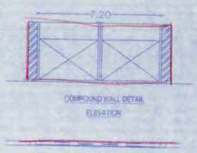


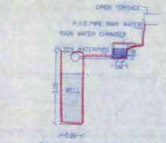
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

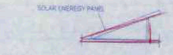
BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT-UP AREA	Non FSI Area		Incidental Structures	FSI AREA		
			Covered Parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK B5	Stilt Floor	4070.27	3977.00		93.07	93.07	-	
	1st Floor	3770.97	2838.62	113.73		827.62	-	
	2nd Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	3rd Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	4th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	5th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	6th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	7th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	8th Floor	993.25	-	48.39		944.86	-	
	9th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	10th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	11th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	12th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	13th Floor	993.25	-	48.39		944.86	-	
	14th Floor	941.35	-	48.39		892.96	-	
	Total	20,191.39	6,815.62	742.80	93.07	12,632.97		12,632.97
BLOCK B6	Stilt Floor	973.36	880.23		93.07	93.07		
	1st Floor	941.35	-	113.73	-	827.62		
	2nd Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	3rd Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	4th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	5th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	6th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	7th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	8th Floor	993.25	-	48.39	-	944.86		
	9th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	10th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	11th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	12th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	13th Floor	993.25	-	48.39	-	944.86		
	14th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96		
	Total	14,256.00	880.23	742.80	93.07	12,632.97		12,632.97
BLOCK C1	Stilt Floor	4283.96	3485.43	27.59	173.62	374.26	396.66	
	1st Floor	4134.63	2746.63	68.11	-	1319.89	-	
	2nd Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	3rd Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	4th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	5th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	6th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	7th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	8th Floor	1452.34	-	68.11	-	1384.23	-	
	9th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	10th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	11th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	12th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	13th Floor	1452.34	-	68.11	-	1384.23	-	
	14th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	Total	26,591.27	6,232.06	961.13	173.62	18,981.43	396.66	19,378.08
BLOCK C2	Stilt Floor	4,259.11	3434.68	26.79	124.77	379.12	416.52	
	1st Floor	4,128.37	2739.38	68.18	-	1321.81	-	
	2nd Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	3rd Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	4th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	5th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	6th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	7th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	8th Floor	1438.05	-	66.85	-	1371.20	-	
	9th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	10th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	11th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	12th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	13th Floor	1438.05	-	66.85	-	1371.20	-	
	14th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	Total	26,591.48	6,173.06	976.65	124.77	18,983.24	416.52	19,401.76

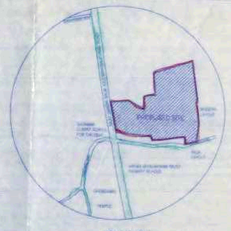
BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT-UP AREA	Non FSI Area		Incidental Structures	FSI AREA		
			Covered Parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK C3	Stilt Floor	4294.62	3495.48	27.59	173.62	374.26	396.66	
	1st Floor	4133.83	2746.63	68.11	-	1319.89	-	
	2nd Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	3rd Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	4th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	5th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	6th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	7th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	8th Floor	1452.34	-	68.11	-	1384.23	-	
	9th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	10th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	11th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	12th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	13th Floor	1452.34	-	68.11	-	1384.23	-	
	14th Floor	1388.00	-	68.11	-	1319.89	-	
	Total	26,591.27	6,232.06	961.13	173.62	18,981.43	396.66	19,378.08
BLOCK C4	Stilt Floor	4,262.71	3438.28	26.79	124.77	379.12	416.52	
	1st Floor	4,103.85	2713.88	68.18	-	1321.81	-	
	2nd Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	3rd Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	4th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	5th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	6th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	7th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	8th Floor	1439.85	-	68.85	-	1371.00	-	
	9th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	10th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	11th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	12th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	13th Floor	1438.05	-	68.85	-	1371.20	-	
	14th Floor	1389.99	-	68.18	-	1321.81	-	
	Total	26,592.88	6,152.17	976.65	124.77	18,983.24	416.52	19,401.76
BLOCK C5	Stilt Floor	1540.96	1326.77	7.79	307.40	307.40		
	1st Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	2nd Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	3rd Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	4th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	5th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	6th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	7th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	8th Floor	1439.61	-	67.04	-	1372.57		
	9th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	10th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	11th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	12th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	13th Floor	1439.61	-	67.04	-	1372.57		
	14th Floor	1387.96	-	67.04	-	1320.92		
	Total	21,075.70	1325.77	840.35	307.40	18,803.58		18,803.58
BLOCK C6	Stilt Floor	1527.97	1341.49	9.90	176.18	176.18		
	1st Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	2nd Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	3rd Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	4th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	5th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	6th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	7th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	8th Floor	1458.15	-	68.01	-	1388.14		
	9th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	10th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	11th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	12th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	13th Floor	1458.15	-	68.01	-	1388.14		
	14th Floor	1390.45	-	68.01	-	1322.44		
	Total	21,125.27	1341.49	982.06	176.18	18,821.74		18,821.74

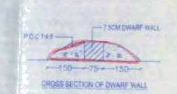












BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT-UP AREA	Non FSI Area		Incidental Structures	FSI AREA		
			Covered Parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK E1	Stilt Floor	1546.10	1480.41	4.52	61.17	61.17		
	1st Floor	1458.64	-	82.96	-	1376.68		
	2nd Floor	1458.64	-	82.96	-	1376.68		
	3rd Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	4th Floor	1458.64	-	82.96	-	1376.68		
	5th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	6th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	7th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	8th Floor	1485.07	-	82.96	-	1402.11		
	9th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	10th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	11th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	12th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	13th Floor	1485.07	-	82.96	-	1402.11		
	14th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	Total	22,031.92	1480.41	1165.96	61.17	19,385.55		19,385.55
BLOCK E2	Stilt Floor	1546.10	1480.41	4.52	61.17	61.17		
	1st Floor	1458.64	-	82.96	-	1376.68		
	2nd Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	3rd Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	4th Floor	1458.64	-	82.96	-	1376.68		
	5th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	6th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	7th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	8th Floor	1485.07	-	82.96	-	1402.11		
	9th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	10th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	11th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	12th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	13th Floor	1485.07	-	82.96	-	1402.11		
	14th Floor	1459.64	-	82.96	-	1376.68		
	Total	22,031.92	1480.41	1165.96	61.17	19,385.55		19,385.55
CLUB HOUSE BLOCK	Ground Floor	2854.81	1439.26	20.46	-	-	1394.95	
	1st Floor	2854.81	1439.26	340.22	-	-	1075.19	
	2nd Floor	2854.81	1439.26	351.52	-	-	1063.79	
	3rd Floor	2854.80	2854.80	-	-	-	-	
	4th Floor	2854.80	2854.80	-	-	-	-	
	Total	14,273.03	10,026.58	712.30	-	-	3533.93	3533.93

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS : CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33, 1401/42B1 & 1485, THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

AREA STATEMENT :-

PLOT EXTENT	-	171600 sq.m
ROAD WIDENING AREA	-	4430 sq.m
PROPOSED SITE AREA	-	167170 sq.m

PROPOSED BUILDING AREA :

Sl. No.	BLOCK NAME	FSI AREA	TOTAL BUILT-UP AREA	Dwelling Units
1.	BLOCK - B5 (Stilt + 14 Floors)	12,632.97	20,191.39	112
2.	BLOCK - B6 (Stilt + 14 Floors)	12,632.97	14,256.00	112
3.	BLOCK - C1 (Stilt + 14 Floors)	19,378.08	26,591.27	238
4.	BLOCK - C2 (Stilt + 14 Floors)	19,401.76	26,553.47	238
5.	BLOCK - C3 (Stilt + 14 Floors)	19,378.08	26,600.53	238
6.	BLOCK - C4 (Stilt + 14 Floors)	19,401.76	26,532.58	238
7.	BLOCK - C5 (Stilt + 14 Floors)	18,803.58	21,075.70	238
8.	BLOCK - C6 (Stilt + 14 Floors)	18,821.74	21,125.27	238
9.	BLOCK - E1 (Stilt + 14 Floors)	19,385.55	22,031.92	336
10.	BLOCK - E2 (Stilt + 14 Floors)	19,385.55	22,031.92	336
11.	CLUB HOUSE BLOCK (G + 4 Floors)	3,533.93	14,273.03	-
	TOTAL	1,82,755.97	2,41,263.08	2324

EXISTING BUILDING AREA : (ALREADY APPROVED)

SL. NO	BLOCK NAME	FSI AREA	NON - FSI	TOTAL BUILT-UP AREA	Dwelling Units
1.	BLOCK - A1 (Stilt + 14 Floors)	15045.06	948.41	15994.47	112
2.	BLOCK - A2 (Stilt + 14 Floors)	15046.06	948.41	15994.47	112
3.	BLOCK - B1 (Stilt + 14 Floors)	9512.07	647.02	10159.09	82
4.	BLOCK - B2 (Stilt + 14 Floors)	9512.07	647.02	10159.09	82
5.	BLOCK - B3 (Stilt + 14 Floors)	9413.25	671.56	10084.81	82
6.	BLOCK - B4 (Stilt + 14 Floors)	9413.25	671.56	10084.81	82
7.	CLUB HOUSE (Basement + GF + 1 Floors)	1965.75	150.00	2115.75	-
8.	SCHOOL (G + 2 Floors)	6441.26	1068.68	9510.26	-
	TOTAL			84102.75	552

FSI = (182755.97 + 84102.75) / 167170.00 = 1.596

OSR PROVIDED - 16720 sq.m

PARKING DETAILS :-

PARKING	EXISTING	PROPOSED
CAR	784	1135
TWO WHEELER	230	1990

REQUIRED PARKING DETAILS

PARKING CATEGORY	UNIT AREA RANGE (sq.m)	DWELLING UNITS	PARKING AREA	CARS REQUIRED	TWO WHEELERS REQUIRED
Residential	50 - 75	1488	-	-	1488
	75 -100	52	-	26	52
	above 100	112	-	112	-
10 % VISITORS PARKING				14	154
Shop		-	1170.11	16	16
Club House			3184.68	32	-
10 % PHYSICALLY CHALLENGED PARKING				5	-
TOTAL NO. OF PARKING REQUIRED				205	1710

PARKING SUMMARY (Proposed)

PARKING	REQUIRED	PROVIDED
CAR	205	1135
TWO WHEELER	1710	1990

COLOUR INDEX :

PROPOSED — ROAD

BOUNDARY — OSR

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR M.Tech.,Structure
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg. No: CGLR/ENT/SE-I/2015/04/901
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Mambakkam
Chengalpattu - 603 003.
Cell : 98 40 44 66 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect-CA/97/07464
New No: 15, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP No. 1/Dp.
CGLR/CHN/AR-I/2017/1560
Mobile : 9710084405
E-mail : jamalmohideen@yahoo.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

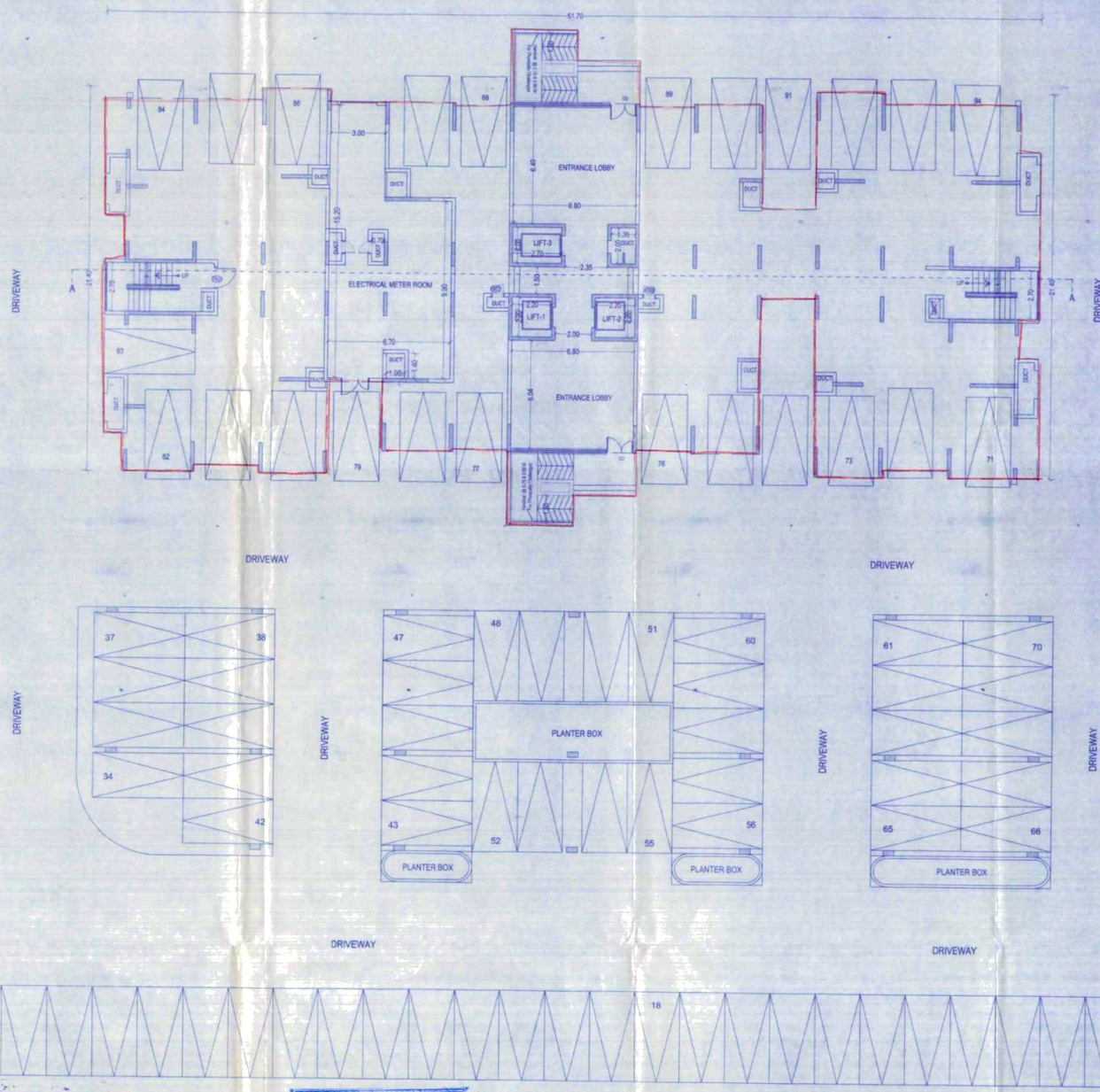
SURFACE PARKING :

1. NO OF CAR - 92
2. NO OF TWO WHEELER - 1331

SITE PLAN

SCALE - 1:800

SHEET NO - 1/30



COMBINED STILT FLOOR PLAN

BLOCK - B5 & B6

PARKING :

1. NO OF CAR - 151
2. NO OF TWO WHEELER - 0

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR. PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.M.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.M.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	800 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED--DOUBLE DOOR)(ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED)(STAIRCASE LMP	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED)(STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR--DOUBLE DOOR (DUCT--1)	700 X 1300
FRD3	FIRE DOOR--DUCT&RCC	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR--GARBAGE ROOM	800 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	800 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC --FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC --FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 3250
MD2	MAIN DOOR	2500 X 3250
	FIXED GLASS	1800 X 1400

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 19/2014 IN LETTER NO : 19911/2013 / spl.cell dated : 28.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 6942/2013/MLPA, dated : 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO :63/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated : 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 222/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated : 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 9 Dt : 02.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8175/2017 / spl.cell dated : 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 222/2018 IN LETTER NO : 2810/2017/MLPA, dated : 08.06.2018.
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /S1 , dated : 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

SHEET TITLE :

BLOCK - B5 & B6
COMBINED STILT FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR, M. Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer Grade - I,
Reg. No. CGL/EGR-I/SE-Str-I/2019/041/001
91-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Mesmeyur,
Chengalpattu - 603 001
Cell : 94 43 44 86 13

ARCHITECT :

T. VIMAL MICHAEL, B.Arch.
Registered Architect - CA/2010/80921
New No. 15, 24th Street,
Ashok Nagar, Chennai - 600 083.
DTCP Enrolment No.
CGL/ENR/ARCH/2019/0960
Mobile : 99 4040 4040
E-mail : vimalmichael@yahoo.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 2/30

1.20 m HEIGHT HAND RAIL AT PODIUM LEVEL

6.00 m WIDE FIRE TENDER DRIVE WAY

6.00 m WIDE ROAD

PODIUM

6.00 m WIDE FIRE TENDER DRIVE WAY

1.20 m HEIGHT HAND RAIL AT PODIUM LEVEL

6.00 m WIDE FIRE TENDER DRIVE WAY

FROM PODIUM TO GROUND LEVEL (SLOPE 1:10)

7.5 M WIDE RAMP
SLOPE 1:10

FROM GROUND TO PODIUM LEVEL (SLOPE 1:10)

7.50

COMBINED FIRST FLOOR PLAN
BLOCK - B5 & B6

PARKING :
1. NO OF CAR - 68
2. NO OF TWO WHEELER - 0

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
D1	MAIN ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
D2	ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (WATERPROOF PAINTING)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
D3	FLUSH DOOR	1500 X 2150
FD1	FIRE DOOR - (SHAFT FIRE RATED DOUBLE DOOR)(ELECTRICAL ROOM)	
FD1'	FIRE DOOR - (SHAFT FIRE RATED DOOR)(GARBAGE ROOM)	1200 X 2150
FD2/1	FIRE DOOR - (SHAFT FIRE RATED DOOR)	1200 X 2100
FD2	GLAZED FIRE DOOR - DOUBLE DOOR (DOOR+1)	700 X 1500
FD3	FIRE DOOR - (SHUTTER)	600 X 1500
FD4	FIRE DOOR - GARBAGE ROOM	800 X 2150
FD/S	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
W	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
W1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
W6	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
W/S1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
W/S2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
W/S3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1400 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2200 X 2150
M01	MAIN DOOR	4800 X 3300
M02	MAIN DOOR	3300 X 3300
	FIRE GLASS	1800 X 4800

EARLIER APPROVAL NO:
1. DTCP APPROVAL NO : 03/2014 AUTHORISED VIDE LETTER NO : 16112013 dated - 28.01.2014
MLPA APPROVAL NO : 2014/B - LETTER NO: Biw/2015/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 03/2015 IN LETTER NO : 23552/2015 dated - 12.02.2016
MLPA APPROVAL NO : 2015/C AUTHORISED NO : 1004/2015/MLPA, dated - 21.04.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.06.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 31/2017 IN LETTER NO : 81/8/2017 received dated - 28.12.2017
MLPA APPROVAL NO : 2018/B IN LETTER NO : 2018/MLPA, dated - 18.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO LETTER NO: 1610/2018/ B1 , dated - 23.08.2018

COLOUR INDEX :
PROPOSED

SHEET TITLE :
BLOCK - B5 & B6
COMBINED FIRST FLOOR PLAN

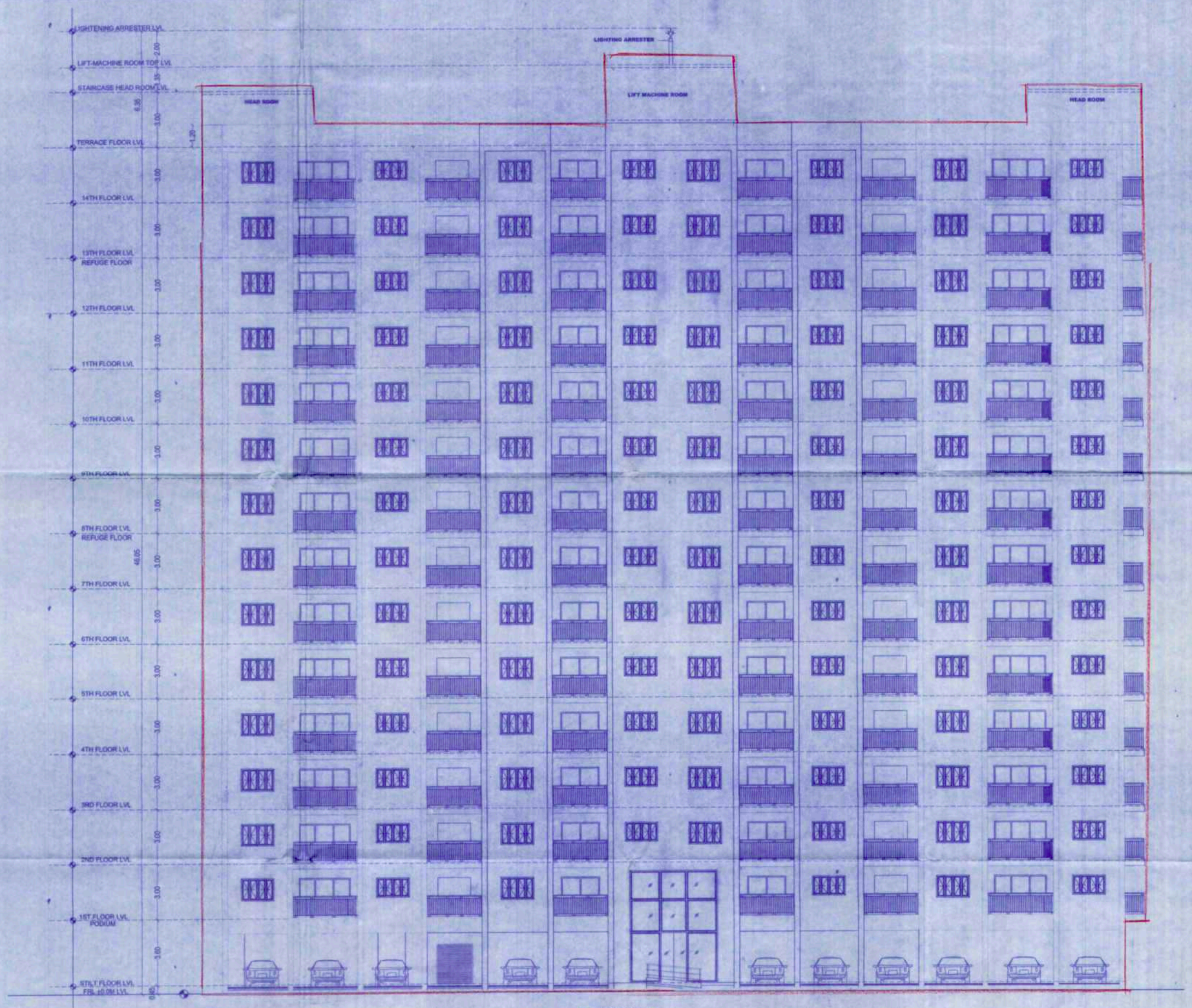
STRUCTURAL ENGINEER :
ES . KUMAR M.Tech -Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg No: CG.ROM/SE/Gr-I/2018 /04 -001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Mellambakkam
Chengalpattu - 603 003
Cell: 98 40 44 86 13

ARCHITECT :
C. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect, CA/81/07566
New No:155, 54th Street,
Anna Nagar, Chennai-600 040.
DTCP Registration No.
CG.ROM/A/TA-I/2018/04/003
Mobile : 9840098425
E - mail : cjamalmoh@yahoo.com

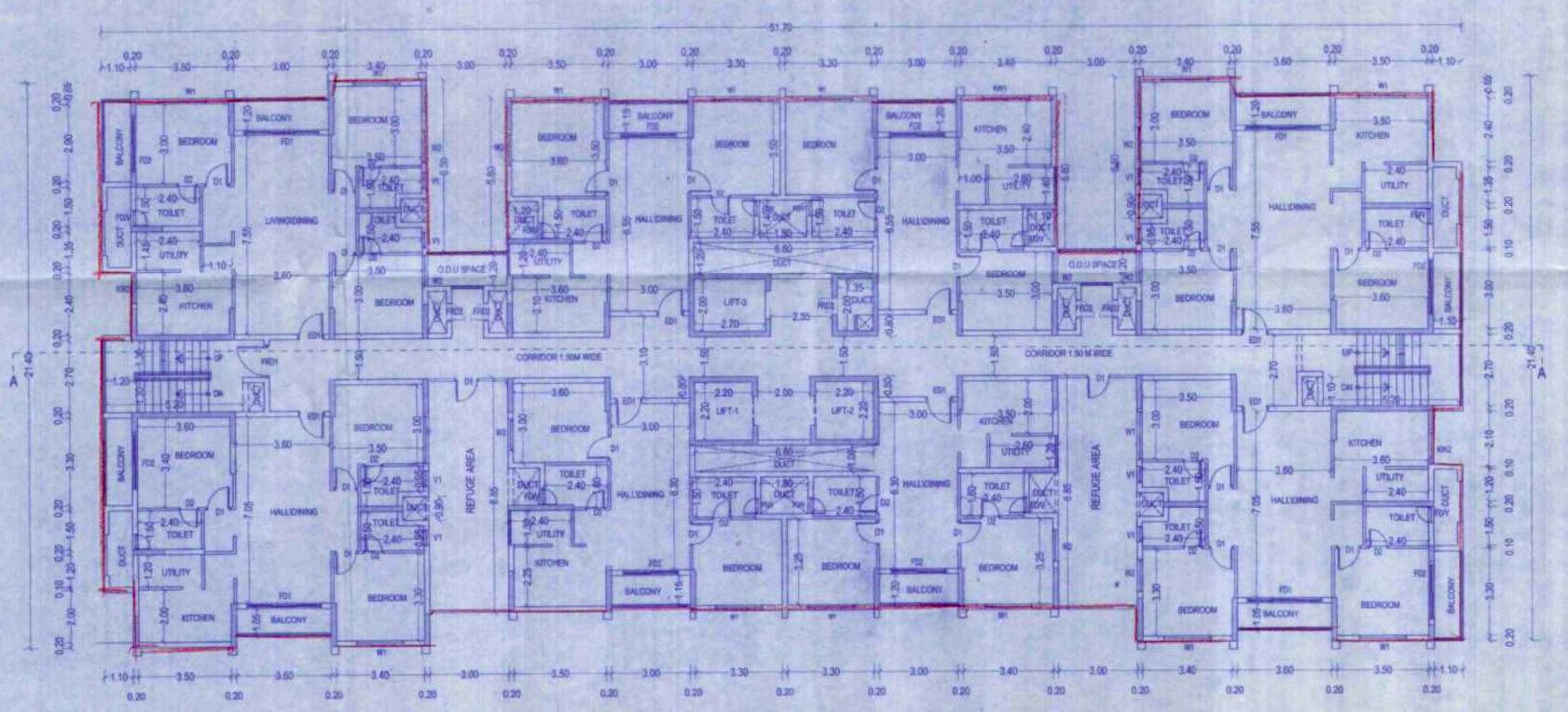
OWNER :
For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SCALE - 1:100

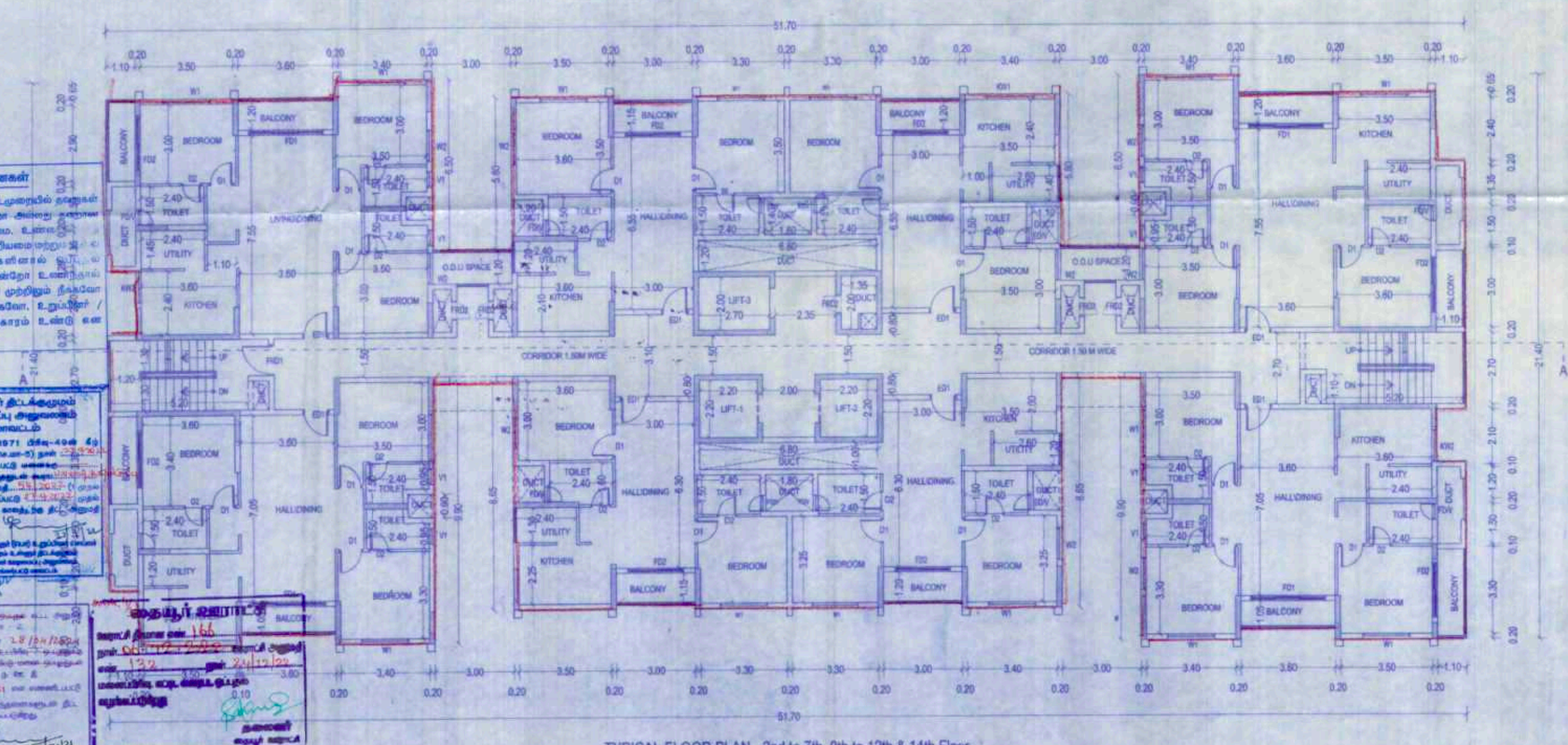
SHEET NO - 3/30



ELEVATION



REFUGE FLOOR PLAN - 8th & 13th Floor



TYPICAL FLOOR PLAN - 2nd to 7th, 9th to 12th & 14th Floor

TYPICAL BLOCK - B5 & B6

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25, 1401/26, 1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1, 1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1, 1401/31B2, 1401/32, 1401/33, 1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 19011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 53/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 23/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

SHEET TITLE :

BLOCK - B5 & B6

FLOOR PLAN & ELEVATION

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I
Reg. No. CGLRGN / SE / Gr-I / 2019 / 041001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 402 44 86 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect-CA/83/07555
New No.15, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
CGLRGNR/CA-82/2018/04003
Mobile : 9840066405
E-mail : jamalkhan2k@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 4/30

நிபந்தனைகள்

கட்டிடக் வேண்டிய நடைமுறையில் தனது அனுமதிக்கான அனைத்து ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மை திரித்துக் கூறியமை, எதிர்நிலையை மற்றும் போன்ற பிறகாரணங்களினால் அளிக்கப்பட்டதற்கு என்றோ உணரும்பட்சம் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

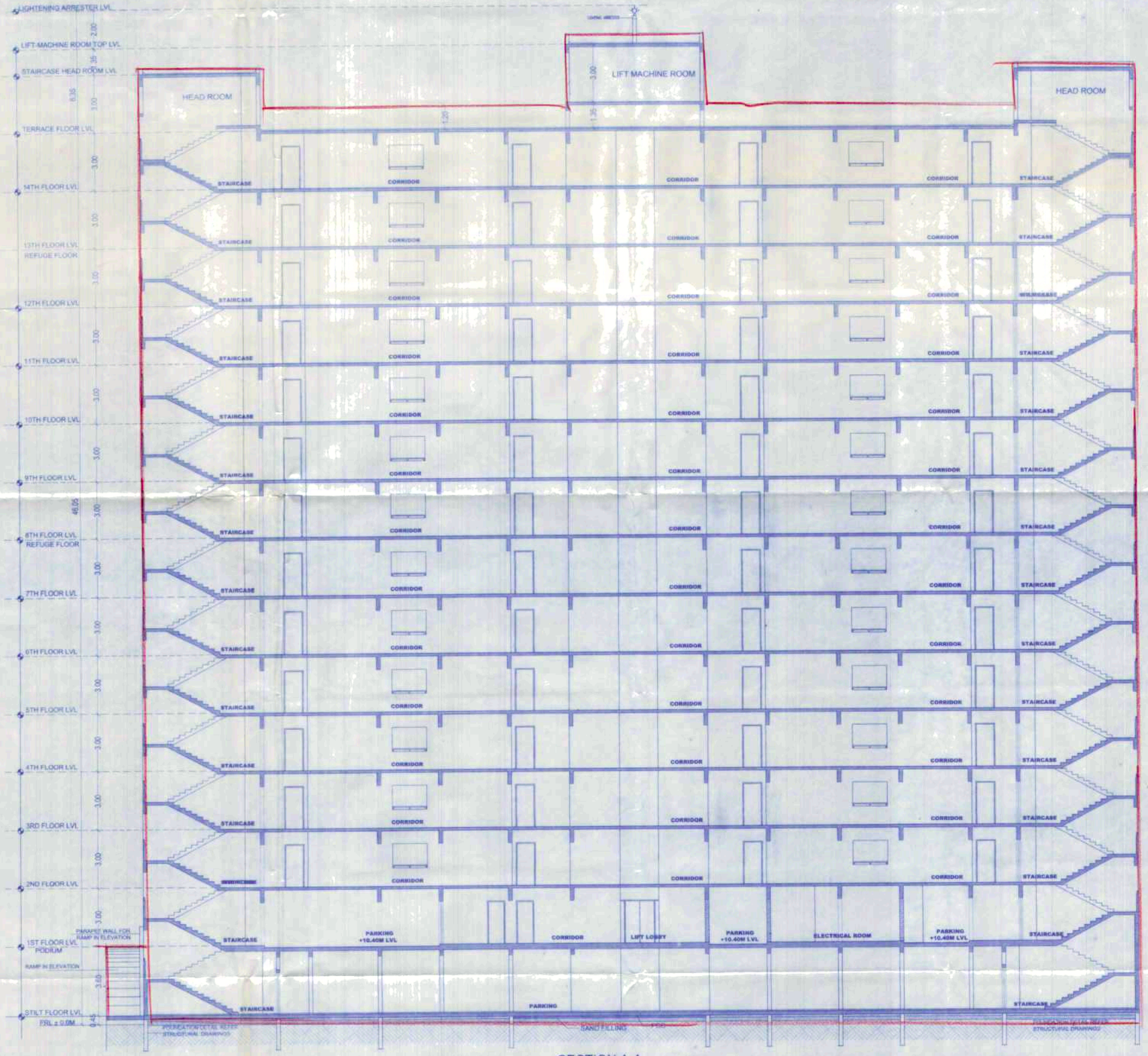
நகர் வரைமுறைச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ்
ப.க. எண்: 163/21 (ப.க.இ.கு. (ப.எ.அ-II) நாள்: 28/04/2021
எ கண்டுள்ள திருத்தங்களுக்குட்பட்டு வரைவுக்
வ எண்ணிடப்பட்ட மனை உபயோகம் வகை
கட்ட வரைப்படத்தில் திட்ட எண்ணில் 51/2021 (
30 வரை) என எண்ணிடப்பட்ட 28/04/2021 முதல்
28/04/2024 வரை வரைபடத்தில் திட்ட எண்ணில்
அளிக்கப்படுகிறது.

30/04/21

வருவாய் உள்ளாட்சி

வரைபடி பிரிவு எண் 166
நாள் 06/12/2021
எண் 132 நாள் 24/12/21
மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
வருவாய்த்துறை
0.10
துணை வரைபடி

30/04/21



SECTION A-A

BLOCK - B5 & B6

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103

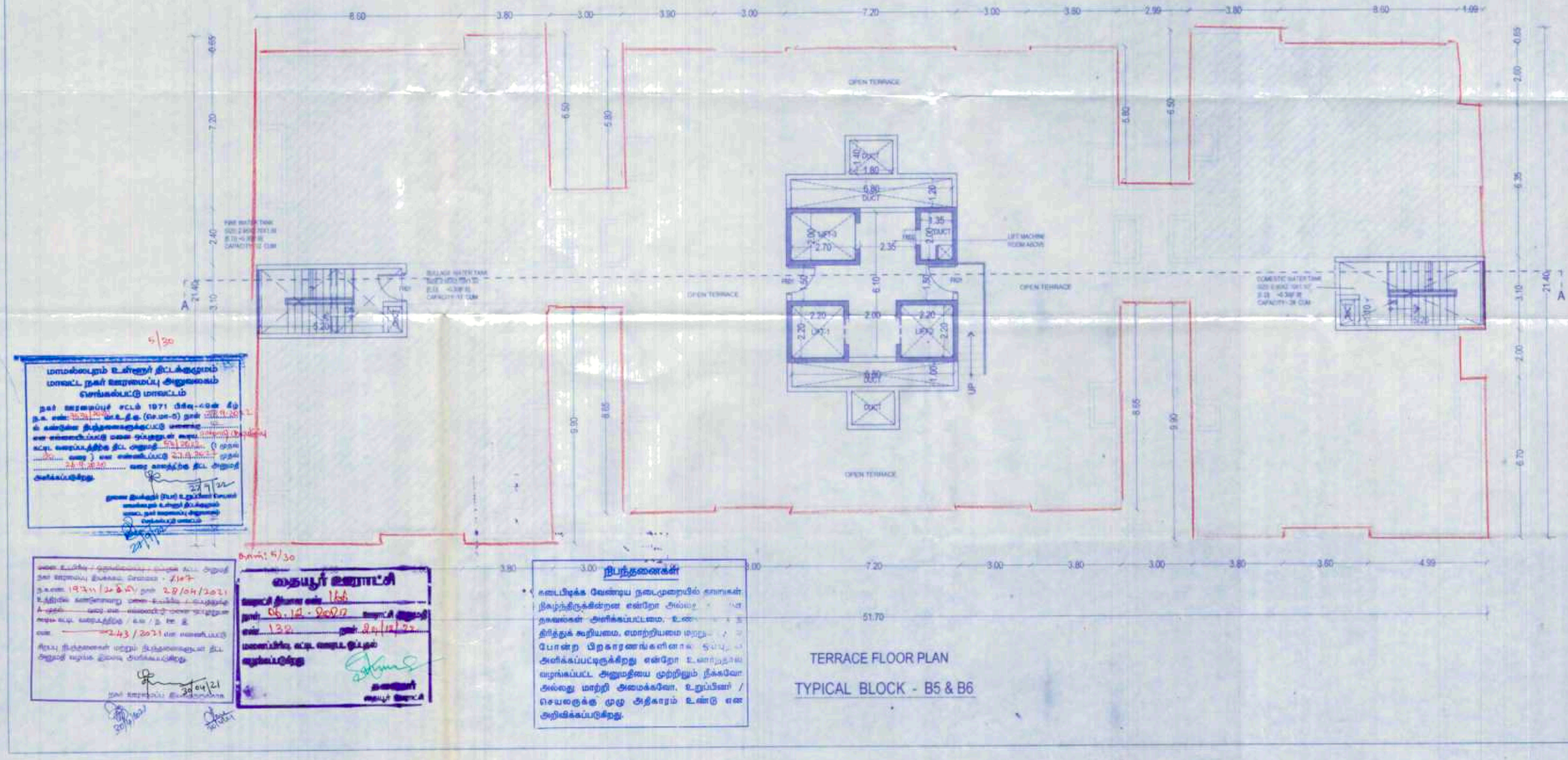
COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20659/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt.- 02.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 26.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED



TERRACE FLOOR PLAN

TYPICAL BLOCK - B5 & B6

SHEET TITLE :

BLOCK - B5 & B6

TERRACE FLOOR & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR, M.Tech.,Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No: CGLRGN/SETGI-I/2019/04/001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 86 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.
Registered Architect-CA/83/07886
New No:15, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
CGLRGNRAUGI-I/2018/04/003
Mobile : 9840099429
E-mail : rjamalmohi@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

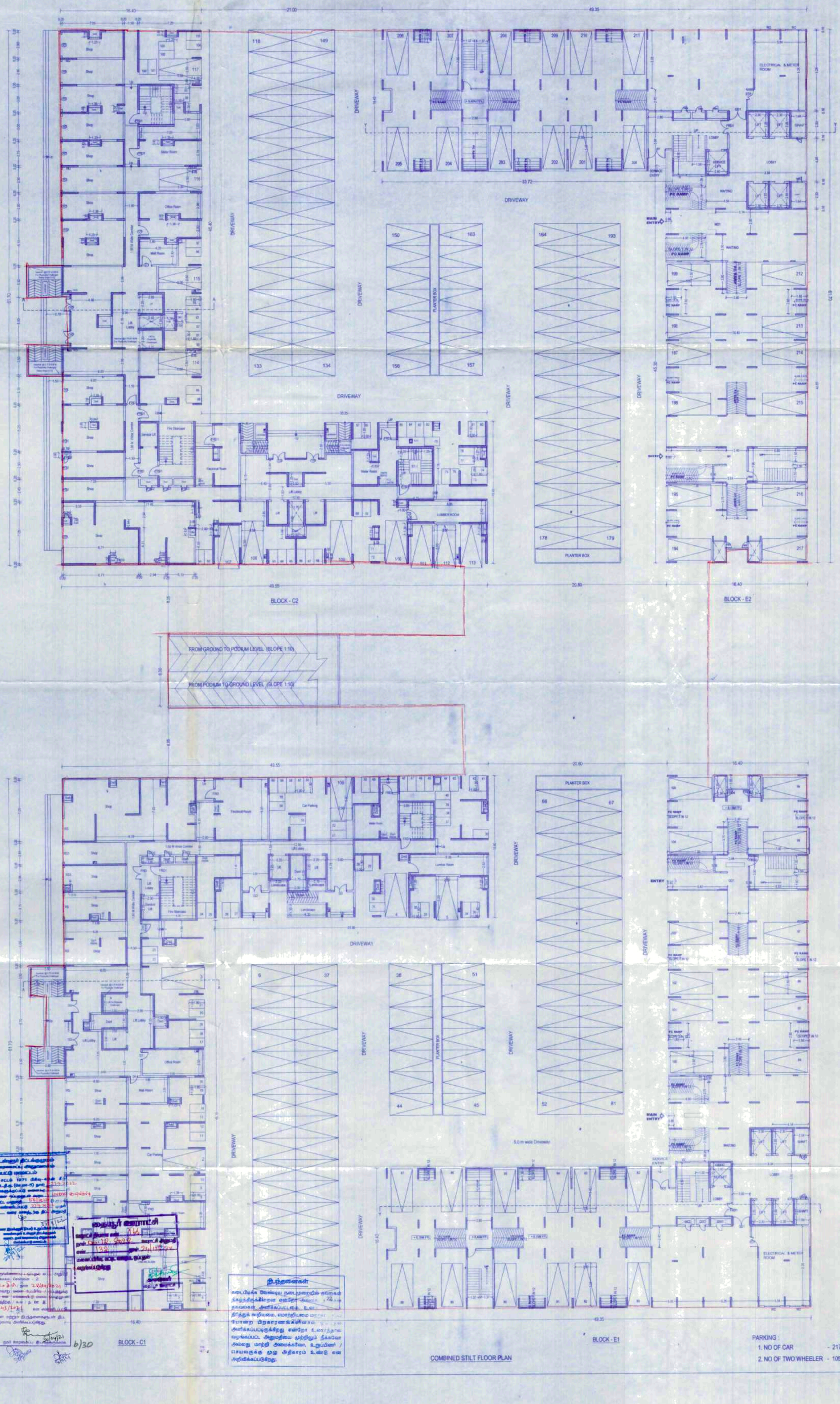
Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 5/30

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் காரணங்கள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது ... தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மை ... திரித்துக் கூறியமை, மாற்றியமை முறை ... போன்ற பிறகாரணங்களினால் ... அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உரிமத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதிய முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.



CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPDO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	IBMS	IBMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED--DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR--DOUBLE DOOR (DUCT--1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR--DUCT&RCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR--GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	800 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC --FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC --FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 35, Dt - 21.07.2014.

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2015 IN LETTER NO : 21859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 220/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO. : 6 Dt - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 1512/2018/B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C1, C2, E1 & E2
COMBINED STILT FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No: CGLRGN / SE / Gr-I / 2019 / 04 / 001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 96 13

ARCHITECT :

M. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch
Registered Architect-CA/87/01560
New No : 15, 14th Street,
Kaveri Nagar, Chennai- 600 061.
DTCP Registration No.
CGLRGN/MPR/Gr-I/2019/04/001
Mobile : 9840056475
e-mail:jmail.mbdeen@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PARKING :

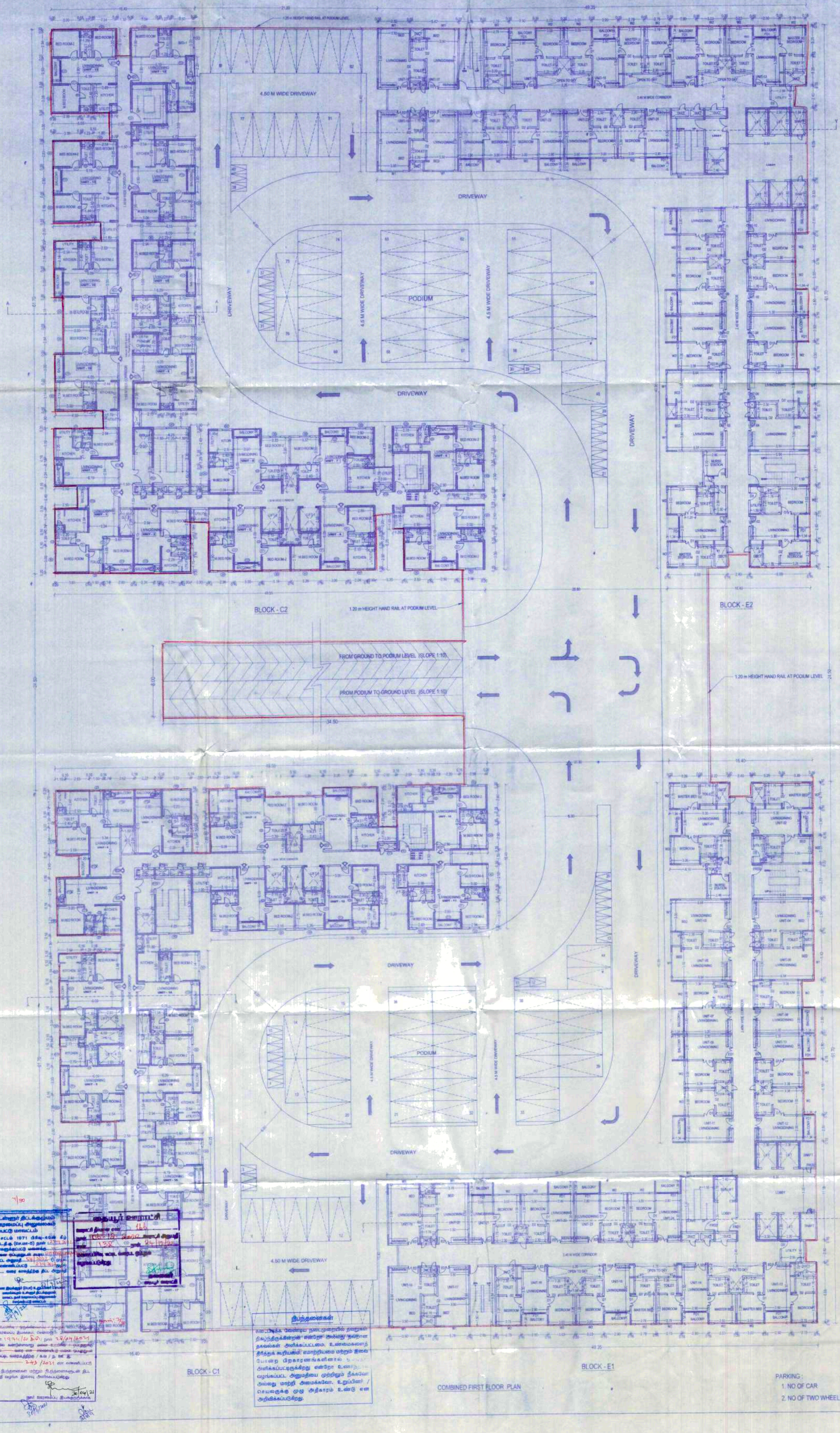
1. NO OF CAR - 217
2. NO OF TWO WHEELER - 105

SCALE - 1:150

SHEET NO - 6/30

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் எவைகள் நிலுவையிலிருக்கின்றன என்றோ அல்லது ... நகலைகள் அளிக்கப்பட்டதும், உள்... நிர்ணயம், எதிர்நிலைமை மாற்ற... போன்ற பிரகாரணங்களினால் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உரிமைதாரர் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.



CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPDO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	BMS	BMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	800 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE/LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&RCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4800 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 25.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 6842/2013/MLPA dated - 28.02.2014
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 20, Dt - 21.07.2014.
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 23859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 222/2017 IN LETTER NO : 10000/2015 /MLPA dated - 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.06.2017
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 51750/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 2510/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C1, C2, E1 & E2
COMBINED FIRST FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No: CGLRGN / SE / Gr-I / 2018 / 04 / 001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Malamayur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 86 13

ARCHITECT :

M. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect - CA/83/07886
New No : 15, 34th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No :
COA/R2/MAR/E-4/2019/04/003
Mobile : 9840096809
E-mail : jamalmohi@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:150

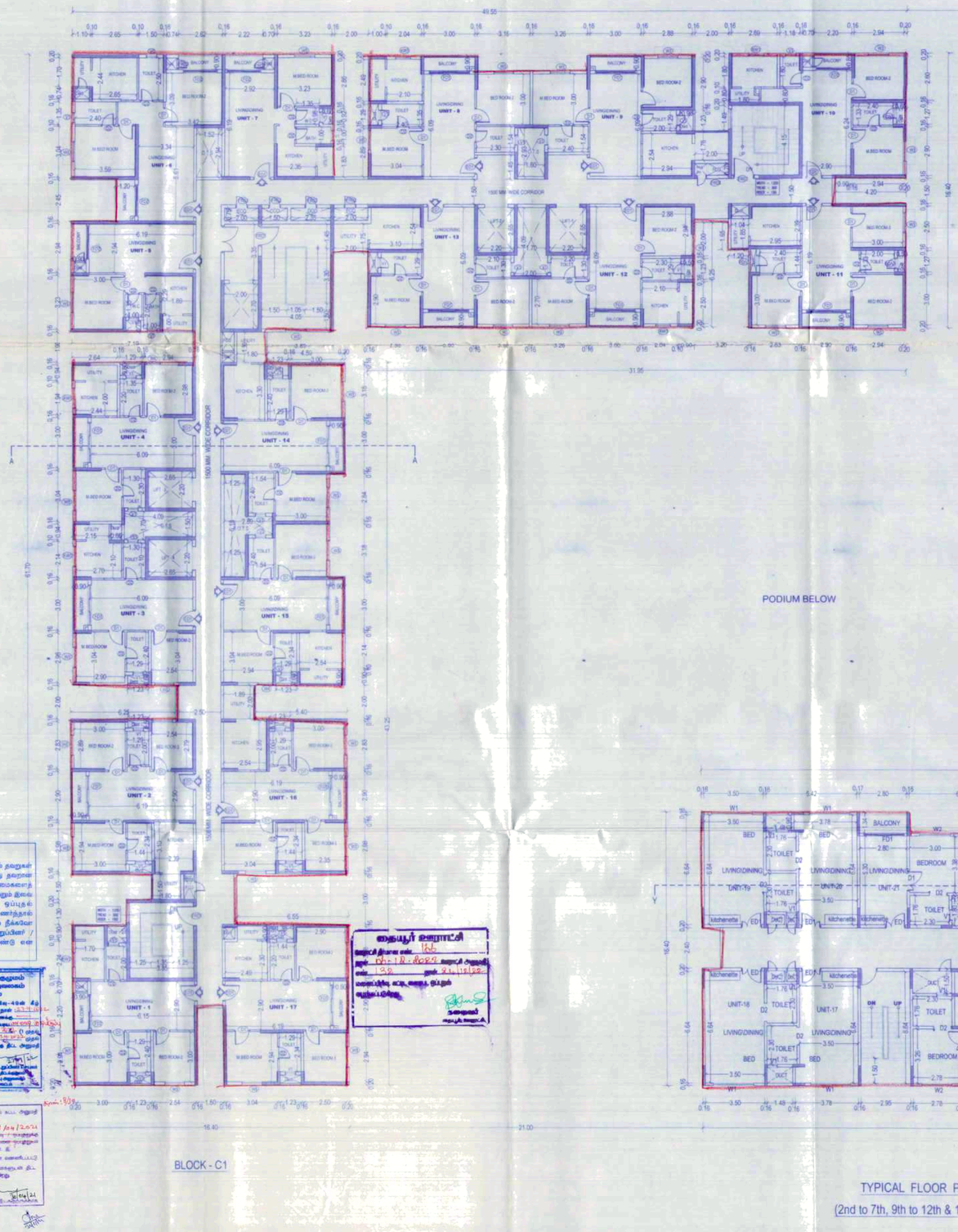
SHEET NO - 7/30

PARKING :

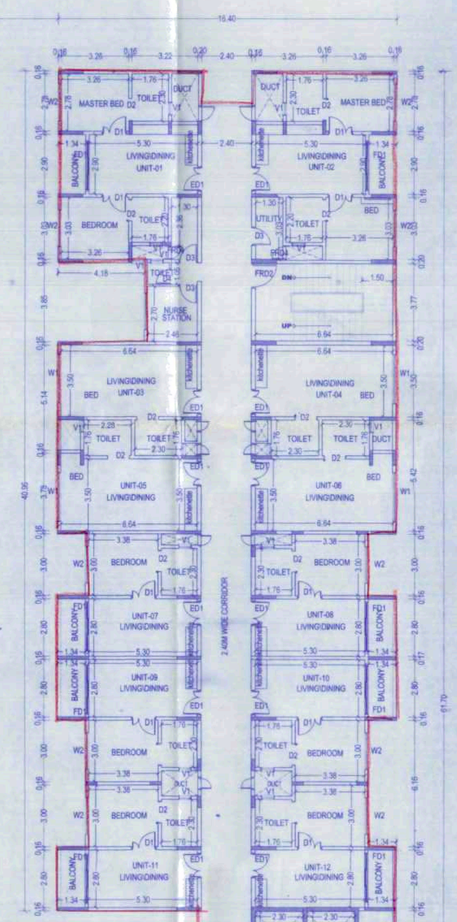
1. NO OF CAR - 88
2. NO OF TWO WHEELER - 40

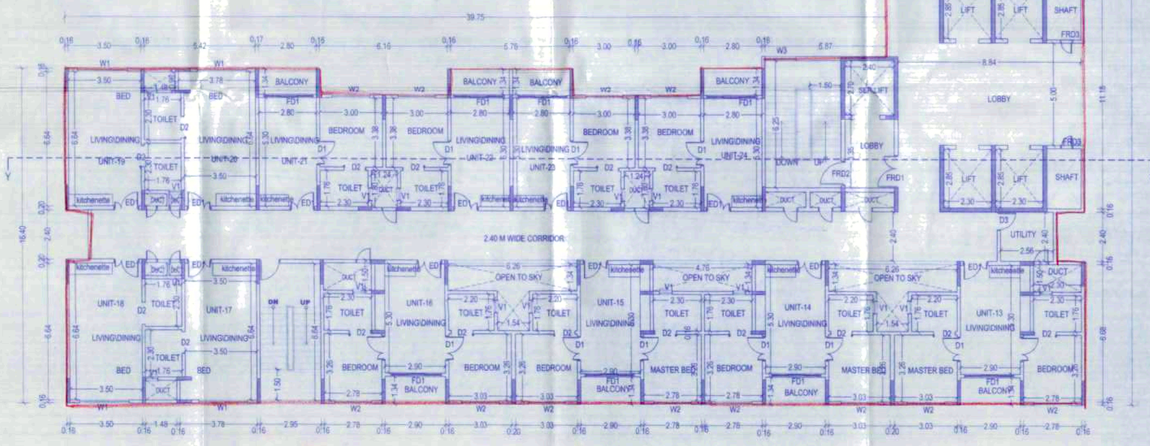
7/30

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ்
தைபூர் ஊராட்சி
நிபந்தனைகள்



BLOCK - C1





BLOCK - E1

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd to 7th, 9th to 12th & 14th Floor)

CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TOUT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	WMS	WMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)-DOUBLE DOOR(ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)(STAIRCASE),MR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)(STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-(DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-(DUCT&RCO)	900 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-(GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	900 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 3250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 3350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B ; 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 132/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 28.01.2014
MLP.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 632/2016 IN LETTER NO : 30888/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
MLP.A. APPROVAL NO : 222/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 , Dt - 02.06.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
MLP.A. APPROVAL NO : 222/2018 IN LETTER NO : 2612017/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018./BP, dated - 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C1 & E1

TYPICAL FLOOR PLAN

(1st to 7th, 9th to 12th & 14th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer / Grade - I
Reg. No. CG/ENGR/SE/2011/2015/041001
81-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Mahendravadi,
Chengalpattu - 603 001.
Cell : 98.40.44.98.13

ARCHITECT :

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt.Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 8/30

திருத்தனைகள்

கட்டிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. உண்மைகளைத் தீர்க்கும் கூறியதை, வாசற்பியை மற்றும் நிலைக் போன்ற திருத்தங்களினால் ஏற்படும் அளிக்கப்பட்டதுக்கு என்றோ உண்டாக்கும் வழங்கப்பட்ட அனுமதிய முற்றிலும் நீக்கலே அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உரிமைகள் / செயலுக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் வரைமுறைப்படுத்தும் அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் வரைமுறைப் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ்
ந.க. எண் 15/2021 கோட்டிக் (சான்-1) நாள் 21.1.2021
உங்களுடைய திட்டவரைபடத்திற்கு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தின் நகல் ஒன்று இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 30 வரை / வரை வளர்ப்பிற்கு 21.1.2021 முதல் அங்கீகரிக்கிறது.

முதன்மை திட்டமிடல் அலுவலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

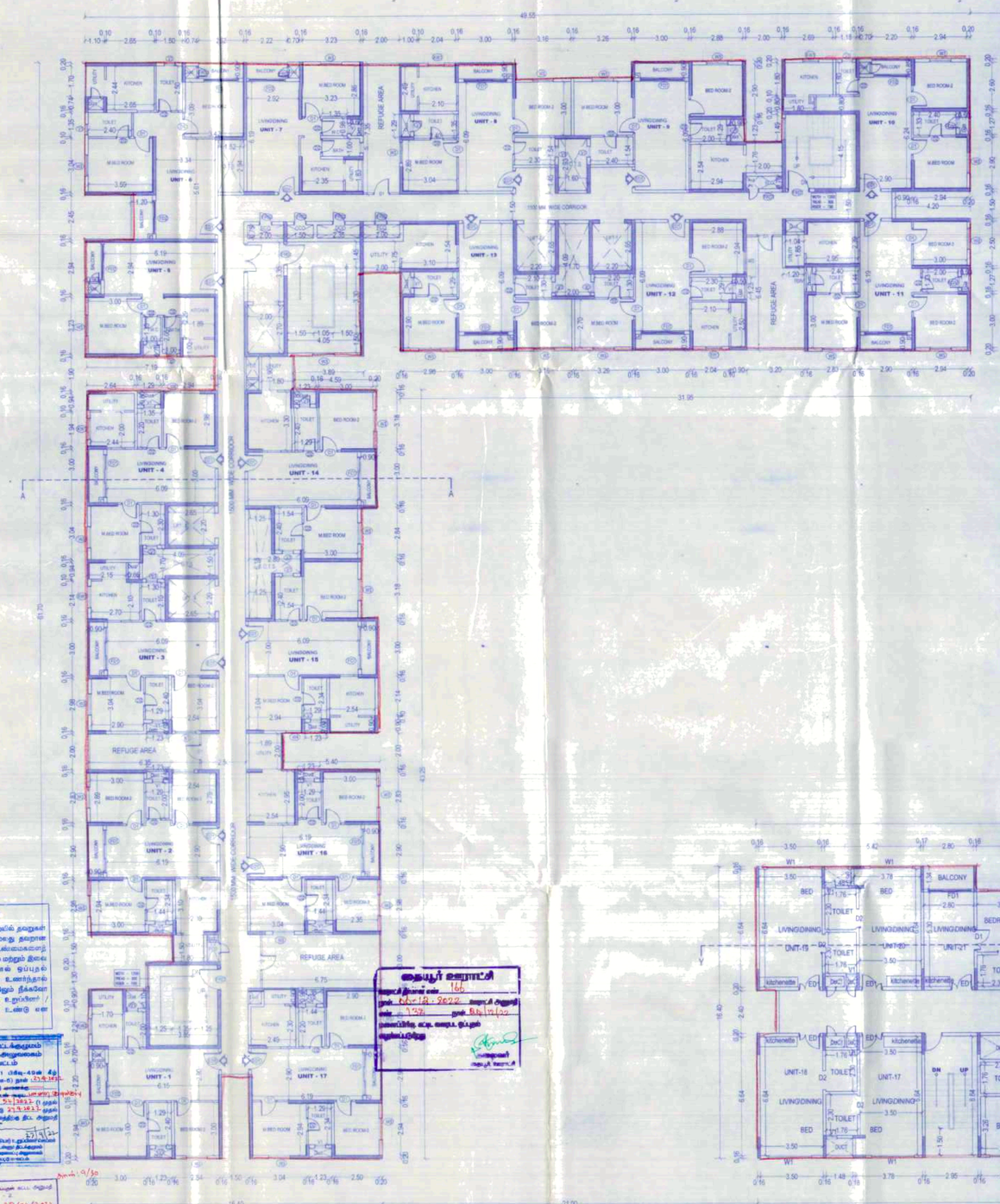
மனை உபவிதி / மனைப்பிரிவு / கட்டுமான அனுமதி நகர் வரைமுறை இயக்குநர் அலுவலர் - 2
ந.க.எண் 1931/20 நாள் 28/04/2021
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உபவிதி / மனைப்பிரிவு / கட்டுமான வரைபடத்திற்கு ஆ.மு.நி. 5 நாள் வரை வழங்கப்படுகிறது.
எண். 243 /2021 என் வண்ணம்.
சுற்றுப் பிரதேசங்களை மற்றும் இன்னும்பிற இட அனுமதி வழங்க இவை அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
செயலர்

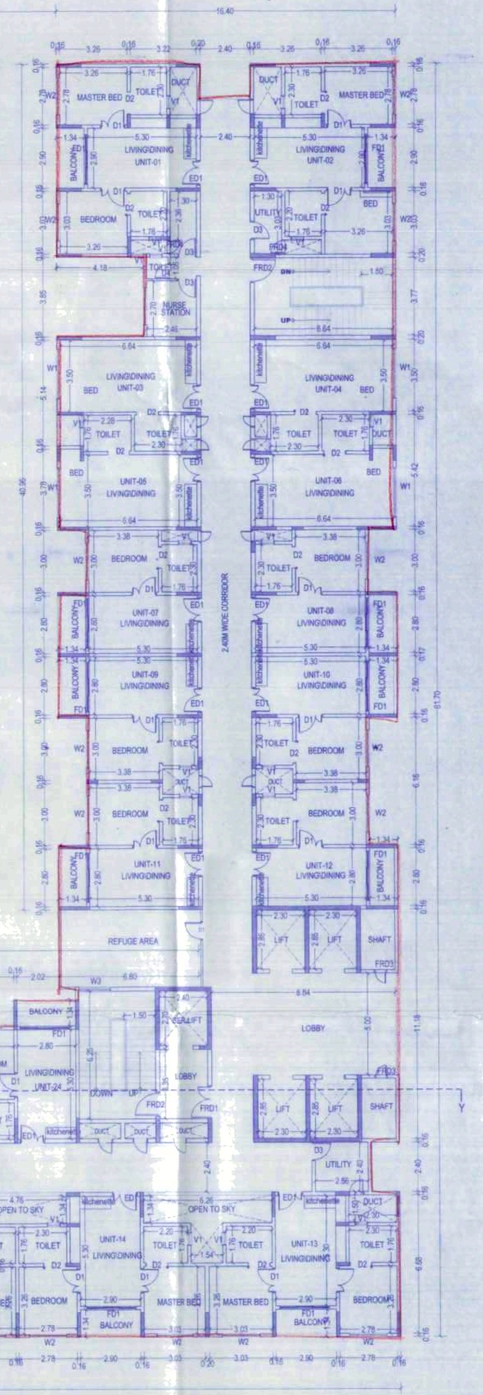
கையொப்பம் ஊராட்சி

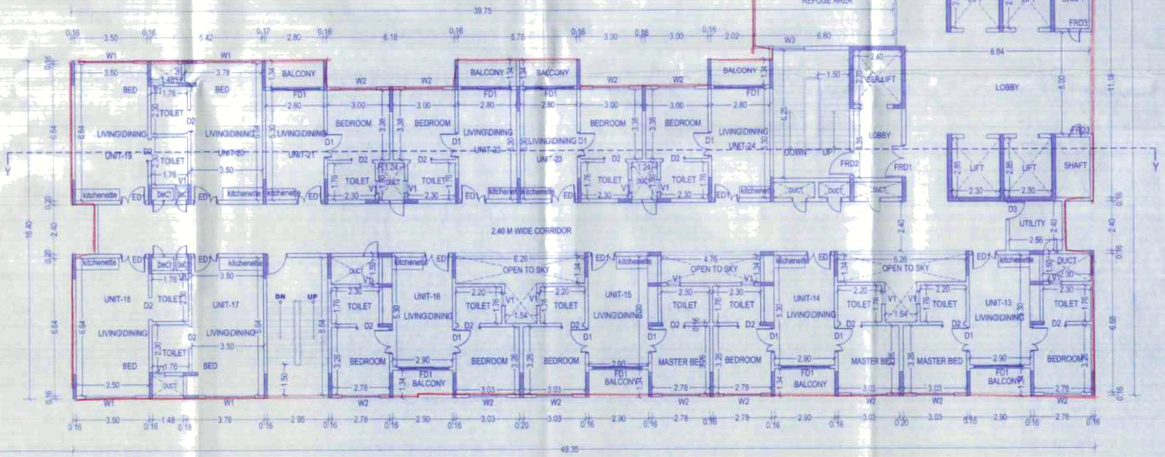
வரைபட நிராகரண எண் : 185
நாள் : 01-12-2020 வரைபடம் அனுமதி எண் : 139 நாள் : 31/12/20
வரைபடம் மற்றும் வரைபட பிரதி வழங்கப்பட்டது.

தலைவர்
வரைபட வரைபடம்



BLOCK - C1





REFUGE FLOOR PLAN
(8th & 13th Floor)

BLOCK - E1

CUT-OUT NOMENCLATURE

S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPHD	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	WCO	RAINWATER CUTOUT
	SWS	SWG CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)-DOUBLE DOOR(ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&PCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B, 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO.

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell/ dated : 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 332/14 IN LETTER NO : 69402/13/MLPA, dated : 26.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 49/2016 IN LETTER NO : 20999/2015 / spl.cell/ dated : 10.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 10552/2015 /MLPA, dated : 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : & Dr - 02.08.2017

3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell/ dated : 26.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 2612/2018/MLPA, dated : 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 1512/2018 /B1, dated : 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C1 & E1
REFUGE FLOOR PLAN
(8th & 13th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR
DTCP Structural Engineer-Grade - I
Reg. No. CGL/ROC/S-87/97, Ex. Assistant Director
Ramakrishna Nagar, Madambakkam
Chennai - 600 126
Cell : 98 40 44 66 13

ARCHITECT :

A. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.
Registered Architect, CA/83/07660
New No:118, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No:
COA/2007/05-01231/2004/003
Mobile : 9840566425
E-mail : jamalmohideen@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 9/30

நிபந்தனைகள்

கண்டிக்கிய வெள்ளை நகல்முறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டன. உள்ளமைகளைத் திருத்தும் கரியமை, மாறற்றியை மற்றும் இதை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதற்கு என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதிய முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உரிமையாளர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
ந.க. எண் 1551/M2 நாள் (2a,2b-5) நாள் 21.9.1971
திட்டவரை நிறுவனங்களுக்கு அனுமதி
மனை மேம்பாடு/ மனை ஒழுங்குமுறை மனை பிரிவு/கட்டிட
ந.க. மனைப்பதிவு திட. அனுமதி 5a/3892 (1 முதல்
மனை / மனை எண்ணிக்கை 213,1513 முதல்
25.11.2020 வரை ஒப்புக்கு திட. அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.

27/11/20

மனை பிரிவுகள் (நகர் ஊரமைப்பு) விதிகள்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

9/30

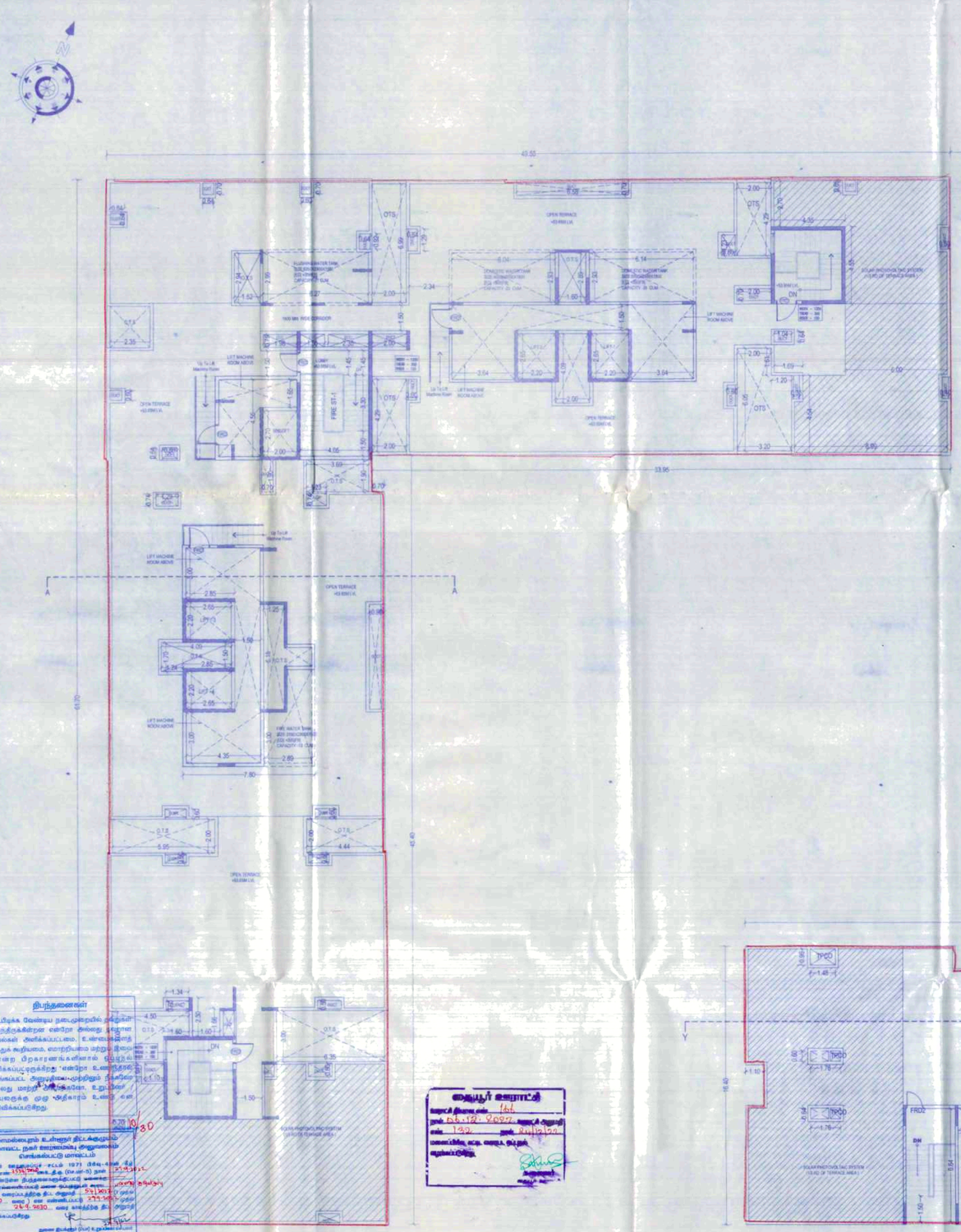
தலைமை பொறியாளர் (பொறுப்பு) கடிதம் ந.க.எண் 1491/10/திபி / நாள் 28/04/2021
உத்தரவு வழங்குவதற்கு மனை ஒப்புதல்
ந.க.எண் மனை எண்ணிக்கை ஒப்புதல்
சார்பு ந.க. வரைபட்டியல் / ந.க. / நாள்
245/2021 மனை எண்ணிக்கை
சிப்பு திருமனைகள் மற்றும் திருமனைகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இயலாமை அளிக்கப்படுகிறது

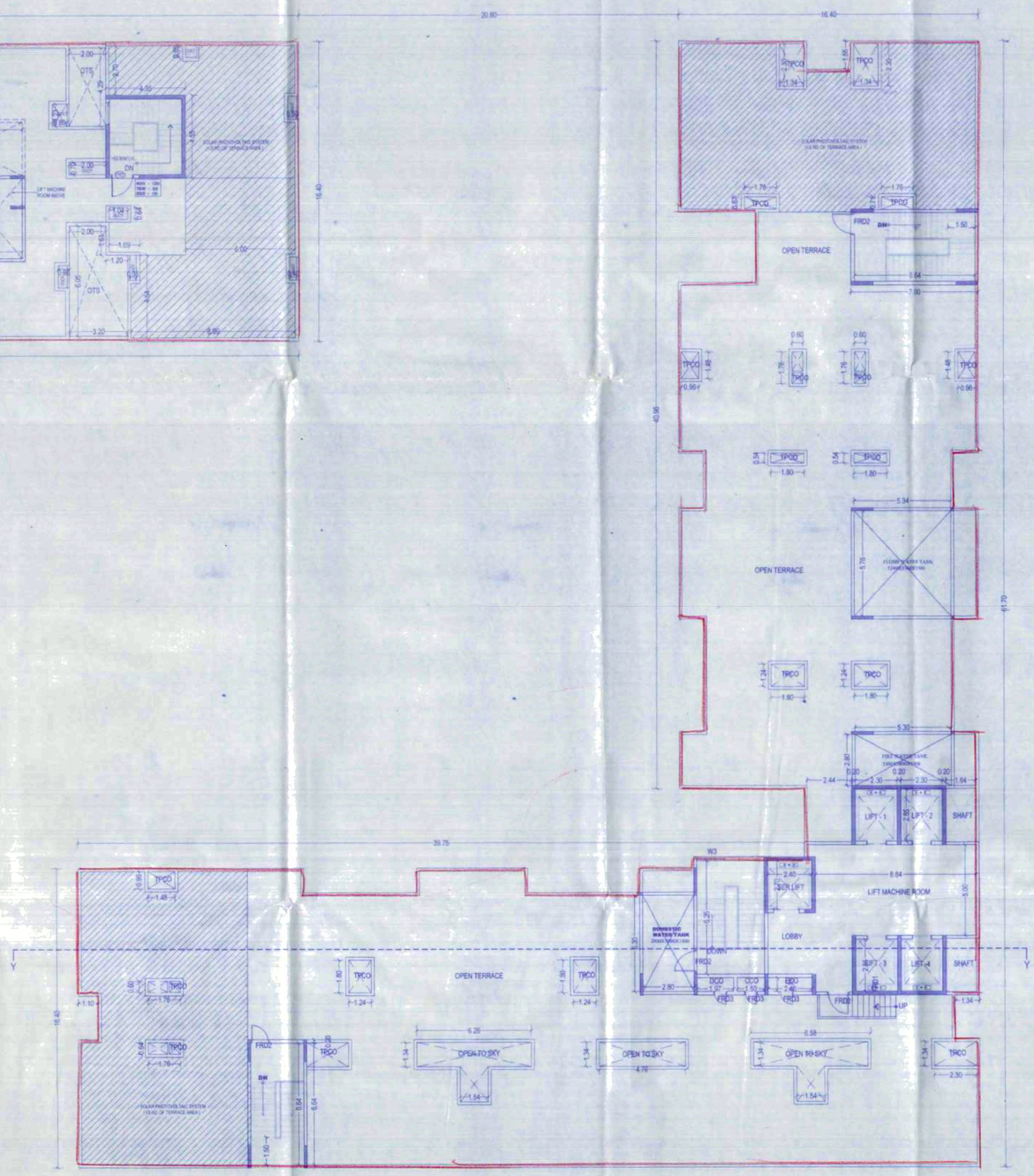
30/04/21

30/04/2021

கையொப்பம்

மனை எண் 166
நாள் 14.12.2020 மனை ஒப்புதல்
எண் 1797 நாள் 8.12.2020
மனை பிரிவு வகை முடிவுகள்
ஒப்புதல்படுத்து





TERRACE FLOOR PLAN

CUT-OUT NOMENCLATURE

S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SCCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TOUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	RMR	RMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	7 M ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
EC1	7 M ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	800 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	350 X 2150
D1	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LIFT	1200 X 2100
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD-3	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD-3	FIRE DOOR-DUCT&RCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENDILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W1	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1050 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1050
V	VENTILATOR	600 X 600
FD	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	3000 X 2150
RS	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD	MAIN DOOR	4800 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3000 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4800

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B ; 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18618/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A APPROVAL NO : 30/14 /N LETTER NO : 894/2013/MLPA, dated - 25.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20850/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 10002/2015 /MLPA /dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO.: 8 Dt - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 8172/2017 / spl.cell dated - 25.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 2812/2017/MLPA, dated - 09.08.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 1512/2018./B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C1 & E1

TERRACE FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR, M.Tech.,Struct.Engg.
DTCP Structural Engineer Grade - I,
Reg. No. CEL/ENG/TE-1/484/2015/04/001
97-B/1, Dr. Ambal Nagar Street,
Ramakrishna Nagar, Mambakkam,
Chengalpattu - 603 003.
Cell: 98 40 44 96 73

ARCHITECT :

K. ANAND MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect-CA/2007/27749
Reg.No.I-15, 54th Street,
Kenda Nagar, Chennai-600 082.
DTCP Registered Valuer
COLLIGNARAM, Ramanathapuram
Mobile: 9840208450
E-mail: kmohideen@gmail.com

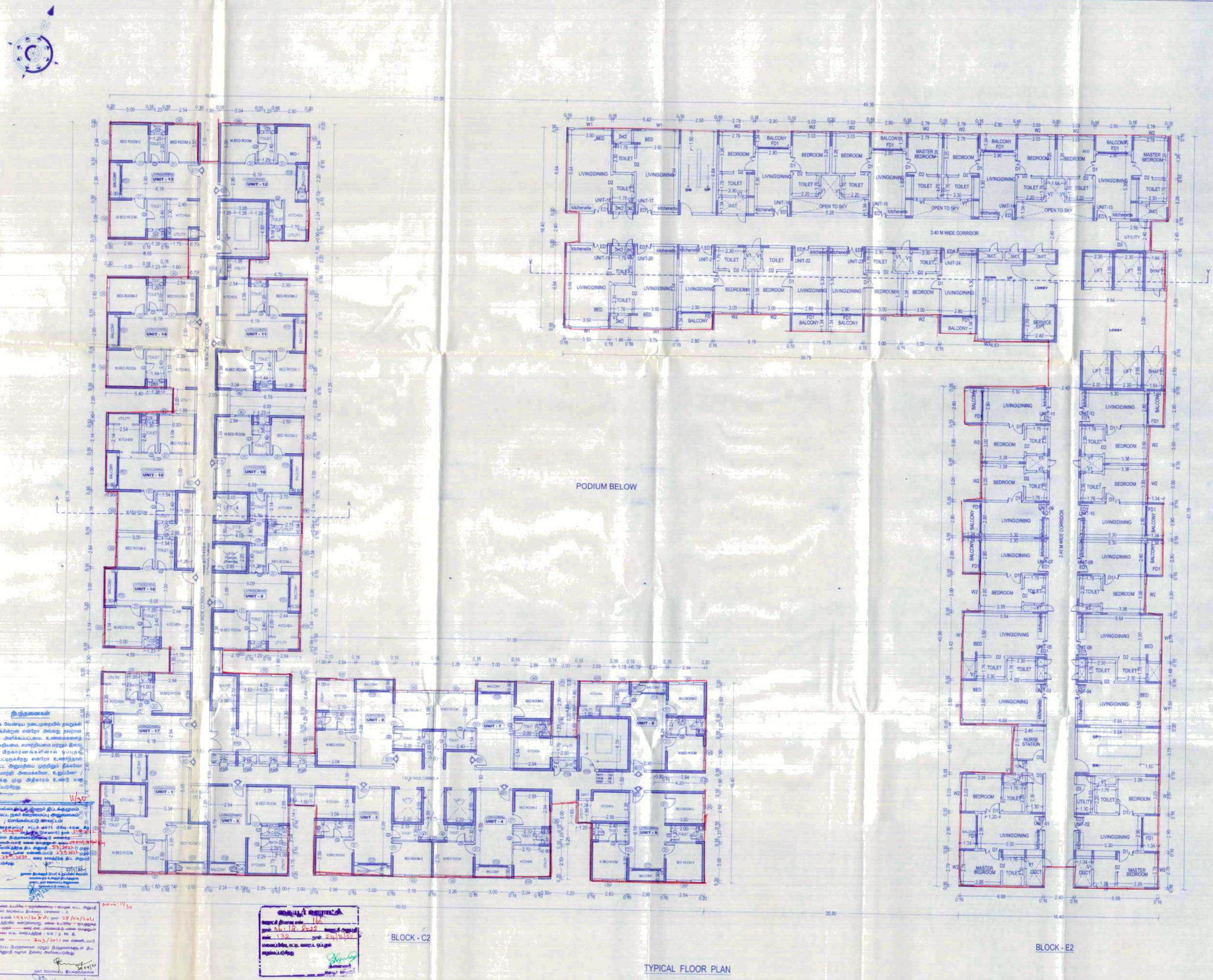
OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 10/30



CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	BMS	BMS CUTOUT
	LP	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	1 M ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	1 M ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR [JANITORS CUPBOARD]	750 X 2150
D1s	FLUSH DOOR	800 X 2150
D2s	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMR	1200 X 2150
FRD1s	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	1200 X 1300
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&RCO	800 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR. PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2,1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 1801/2013 / spl.cell dated : 25.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 33/2014 IR LETTER NO : 6943/2013/MLPA, dated : 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2015 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated : 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 10002/2015, MLPA, dated : 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dr : 12.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 8175/2017 / spl.cell dated : 26.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 2810/2017/MLPA, dated : 04.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 1510/2018 /B1 dated : 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C2 & E2

TYPICAL FLOOR PLAN

(1st to 7th, 9th to 12th & 14th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR
DTCP Structural Engineer - Grade - I,
Reg. No: COE/ROR/ [illegible] /2019/F04/1001
97-B/1, Dr. Ambedkar Salai, Kalam Street,
Ramakrishnapuram, Mesmanpur,
Chengalpattu - 603 003.
Cell : 85 [illegible] 45 86 13

ARCHITECT :

[illegible]
Registered Architect CA/2012/78[illegible]
Door No.11, 34th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
COE/ROR/ARCH/2019/F04/003
Mobile : 94450 [illegible]

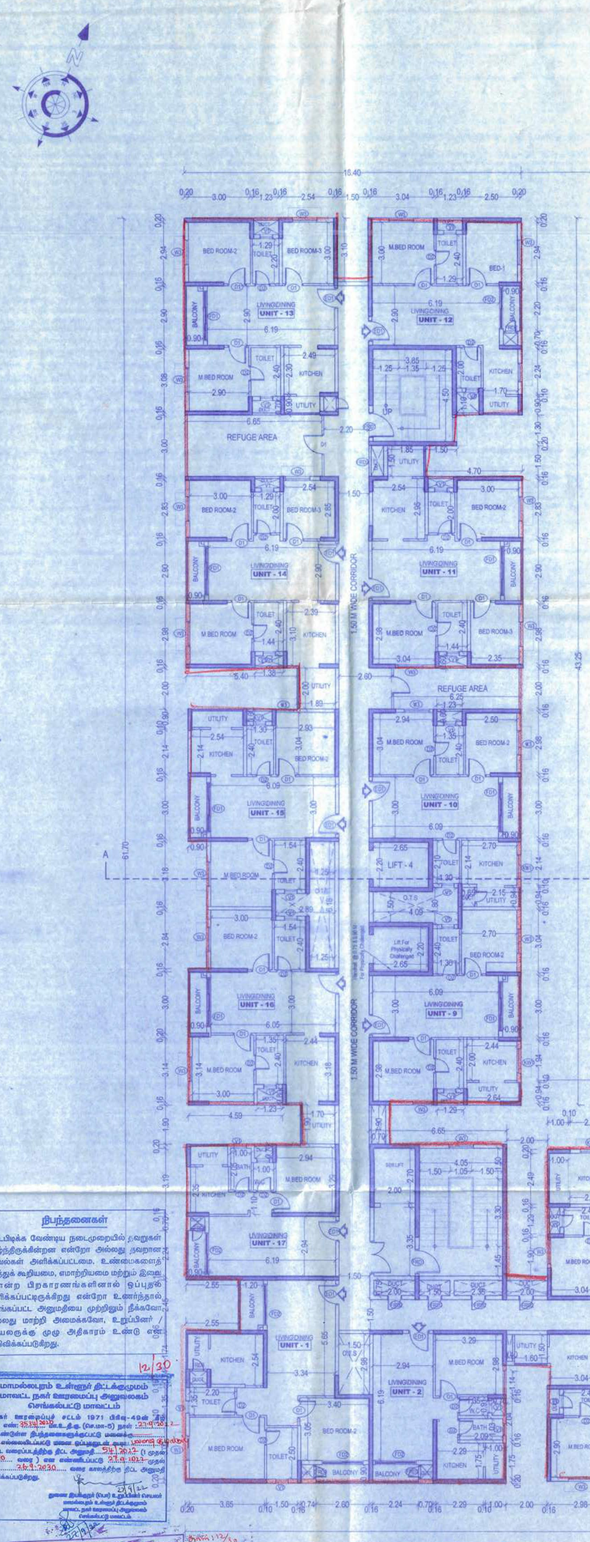
OWNER :

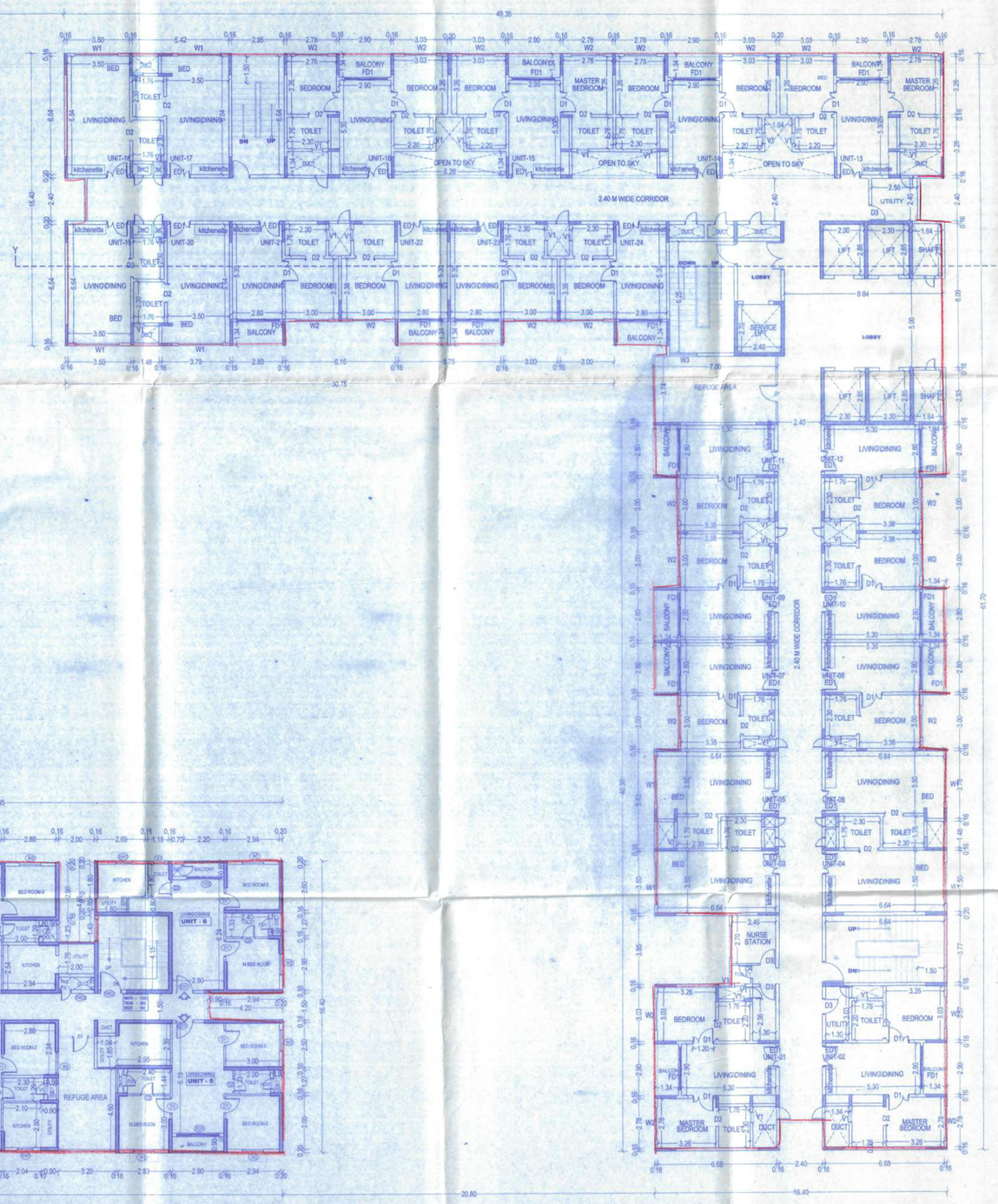
For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 11/30





CUT-OUT NOMENCLATURE

S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACD	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	SDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	BMS	BMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	1 NO.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	1 NO.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1o	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2o	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)-DOUBLE DOOR(ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMR	1200 X 2150
FRD1o	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&RCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	650 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
W1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4o	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	3000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO.

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 8542/2013/MLPA, dated - 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20954/2015 / spl.cell dated - 12.09.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 10300/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 2861/2018/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1, dated - 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C2 & E2

TYPICAL REFUGE FLOOR PLAN

(8th & 13th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg. No. COUROM / SE I Gr-I / 2018 / 041001
97-97/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Mallambakkam,
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 86 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.
Registered Architect-CA/83/07686
New No:15, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
COUROM/NAR/Gr-I/2019/04/003
Mobile : 9940056420
E-mail : carchitects@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 12/30

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் எதனால் நிறைந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது முழுமையாக நகல்கள் அளிக்கப்படாமை, உண்மைக்கான நிர்ணத்துக் கூறியமை, மாறறியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதற்கு என்றோ உணர்த்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ, அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

12/30

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டமுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ்
ந.க. எண்: 2531/2012/B.தீ.து. (ம.எ.ம-5) நாள்: 23/4/2012
ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
எண் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனை ஒழுங்கு
முறை வகுப்பு/கட்டிட திட்ட அனுமதி 591/2012 (முதல்
30..... வரை) என எண்கள்/2012 முதல் 591/2012
26/2/2030 வரை வரைதிறன் திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.

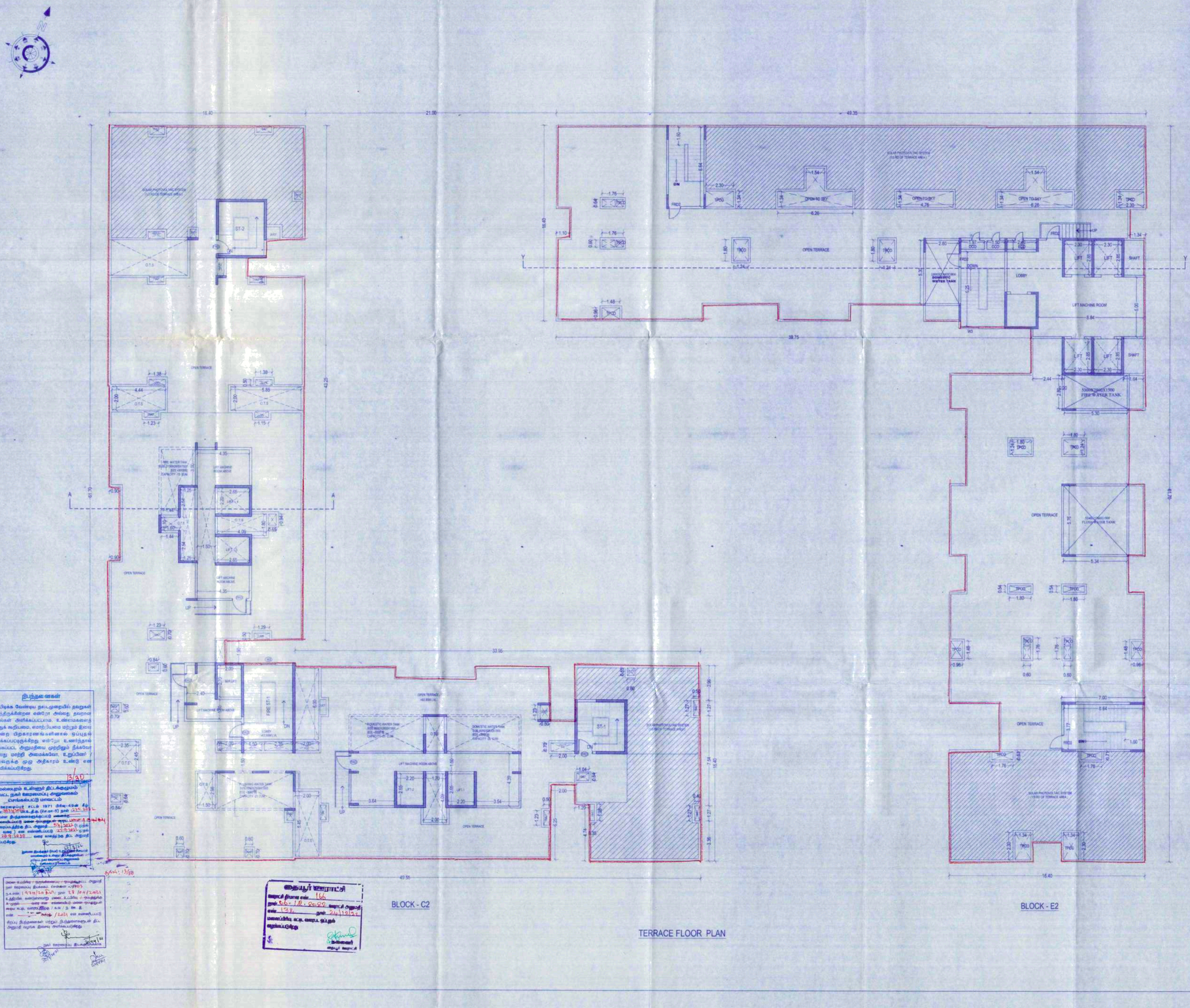
[illegible]
[illegible]

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டமுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் கீழ்
ந.க. எண்: 1539/2020 நாள் 29/01/2020
ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
எண் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனை ஒழுங்கு
முறை வகுப்பு/கட்டிட திட்ட அனுமதி 243/2020 முதல்
243/2020 வரை வரைதிறன் திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.

[illegible]
[illegible]

மெய்யுர் ஊராட்சி
வழுவாடி நிர்வாக எண்:- 46
நாள்: 04-12-2019 வழுவாடி அலுவலர்
எண்: 1592 நாள்: 20-12-2019
வகைப்பாடு கட்டிட வரைபட ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.
[illegible]
செயலாளர்
மெய்யுர் ஊராட்சி



CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	RWO	RWG CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTER CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	1 M ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	1 M ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1o	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2o	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE 1 MR	1200 X 2150
FRD1c	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1250 X 2150
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT=1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&RCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
W1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4o	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 5350
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 130/2014 IN LETTER NO : 19011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 664/2013/ML/PA, dated - 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 430/2015 IN LETTER NO : 20865/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2016 /ML/PA dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017

3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 51793/2017 / spl.cell dated - 26.12.2017
M.L.P.A APPROVAL NO : 222/2018 IN LETTER NO : 2612/2017/ML/PA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 1512/2018/B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C2 & E2
TERRACE FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech -Structures
DTCP Structural Engineer Grade - I
Reg. No: CG/ENGR/SE/041/2010/041/001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street
Ramakrishna Nagar, Mallamoyar
Chengalpattu - 603 003.
Cell : 98 40 44 89 13

ARCHITECT :

K. Yaseen
Architect, M.I.I.A.S., M.A.R.C.H.
Registered Architect: CA/83/12784
New No:115, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
CC/ROHINI/SC/2011/0042
Mobile : 9566566428
E-mail: yaseendmc@gmail.com

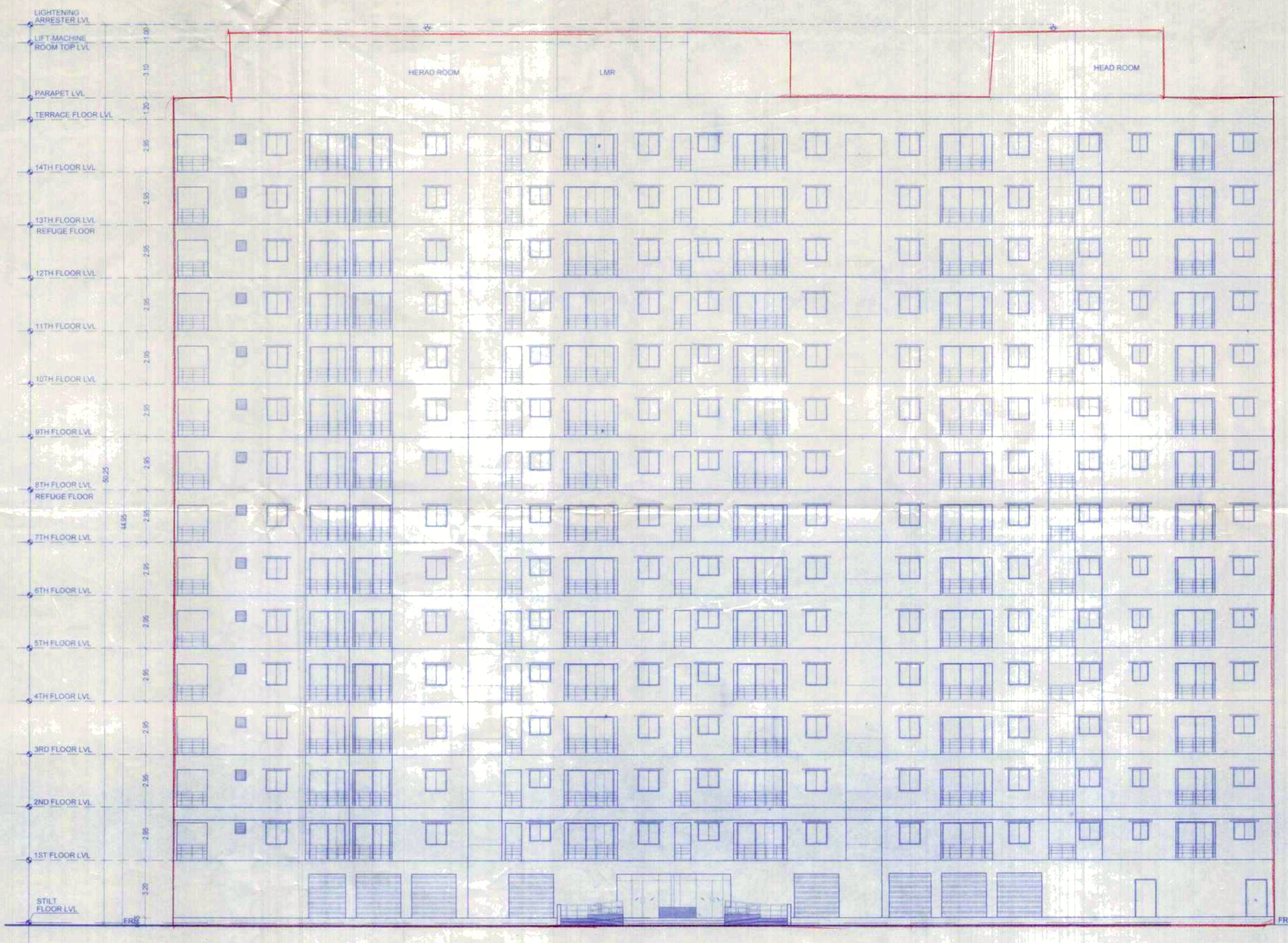
OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

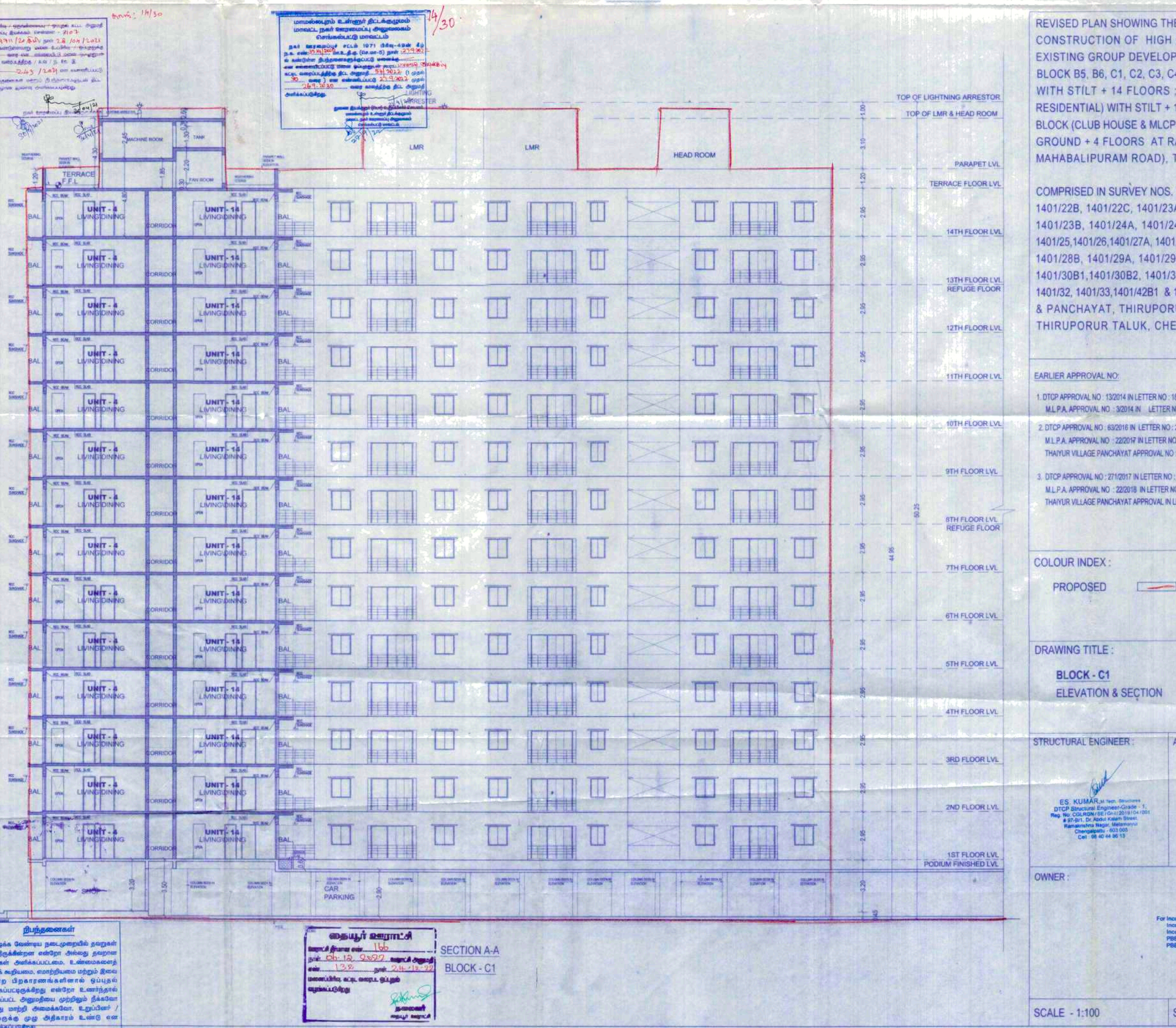
SCALE - 1:100

SHEET NO - 13/30



WEST SIDE ELEVATION

BLOCK - C1



SECTION A-A

BLOCK - C1

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C1

ELEVATION & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech. Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No: CGLRGN/SE / Gr-I/2019/04/051
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 86 13

ARCHITECT :

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 14/30

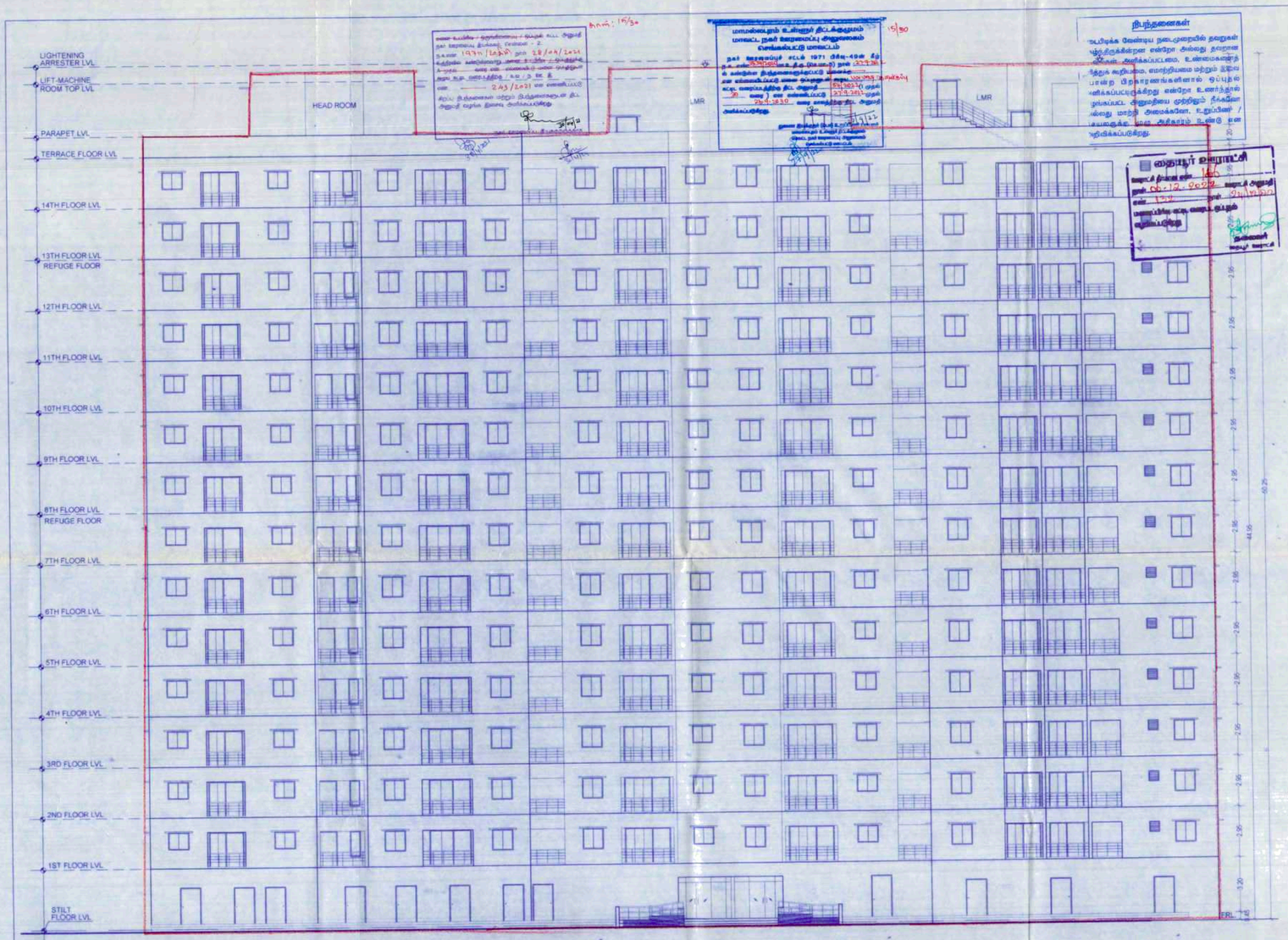
நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, மாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

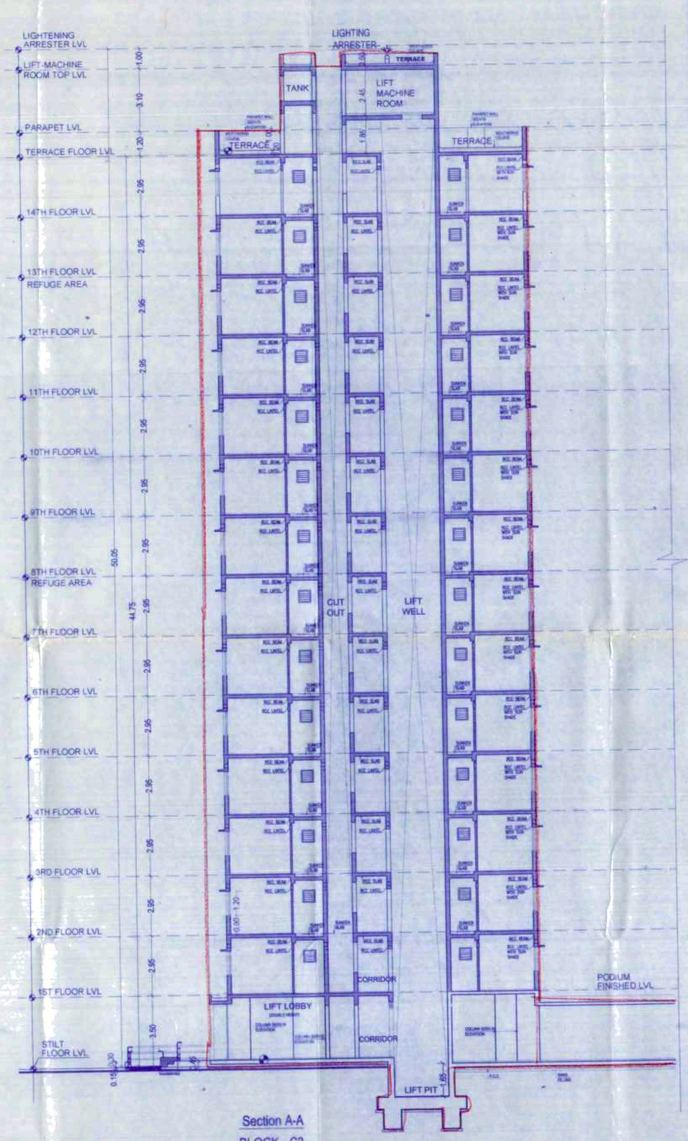
தையூர் ஊராட்சி

வரைபட தீர்மான எண்.... 166
நாள்: 06.12.2022 வரைபட அனுமதி
எண்.... 132 நாள்: 24.12.22
மனைப்பிரிவு கட்டட வரைபட ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது

நிலையான
தையூர் ஊராட்சி



Elevation
BLOCK - C2



Section A-A
BLOCK - C2

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103

COMPRISED IN SURVEY NOS: 1380/1, 1382, 1383, 1401/9Z, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1 , 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK,CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 132014 IN LETTER NO : 1501122013 / spl cell/ dated : 29.01.2014
MLP.A APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 6942012/MLPA, dated : 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 652016 IN LETTER NO: 2505/2015 / spl cell/ dated : 12.02.2016
MLP.A APPROVAL NO : 2/2016 IN LETTER NO : 6502015 /MLPA, dated : 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 5 Dr 02.06.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 2702017 IN LETTER NO : 81762017 / spl cell/ dated : 28.12.2017
MLP.A APPROVAL NO : 2/2018 IN LETTER NO : 2012017/MLPA, dated : 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 1510018.B1 , dated : 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C4
ELEVATION & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR, M.Tech.,Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg. No: COL/IGN-I/ EC/ Gr-I/ 2013 / 04/ 001
91-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melmaiyur,
Chengalpattu - 603 001.
Cell : 98 40 44 66 13

ARCHITECT :

K. HARIE MITHRDEEN, B.Arch.,
Registered Architect: CA/1993/31994
Tara No.15, 14th Street,
Aanna Nagar, Chennai-600 102.
DTCP Registration No.
COL/NONRA/Gr-I/2014/0002
Mobile: 9840084435
E-mail: harie@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

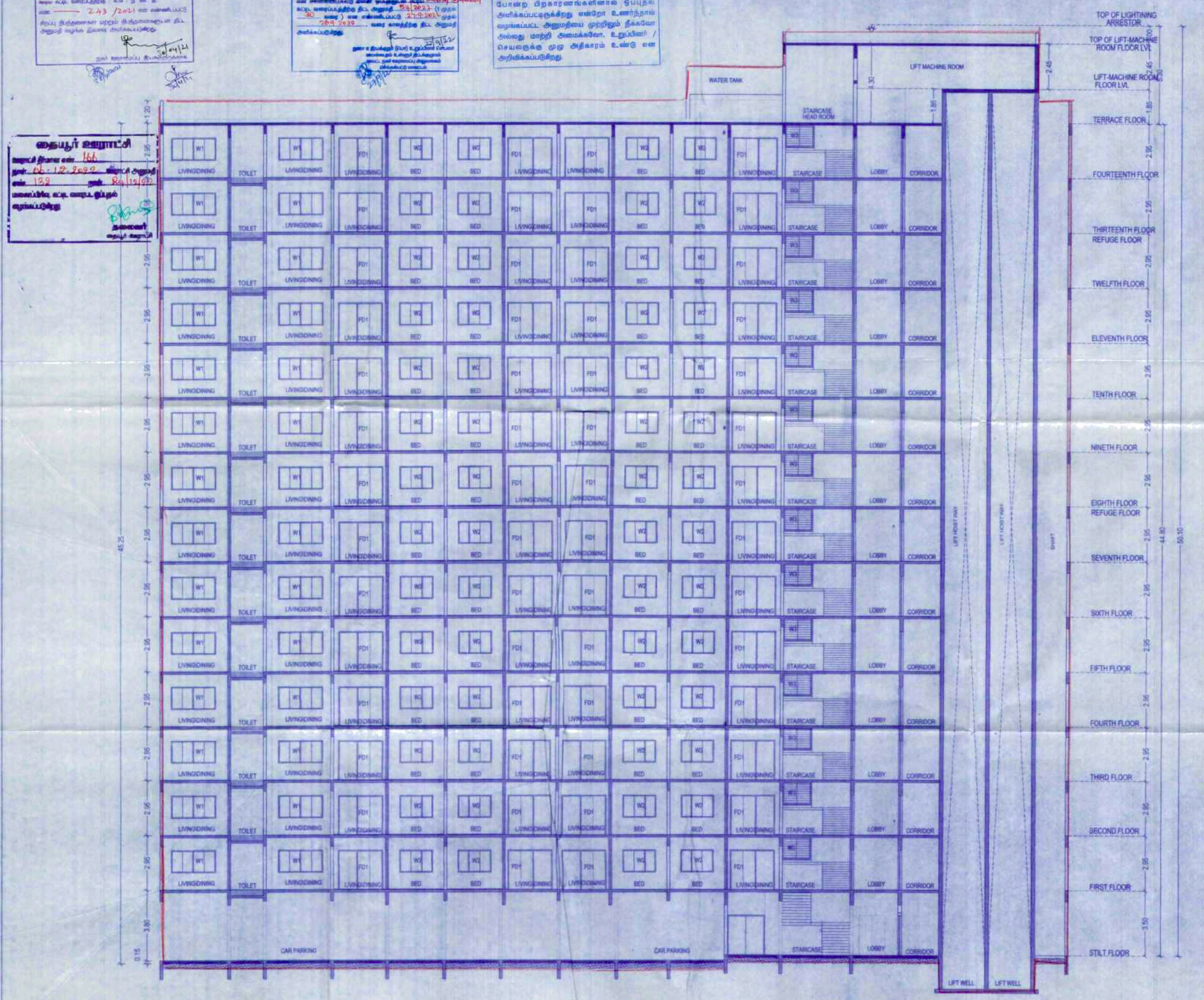
Authorised Signatory

SCALE - 1:100 | SHEET NO - 15/30



ELEVATION

TYPICAL BLOCK - E1 & E2



SECTION Y-Y

BLOCK - E1 & E2

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - E1 & E2

ELEVATION & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg. No: COLRGN/SE/Gr1/2018/041001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur,
Chengalpattu - 603 003
Cell: 98 40 44 86 13

ARCHITECT :

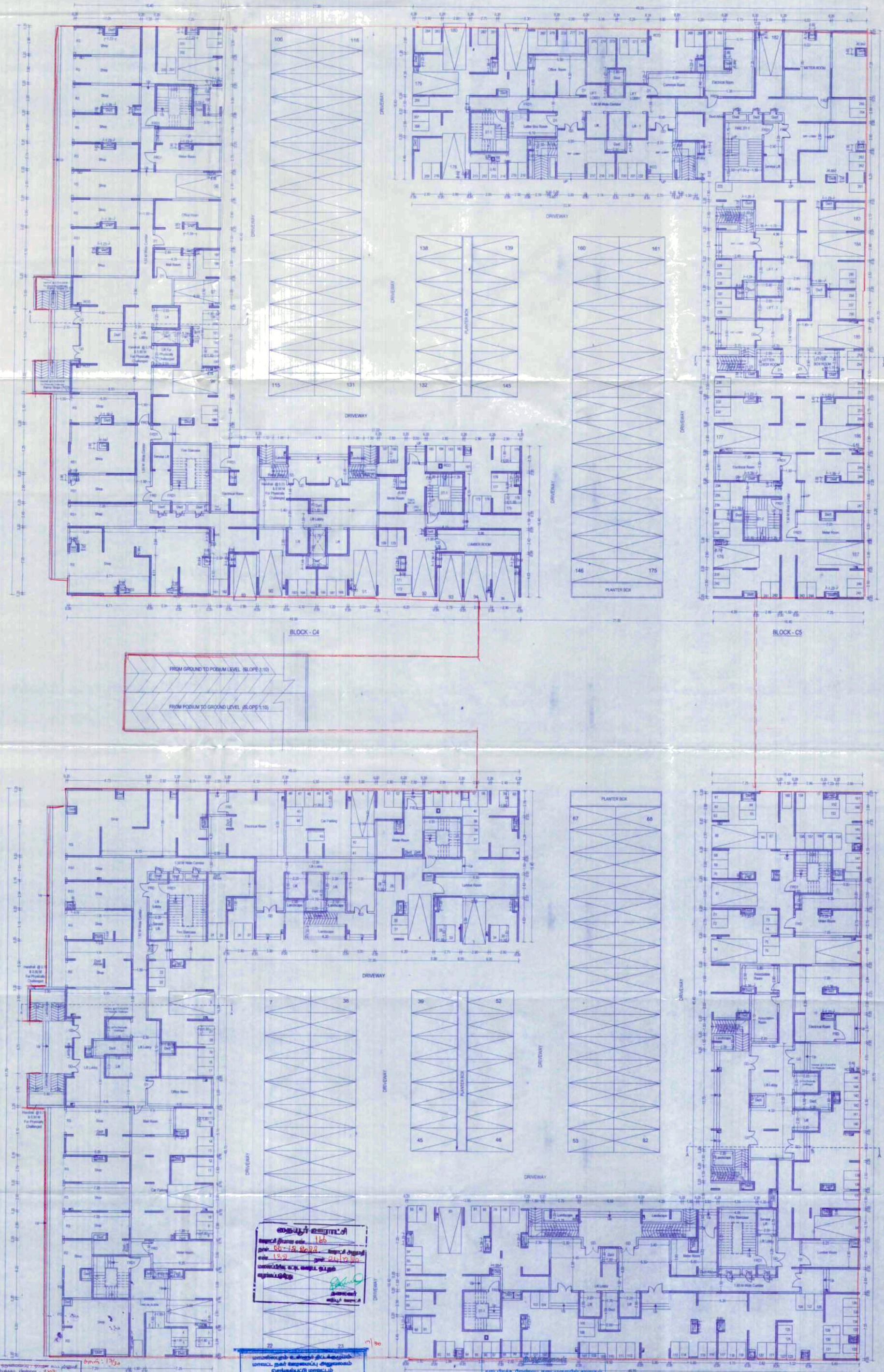
OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 16/30



CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	WMS	WMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&RCO	800 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	800 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC --FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC --FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4800

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 6942/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 20, Dt - 21.07.2014.

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 19002/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 26.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 2810/2017/MLPA, dated - 06.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018./B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C3, C4, C5 & C6
COMBINED STILT FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg. No: OSL/RON/SE/Gr-I/2015/04/1001
87-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Mallamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 96 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch
Registered Architect-CA/87/07581
New No:11, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083
DTCP Registration No.
OSL/RON/ARA/01-I/2015/04/1003
Mobile : 9840080470
E-mail : jamalmohi@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

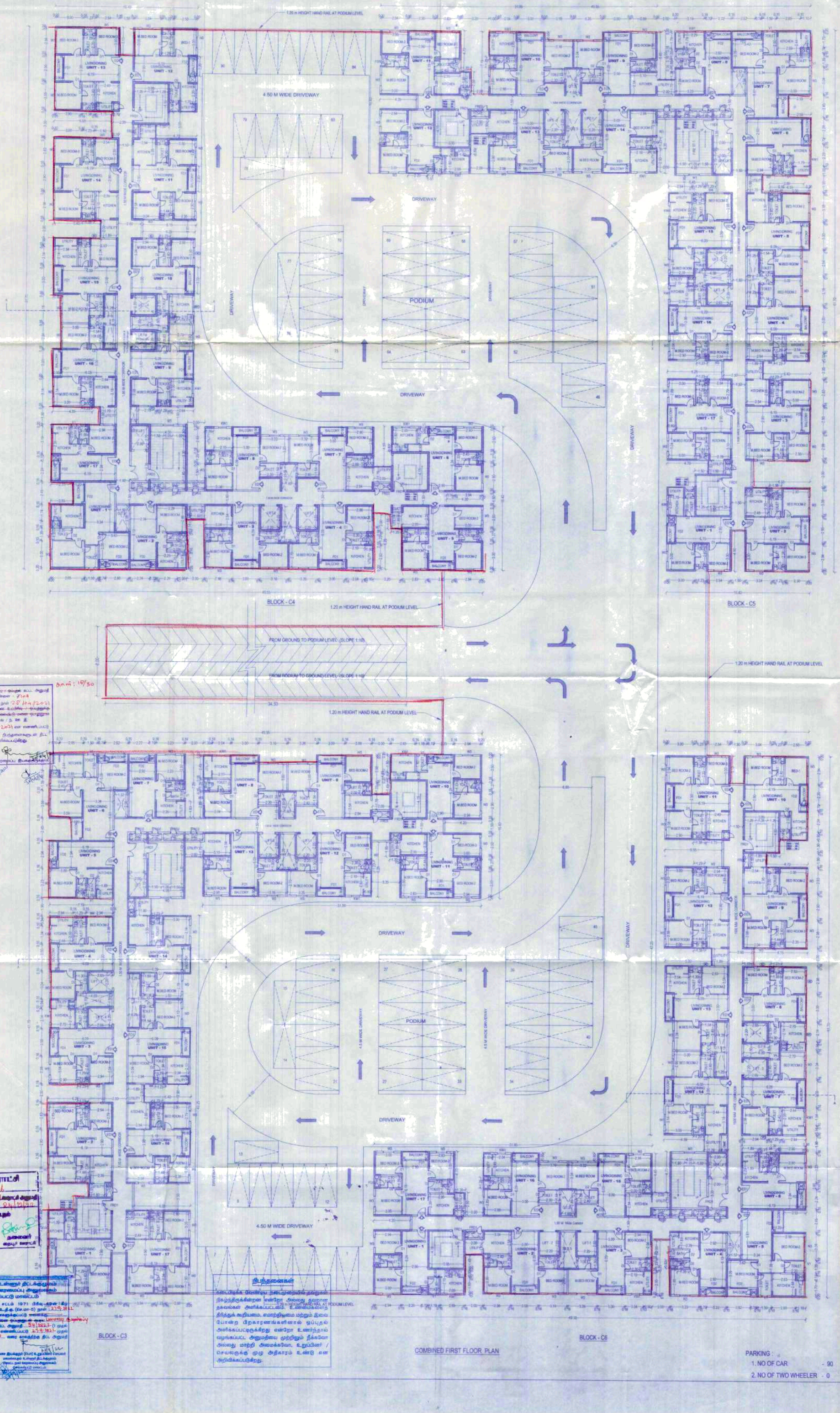
Authorised Signatory

PARKING :

1. NO OF CAR - 187
2. NO OF TWO WHEELER - 284

SCALE - 1:150

SHEET NO - 17/30



CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TOUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	BMS	BMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&RCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MG1	MAIN DOOR	4600 X 5250
MG2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4800

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/ML/PA, dated - 28.02.2014
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 20, Dt - 21.07.2014.

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /ML/PA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : II Dt - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO.: 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/ML/PA, dated - 06.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C3, C4, C5 & C6

COMBINED FIRST FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No. CGLRGN / SE / G-I / 2019 / 04 / 001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 89 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.
Registered Architect - CA/2010/69436
New No: 15, 94th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
COLORGNR/ATD-I/2015/04/003
Mobile : 09500986475
E-mail : jamalmohideen@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PARKING :

1. NO OF CAR - 90
2. NO OF TWO WHEELER - 0

SCALE - 1:150

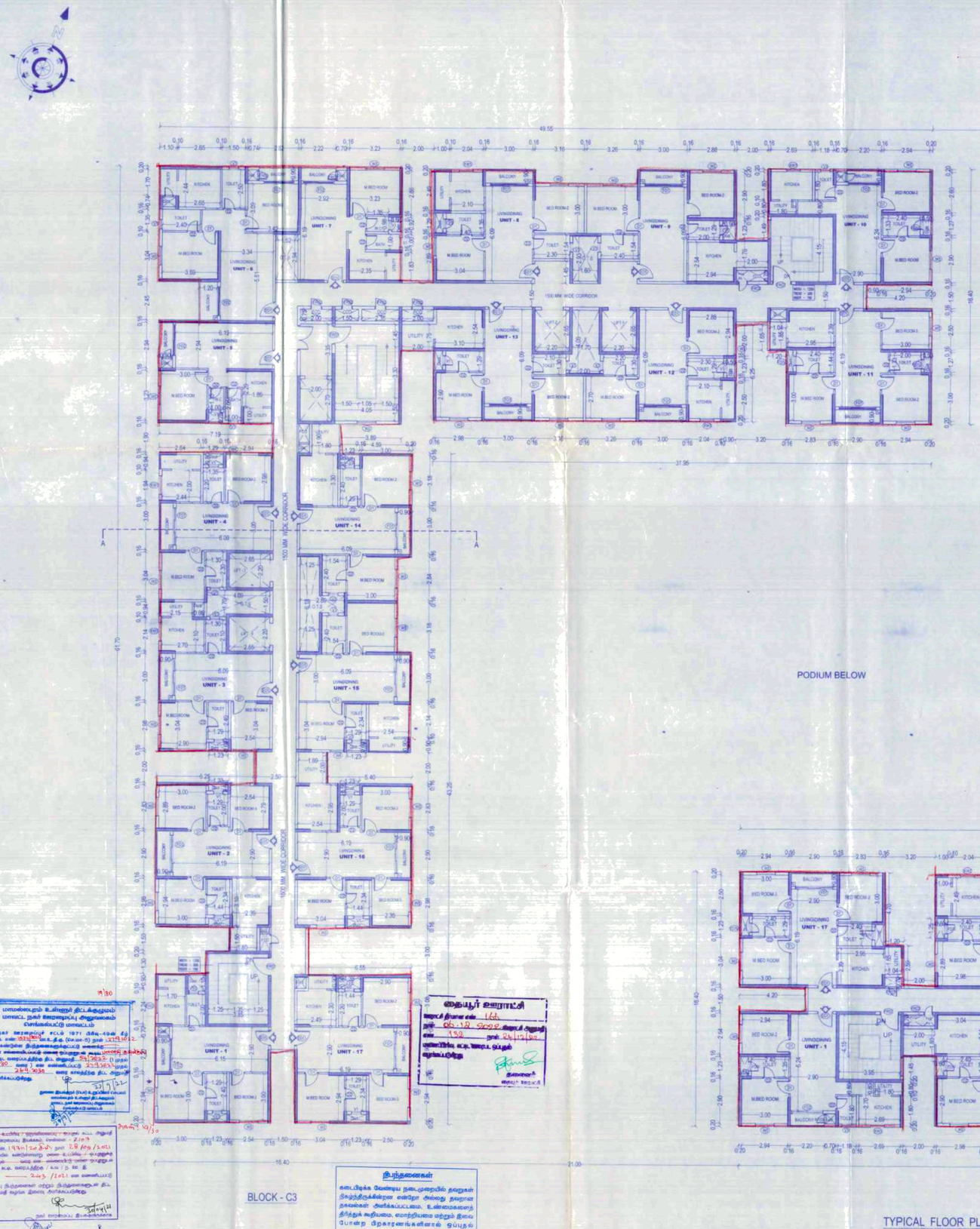
SHEET NO - 18/30

தையூர் ஊராட்சி
வரைபட திர்மான எண். 166
நாள் 06-12-2021 வரைபட அனுமதி
எண். 138 நாள் 21/12/21
மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை ஒப்பம்
வழங்கப்படுகிறது
தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி

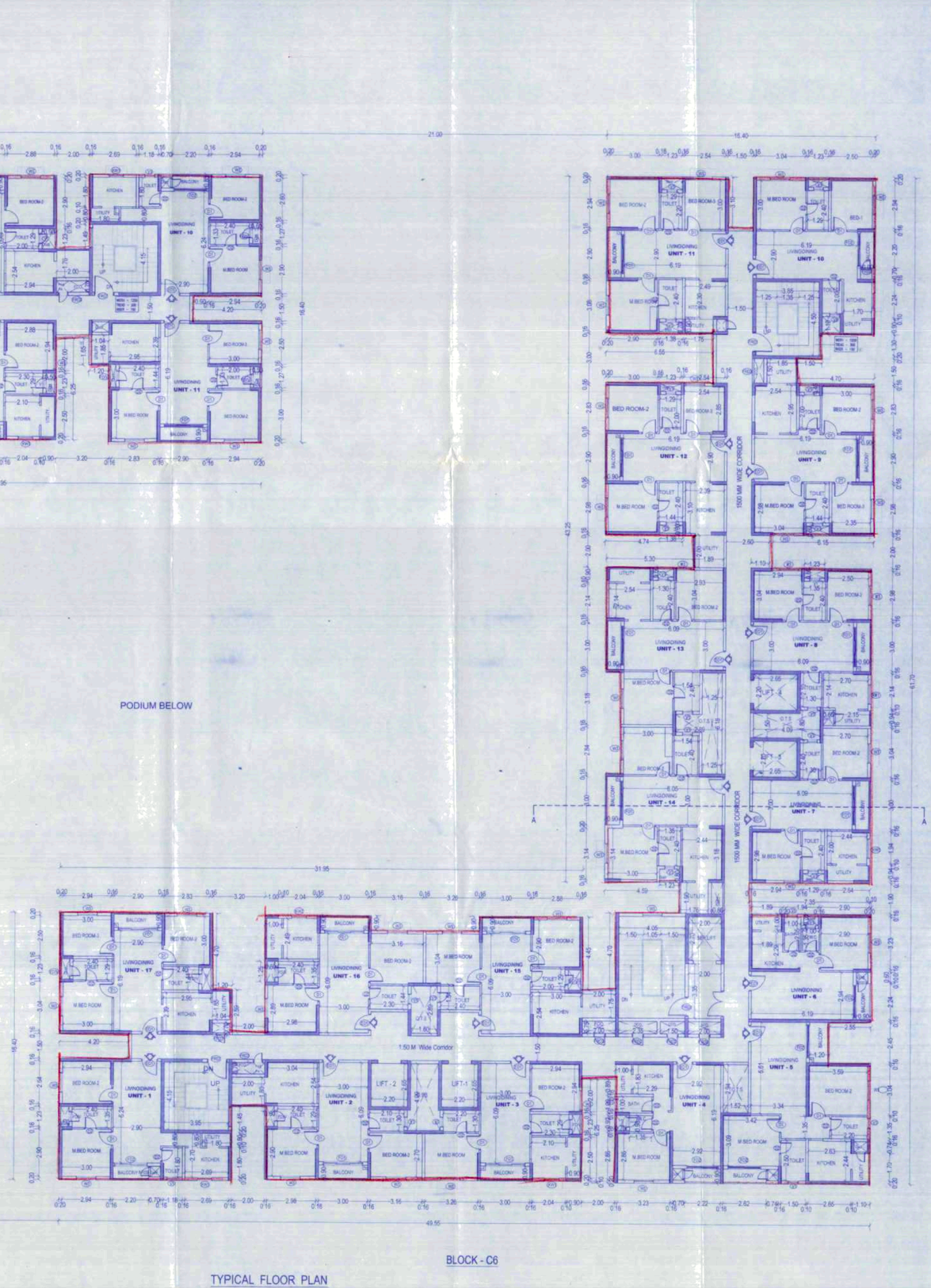
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு-49ன் படி
ந.க. எண் 553/2019 உ.தி.கு. (செ.மா-5) நாள் : 23.9.2021
மற்றும் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு
வல் வரைவிலக்கு வரை முன்னுரை வல் Layout அனுமதி
கட்டட வரைப்படத்திற்கு திட்ட அனுமதி 54/2021-1 முதல்
30 வரை 1 வல் எண்ணிக்கைக்கு 23.9.2021 முதல்
26.9.2030 வரை வரைத்திற்கு திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

மனு செய்த வேண்டிய நன்முகப்பில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டதாக உண்மைகளாக திரிந்துக் கூறியதாக, மாறுதியாக மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுயினர் / செயலுக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.



BLOCK - C3



PODIUM BELOW

BLOCK - C6

TYPICAL FLOOR PLAN

(2nd to 7th, 9th to 12th & 14th Floor)

CUT-OUT NOMENCLATURE

S.No	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPOD	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TOUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	BMS	BMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.M.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.M.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCTARCO	800 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4800 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3000 X 5250
	FIXED GLASS	1800 X 4800

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25, 1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2 , 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 1320/H IN LETTER NO : 16011/2013 / spl.cell dated : 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 19/42013/MLPA, dated : 28.02.2014.
2. DTCP APPROVAL NO : 632/16 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated : 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 222/2017 IN LETTER NO : 19002/2015 /MLPA, dated : 21.08.2017.
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt : 02.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated : 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 28/12017/MLPA, dated : 08.06.2018.
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated : 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C3 & C6

TYPICAL FLOOR PLAN

(1st to 7th, 9th to 12th & 14th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR M.Tech.,Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg. No: CGLRGN/SE(Gr-I)/2011/04/001
10, 6th Dr. Ambe Kiyam Street,
Ramakrishna Nagar, Velachery,
Chennai-600 042.
Cell: 99 40 44 88 13.

ARCHITECT :

S.HAMA MOHIDEEN, B.Arch.
Registered Architect, CA/2010/27966
New No. 11, 14th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
CGLRGN/ARA/CA/2010/27966
Mobile : 9840098405
E-mail : hamamohideen@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 19/30

19/30

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
ந.க.எண் 1531/ஆ2 நாள் 24/10/2022

ஆ வண்ணம் திருவளவாழ்வுப்பட்டு வளாகம்
எல் எண்ணில் அமைந்துள்ள வரை மனை கட்டுமான
வரை வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி 54/2022 (1 முதல்
30 வரை) மனை எண்களுக்கு 23/365 நாளை
24/1/2023 வரை வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 ஆண்டுகளுக்குள் கட்டிடப் பணிகள் தொடங்கப்படாவிட்டால் இந்த அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

தலைவர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

திட்ட அனுமதி எண் : 164
நாள் : 06.12.2022 அலுவலர் குறிப்பு
1930 நாள் : 24/1/2023
மனுவின்படி கட்டிடம் முழுமை செய்யப்படுகிறது

தலைவர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

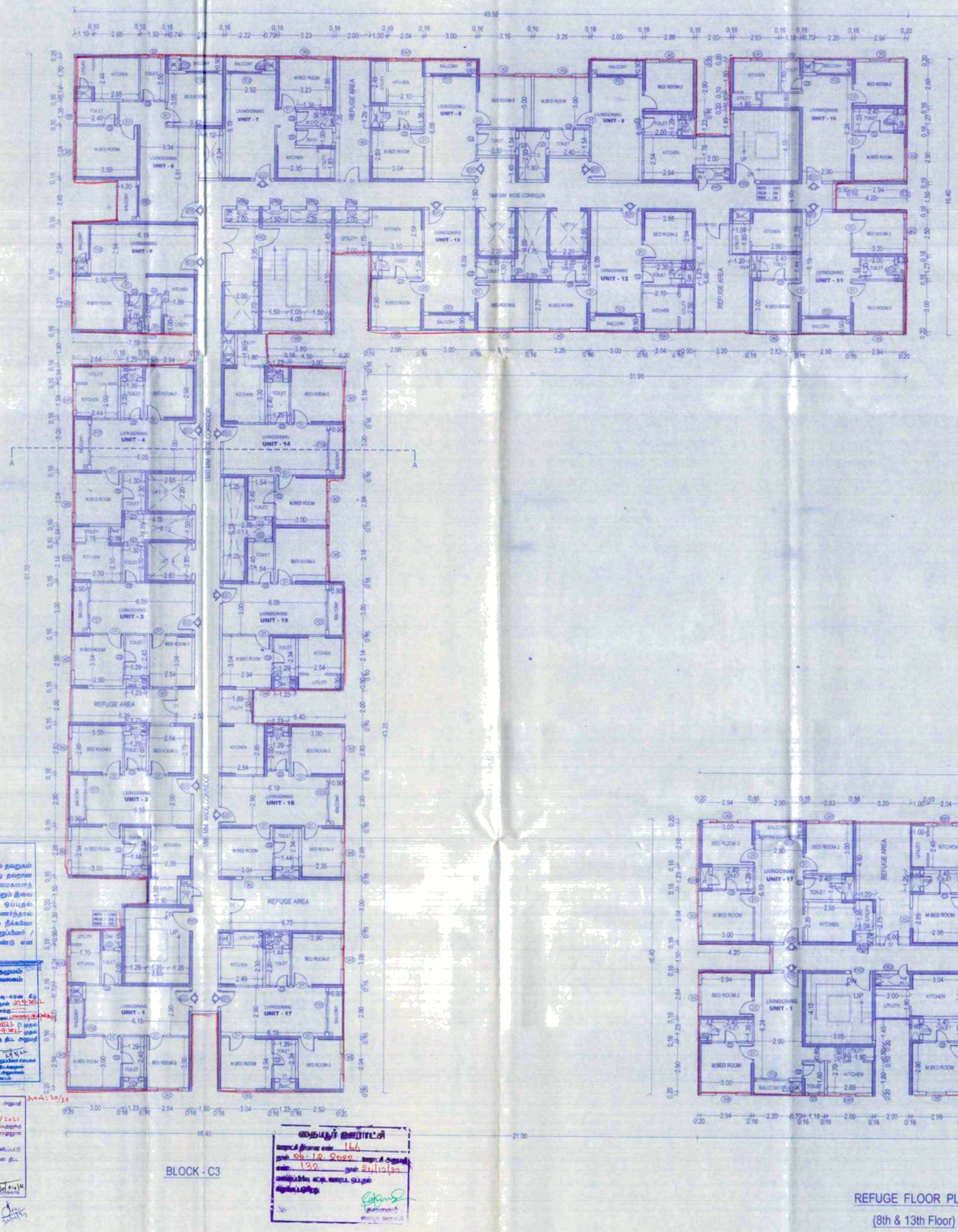
பார்வை : 1) தலைவர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண் : 2107/ந.க.எண் 1531/ஆ2/2022 நாள் 28/09/2021
2) தமிழ்நாடு வண்ணமாறு அலை உட்பிரிவு / மாற்றுதல் உத்தரவு எண் : ——— வகை மனை வண்ணம் மாற்றுதல் வரை ந.க. வரைபடத்திற்கு ந.க / ந. ஊ. இ. எண். ——— 243 /2021 மனை வண்ணம்பட்டு

சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு திட்ட அனுமதி வரைவு இணைப்பு அளிக்கப்படுகிறது.

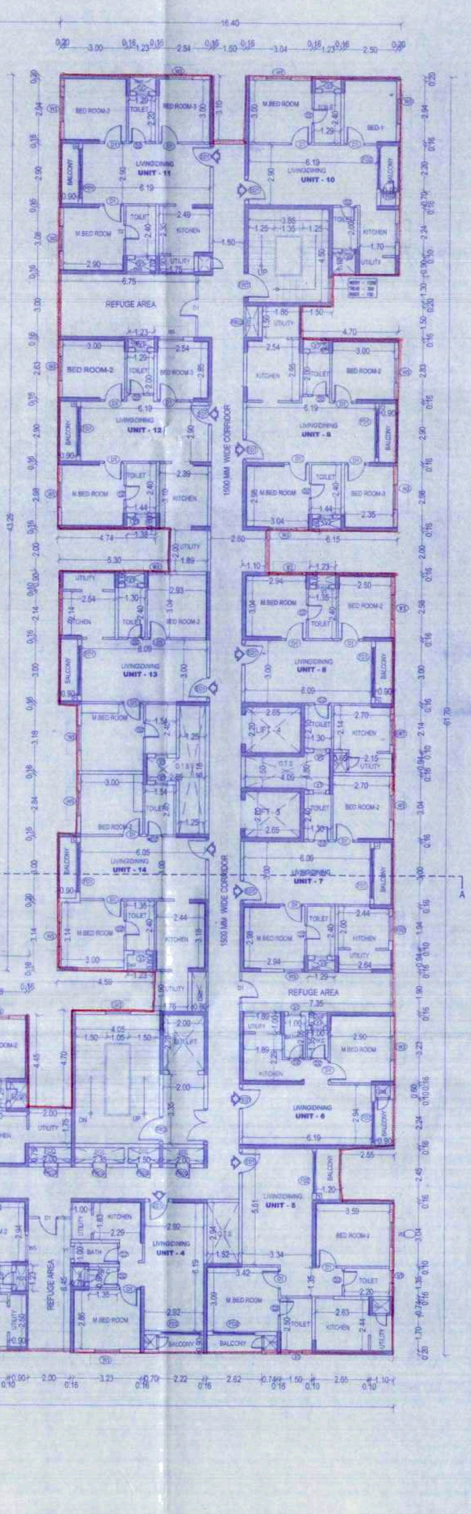
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர்

நிபந்தனைகள்

கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு நடைமுறையில் தற்போது நிலுவைத்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டிருப்பது, உண்மையைத் திரித்துக் கூறியிருப்பது, மாற்றியமைப்பு மற்றும் நில உபயோகம் பிறகாரணங்களினால் இவ்வாறு அளிக்கப்பட்டதற்கு என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கியோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.



BLOCK - C3



BLOCK - C6

REFUGE FLOOR PLAN
(8th & 13th Floor)

CUT-OUT NOMENCLATURE

S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	DUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	WMO	WAPE CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	800 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE_LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2150
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT-BRCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENEERATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	3400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1600 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1000
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS3	ROLLING SHUTTER	2500 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4800 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3000 X 3350
	FIXED GLASS	1850 X 4800

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1360/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 132/2014 IN LETTER NO : 1801/12013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 664/2014/MLPA, dated - 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2019 IN LETTER NO : 20850/2013 / spl.cell dated - 12.02.2019
M.L.P.A. APPROVAL NO : 220/2017 IN LETTER NO : 16000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 81782/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 222/2018 IN LETTER NO : 2812/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018./B1 , dated - 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C3 & C6
REFUGE FLOOR PLAN
(8th & 13th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Sr. Approved Engineer Grade - I,
Reg. No. CC 1010/98 [Ex-I/2010/104/001
97-B, 1st Addl Kalam Street,
Ramachandra Nagar, Velachery,
Chennai-600 042.
Cell : 98 844 98 113

ARCHITECT :

LAXMI MOHAGEEN BOARD
Licensed Architect No. CA/1983/27543
New No. 19, Old No. 9,
Ashok Nagar, Chennai - 600 083.
DTCP Registration No. 6000
CGLA/KANJA/CA/2010/6000
Mobile : 9840098429
E-mail : laxmimohageen@gmail.com

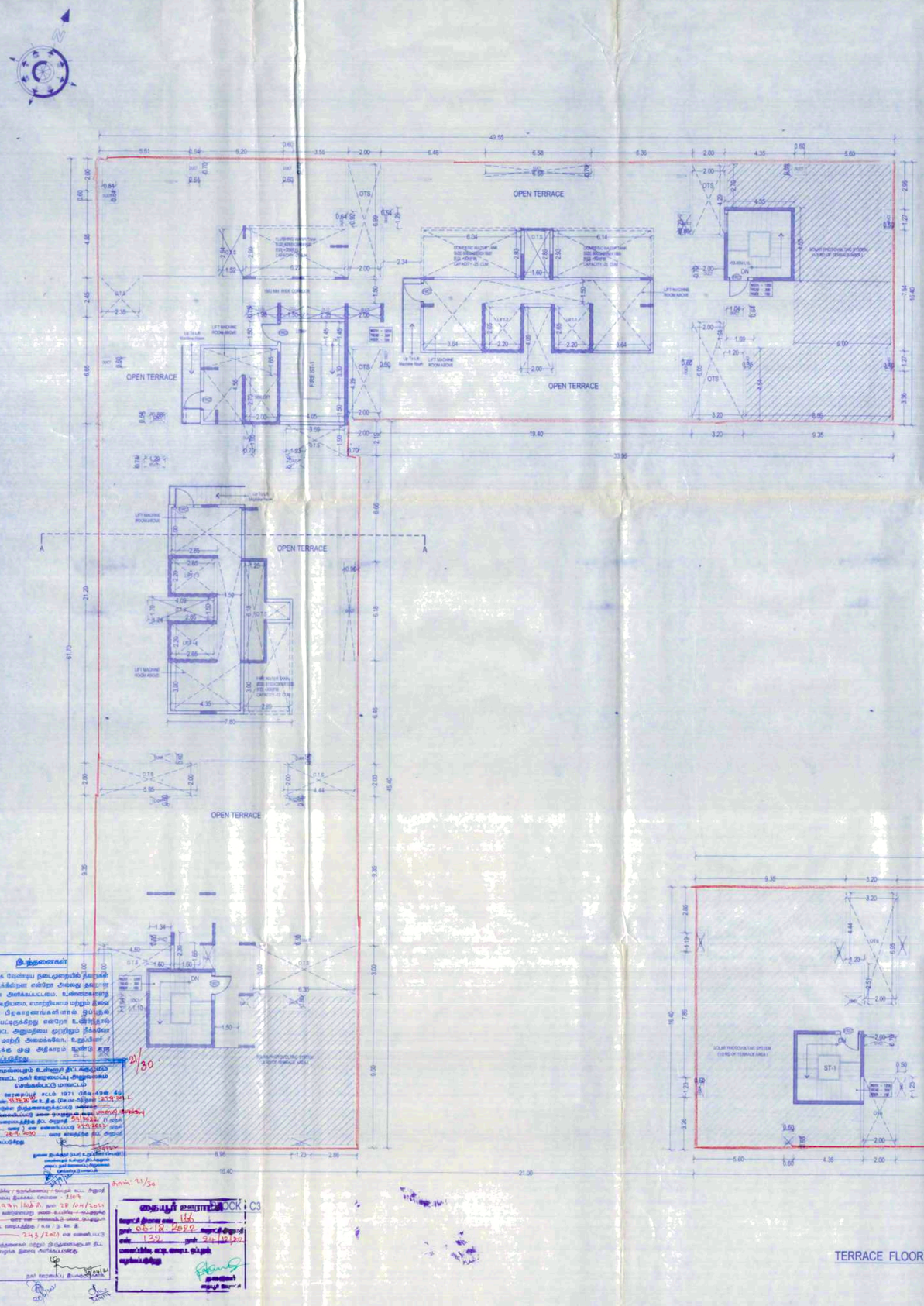
OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 20/30


OPEN TERRACE
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE
A
A
OTS
DN
UP
LIFT MACHINE ROOM ABOVE
SOLAR PHOTOVOLTAIC SYSTEM (5 MTS OF TERRACE AREA)
FIRE ST-1
ST-1
ST-2
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE
OPEN TERRACE

PODIUM BELOW

BLOCK - C4

BLOCK - C5

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd to 7th, 9th to 12th & 14th Floor)

CUT-OUT NOMENCLATURE

S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	DUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	ACO	RAINWATER CUTOUT
	BMS	BMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	M.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	M.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED--DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE LWR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR--(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR--DOUBLE DOOR (DUCT--1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR--DUCT&RCO	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR--GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC --FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC --FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	2000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4600 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3000 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4600

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 130/14 IN LETTER NO : 19011/2013 / spl.cell dated - 23.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 894/2013/ML/PA, dated - 26.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 632/16 IN LETTER NO : 22858/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /ML/PA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017

3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 9179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 2/2018 IN LETTER NO : 26/2017/ML/PA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO : 151/2018-/B1 , dated - 20.06.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C4 & C5
TYPICAL FLOOR PLAN
(1st to 7th, 9th to 12th & 14th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMARAN, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I
Reg. No. CGL/ST/1991/2001
97-B/1, Old Kalathi Street,
Kancheepuram Village, Madras (Dt.)
Pin - 603 002
Cell : +91 44 66 13

ARCHITECT :

A. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.
Registered Architect CA/2001/27883
New No : 15, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai - 600 083.
DTCP Registration no:
COA/B/KAR/(A)/2019/00000
Mobile : 9840056323
E-mail : jamalmohideen@yahoo.com

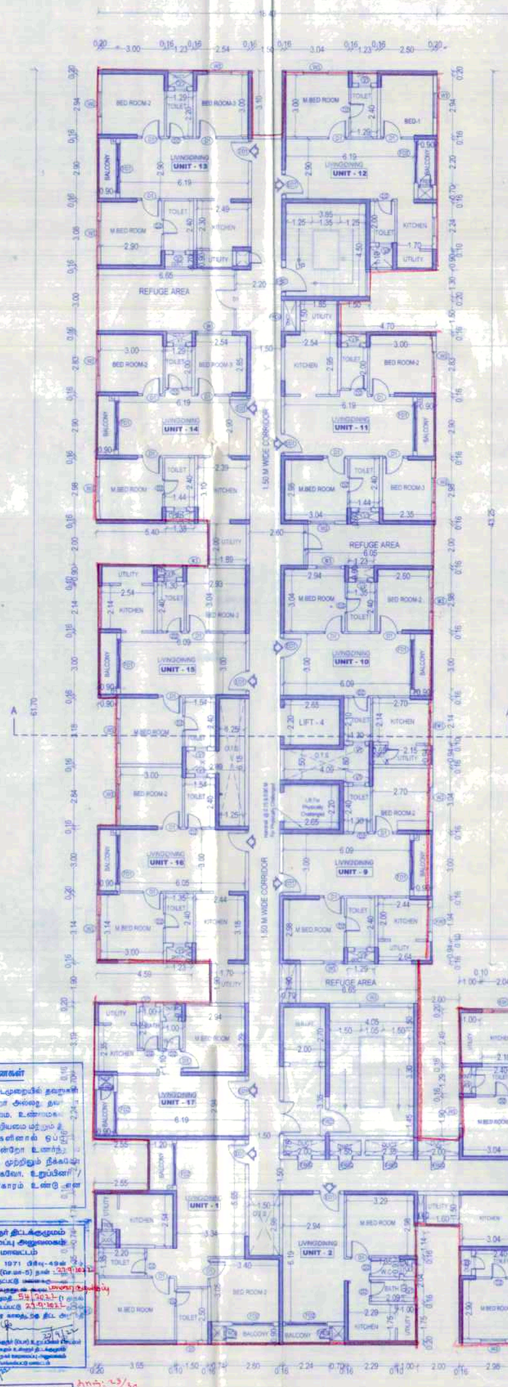
OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

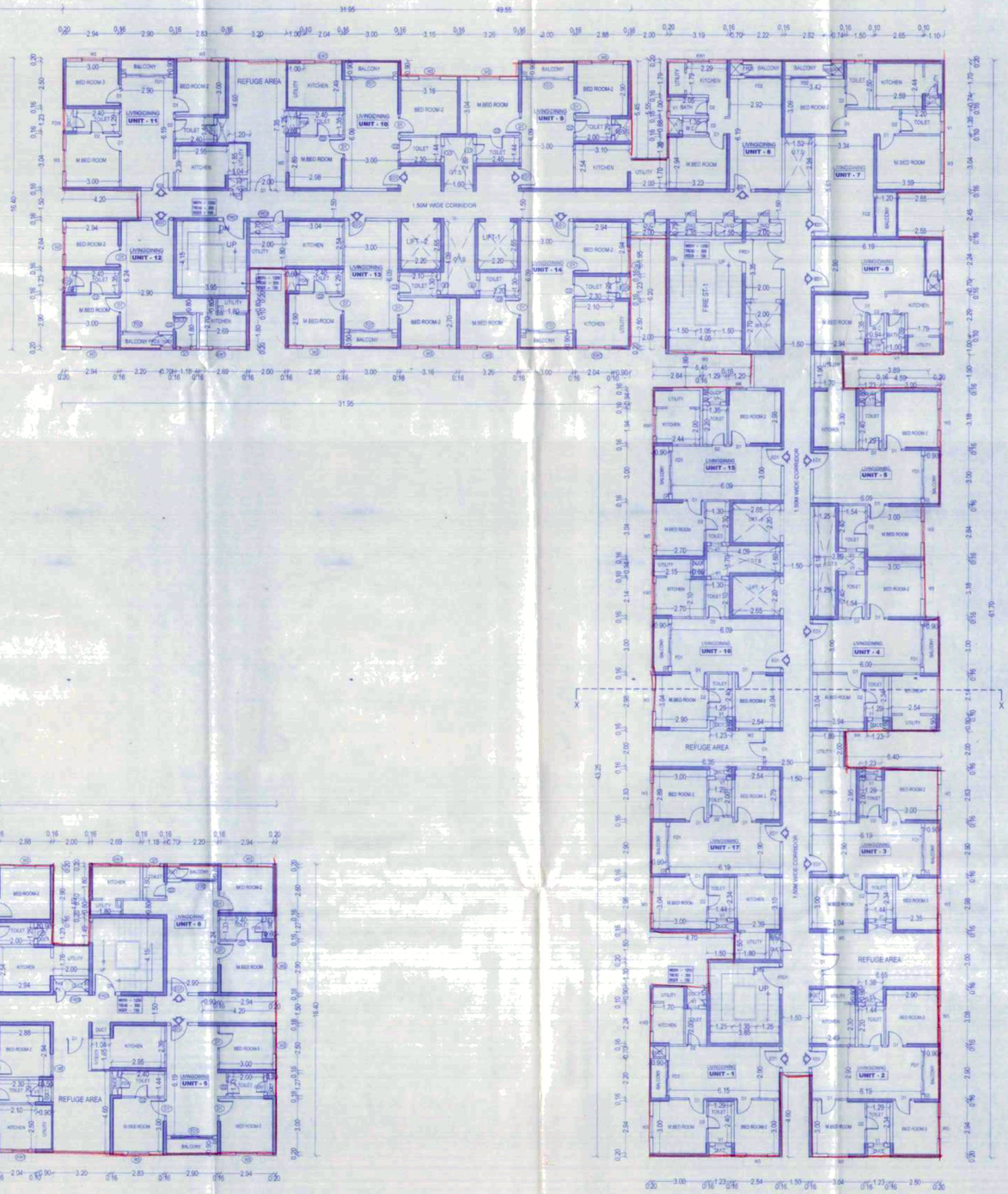
Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 22/30



BLOCK - C4



BLOCK - C5

TYPICAL REFUGE FLOOR PLAN
(8th & 13th Floor)

CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	RWS	RWS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1c	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2c	FLUSH DOOR	750 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE,LMH	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1200 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT-RCU	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RST	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS2	ROLLING SHUTTER	3000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4500 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5250
	FIXED GLASS	1800 X 4900

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO.

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
MLP A APPROVAL NO : 3/2014 IN - LETTER NO : 864/2013/MLPA, dated - 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 30859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
MLP A APPROVAL NO : 2/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 DI - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 26.12.2017
MLP A APPROVAL NO : 2/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

SHEET TITLE :

BLOCK - C4 & C5
TYPICAL REFUGE FLOOR PLAN
(8th & 13th Floor)

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - I,
Reg. No: COL/ORN/SE / G-I / 2018/04/001
91-91, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Mallanoor,
Chengalpattu - 603 001
Cell : 98 40 44 88 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect-CA/81/07662
Flat No. 15, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
COL/RCR/ARCH/2018/004/003
Mobile : 9940094435
E-mail : jamalmohideen@gmail.com

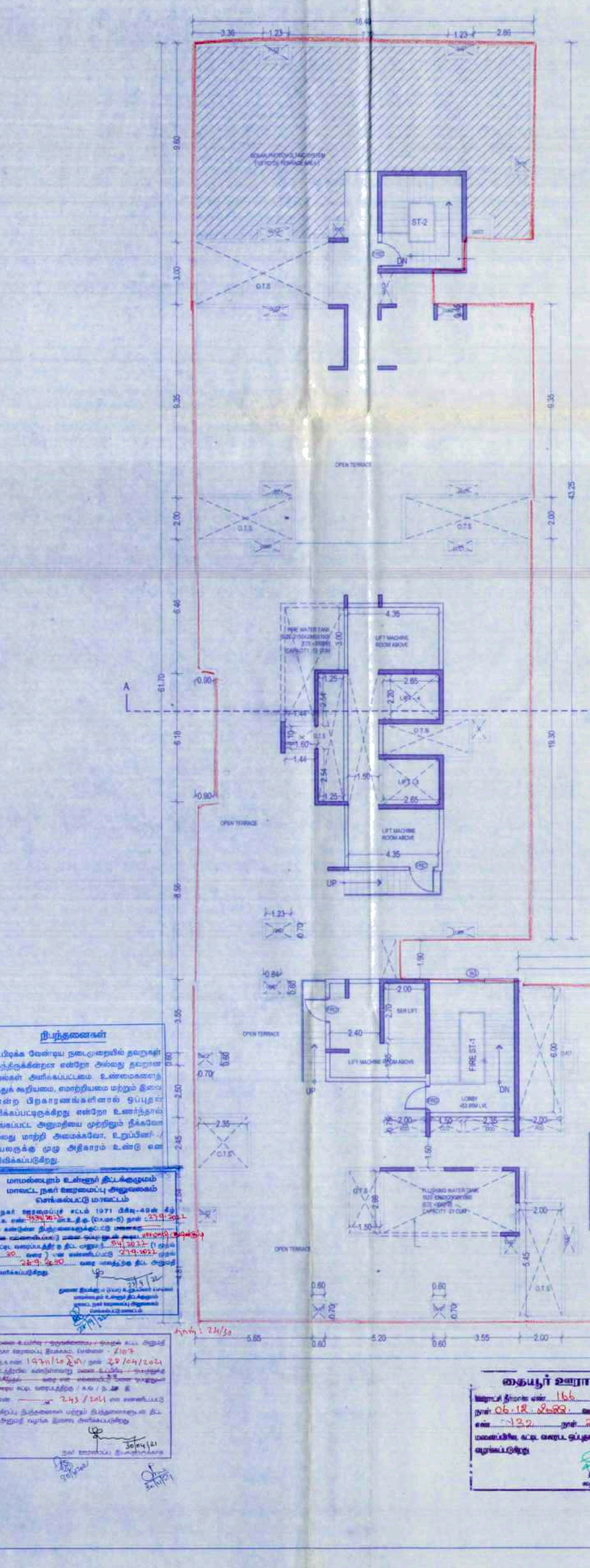
OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

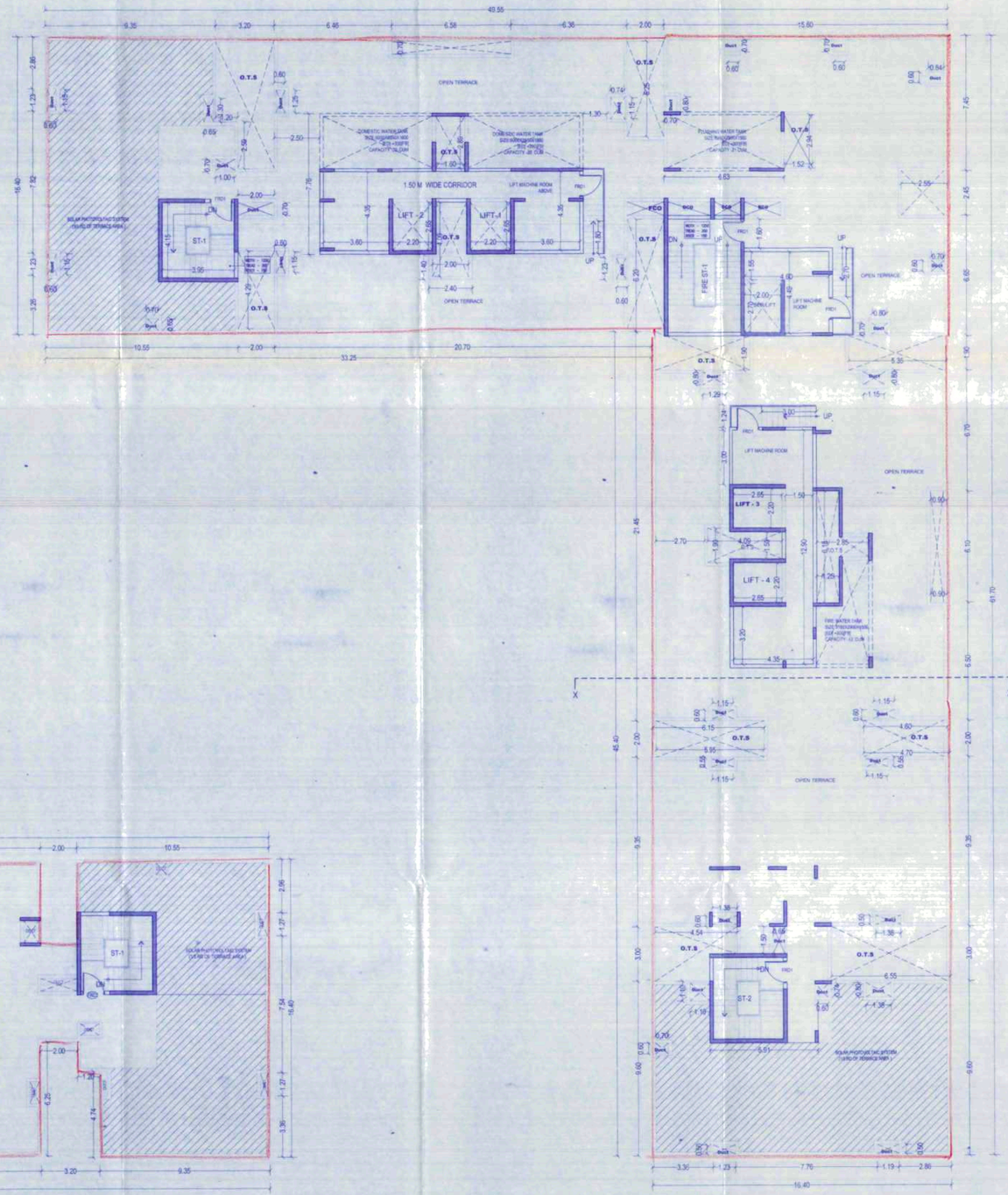
Authorised Signatory.

SCALE - 1:100

SHEET NO - 23/30



BLOCK - C4



BLOCK - C5

TERRACE FLOOR PLAN

CUT-OUT NOMENCLATURE		
S.No.	TYPE	DESCRIPTION
	ACO	AIR CONDITIONING CUTOUT
	DUCT	FIRE CUTOUT
	DUCT	ELECTRICAL CUTOUT
	SPCO	STAIRCASE PRESSURISATION CUTOUT
	TDUCT	TOILET EXHAUST CUTOUT
	DUCT	TOILET PLUMBING CUTOUT
	RCO	RAINWATER CUTOUT
	IBMS	IBMS CUTOUT
	LA	LIGHTNING ARRESTOR CUTOUT

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
	T.W.ENTRANCE DOOR	1100 X 2150
ED1	T.W.ENTRANCE DOOR	1000 X 2150
	FLUSH DOOR	900 X 2150
	FLUSH DOOR	750 X 2150
	FLUSH DOOR (JANITORS CUPBOARD)	750 X 2150
D1a	FLUSH DOOR	900 X 2150
D2a	FLUSH DOOR	700 X 2150
FRD	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED-DOUBLE DOOR)ELECTRICAL ROOM	1500 X 2150
FRD1	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE LMR	1200 X 2150
FRD1a	FIRE DOOR-(2HRS FIRE RATED)STAIRCASE	1250 X 2100
FRD2	GLAZED FIRE DOOR-DOUBLE DOOR (DUCT-1)	700 X 1500
FRD3	FIRE DOOR-DUCT&RCD	600 X 1500
FRD4	FIRE DOOR-GARBAGE ROOM	900 X 2150
FD/V	STEEL DOOR WITH VENTILATOR	600 X 2150
	UPVC GLAZED WINDOW	2400 X 1200
	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1200
W2	UPVC GLAZED WINDOW	1500 X 1200
W3	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1200
W4	UPVC GLAZED WINDOW	1000 X 1200
W4a	UPVC GLAZED WINDOW	950 X 1200
W5	UPVC GLAZED WINDOW	900 X 1200
KW1	UPVC GLAZED WINDOW	1800 X 1050
KW2	UPVC GLAZED WINDOW	1200 X 1050
KW3	UPVC GLAZED WINDOW	800 X 1050
V1	VENTILATOR	600 X 600
FD1	UPVC -FRENCH DOOR	2400 X 2150
FD2	UPVC -FRENCH DOOR	2000 X 2150
	ROLLING SHUTTER	1200 X 2150
RS1	ROLLING SHUTTER	1450 X 2150
RS3	ROLLING SHUTTER	3000 X 2150
MD1	MAIN DOOR	4800 X 5250
MD2	MAIN DOOR	3500 X 5350
	FIXED GLASS	1800 X 4800

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26, 1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A , 1401/30B1, 1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated : 29.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO: 664/2013/MLPA, dated : 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20869/2015 / spl.cell dated : 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 10000/2015 /MLPA, dated : 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 9 Dt : 02.06.2017
3. DTCP APPROVAL NO : 27/2017 IN LETTER NO : 81790/2017 / spl.cell dated : 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 28120/17/MLPA, dated : 09.06.2018
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO: 1910/2018 /B1 , dated : 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

SHEET TITLE :

BLOCK - C4 & C5

TERRACE FLOOR PLAN

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech., Structures
DTCP Structural Engineer - Grade - I,
Reg. No. CC/ 1134 / 019 / 041901
B 97-F, Dr. Ambal Kr. ... Street,
Kumaran Nagar, ... Chennai-600 ...
Cell : 98 ... 03.

ARCHITECT :

S. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect, CA/2010/7884
New No.115, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Recognition No.:
CB/LSR/ENR/Arch/2016/04503
Mobile : 9840058425
E-mail : ramsteens@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

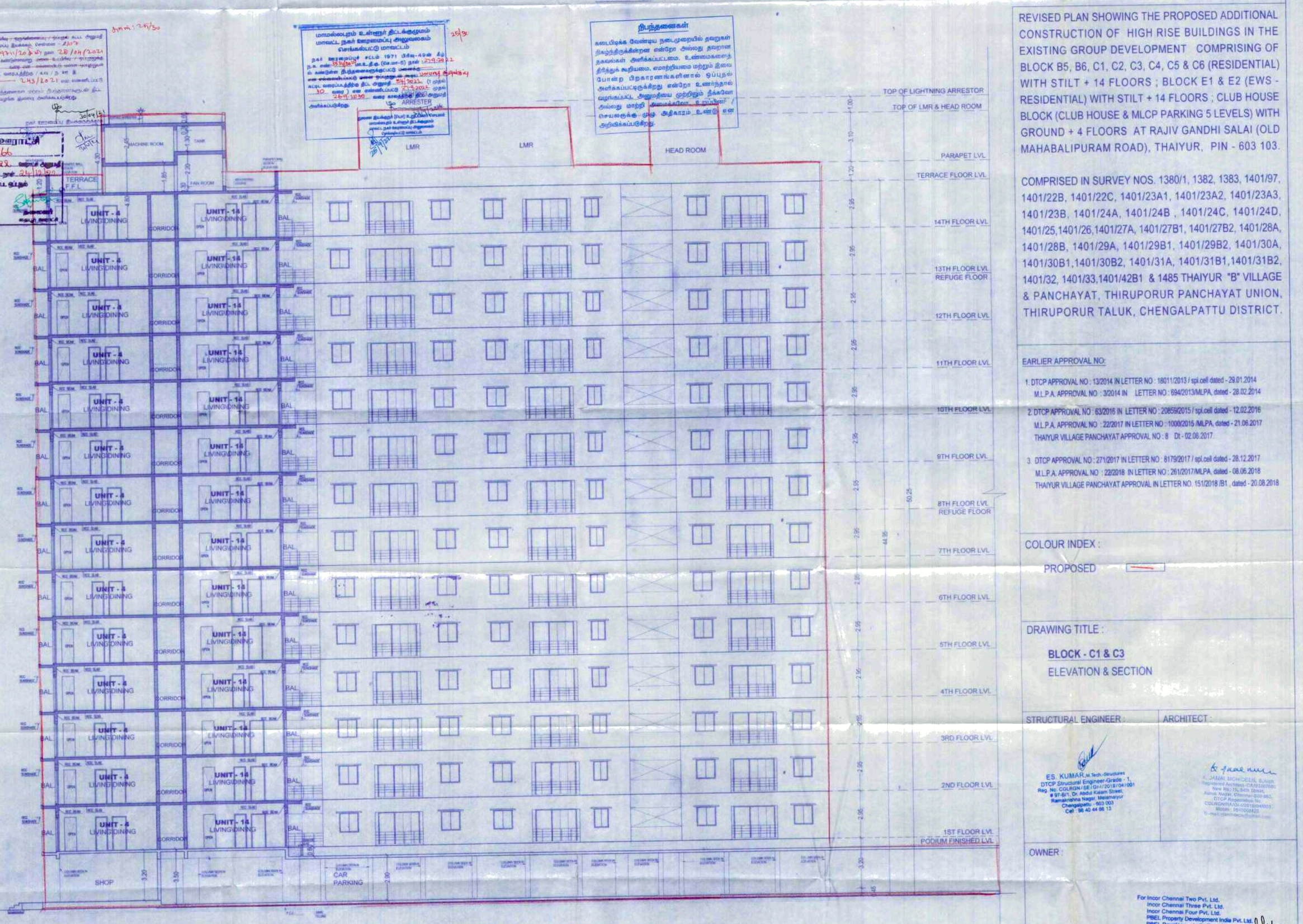
SCALE - 1:100

SHEET NO - 24/30



WEST SIDE ELEVATION

BLOCK - C3



SECTION A-A

BLOCK - C3

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.06.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C1 & C3

ELEVATION & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No: CGLR/GN / SE / GH / 2018 / GH / 001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 88 13

ARCHITECT :

K. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect-CA/2010/76545
New No: 15, 84th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No:-
CGLR/GN/TA/GH/2018/044003
Mobile: 9841008420
E-mail: jamalmohideen@yahoo.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

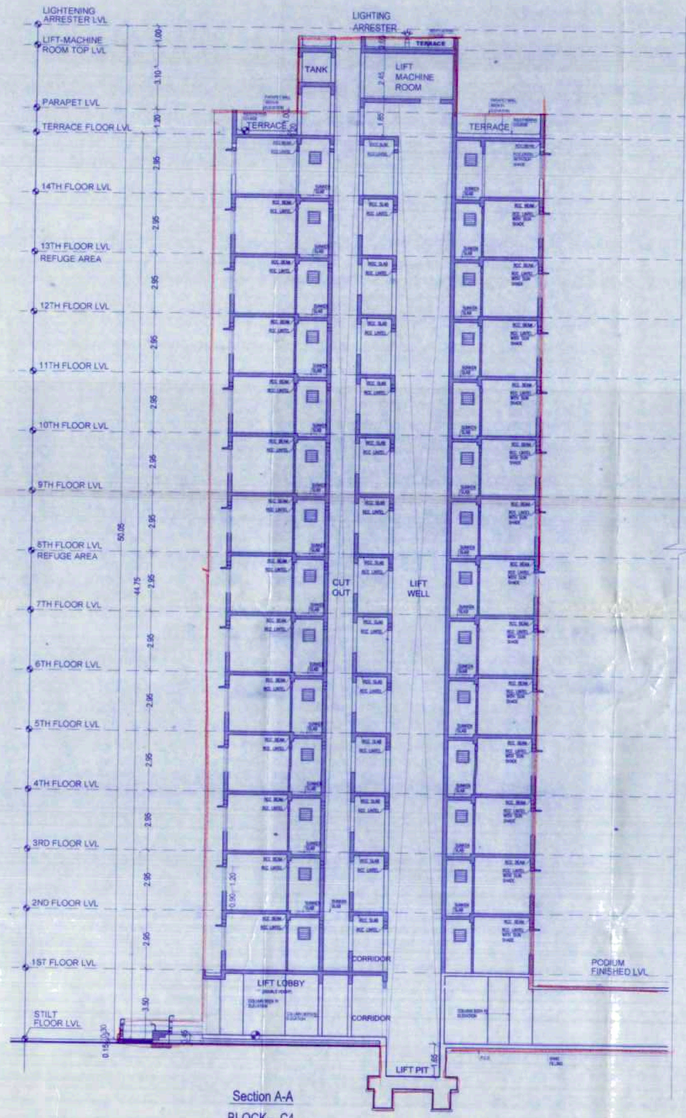
Authorised Signatory

SCALE - 1:100

SHEET NO - 25/30



Elevation
BLOCK - C4



Section A-A
BLOCK - C4

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 &C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 1 0 3

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR *B* VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13924/14 IN LETTER NO : 16011/2013 / spl cell/ dated : 28.01.2014
M.L.P.A APPROVAL NO : 3324/14 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated : 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 6302/16 IN LETTER NO : 20856/2015 / spl cell/ dated : 12.02.2016
M.L.P.A APPROVAL NO : 222/2017 IN LETTER NO : 16002/2015 /MLPA, dated : 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : B - 2/ - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 61792/2017 / spl cell/ dated : 28.12.2017
M.L.P.A APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 2812/2017/MLPA, dated : 08.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018-19/T, dated : 20.08.2018

COLOUR INDEX :
PROPOSED

DRAWING TITLE :
BLOCK - C4
ELEVATION & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :
ES. KUMAR, M.Tech.,-Structures
DTCP Structural Engineer/Grade - I,
Reg. No: CSE/ENGR/ST/19/1/2018/34/001
9/1/01, Dr. Alagiri Nagar Street,
Ramakrishna Nagar, Madambakkam,
Chengalpattu - 603 002.
Cell: 95 44 44 66 13.

ARCHITECT :
V. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect, CA/2010/76882,
New No.: 15, 54(Old No.: 9),
Nehru Nagar, Chennai-600 097.
DTCP Registration No.
COA/ROA/Lic-0720/1994/003,
Mobile : 98400 06075,
E-mail : jamalarch@gmail.com

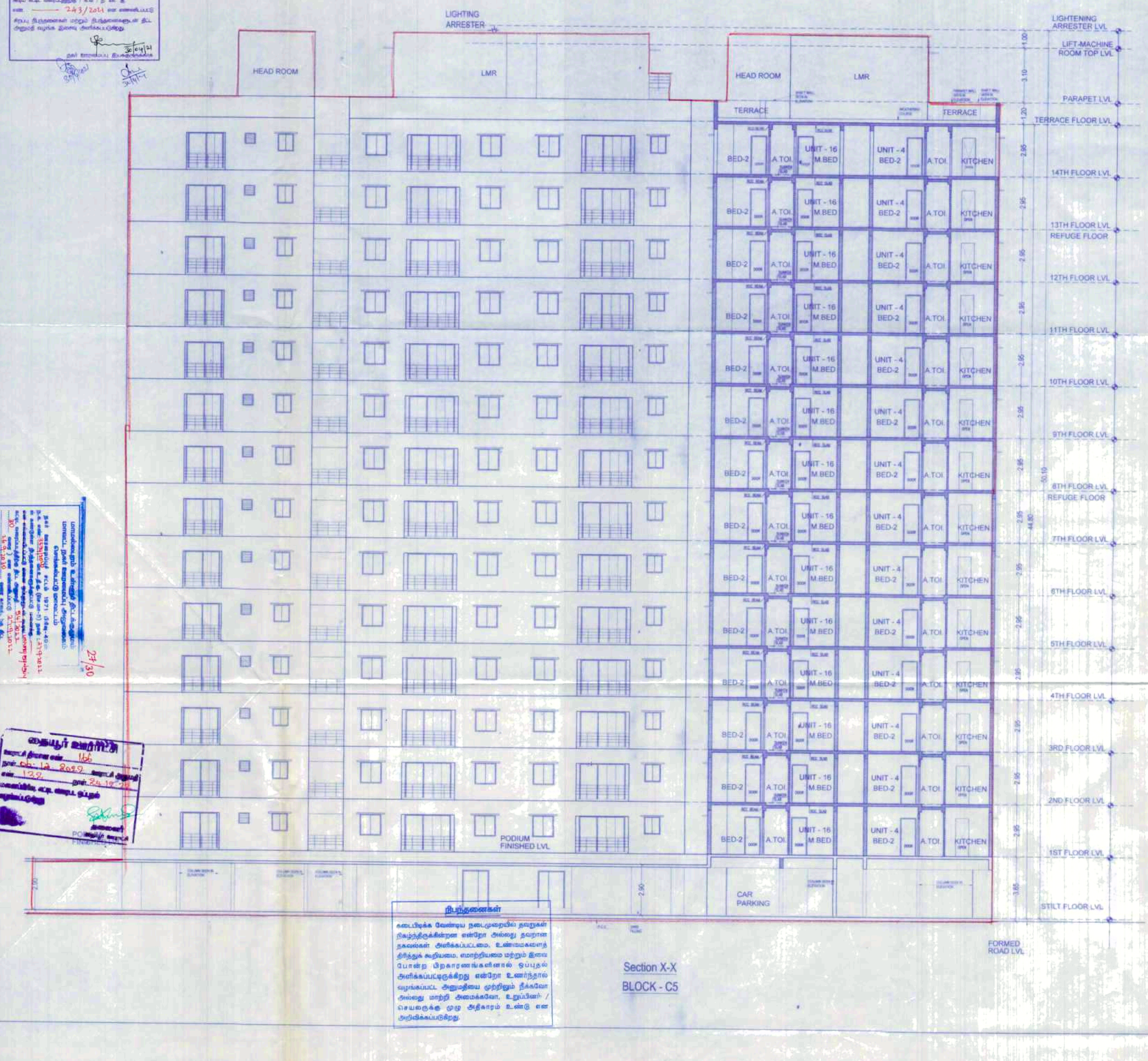
OWNER :
For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SCALE - 1:100 | SHEET NO - 26/30



East Side Elevation

BLOCK - C5



Section X-X

BLOCK - C5

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20659/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1008/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C5

ELEVATION & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :

ES. KUMAR, M Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No. CGLRGN/SE/3rd/2019/104/001
97,Sri. Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003.
Cell : 98 40 44 66 13

ARCHITECT :

K. JASRA, ARCHITECTS, Chennai-600 083
Registered Architect, CA/2012/76886
New No.: 15, 14th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No. 1/2013
CGLRGNPRA/G-62/2018/04/003
Mobile : 9840084471
E-mail : jasra.k@gmail.com

OWNER :

For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

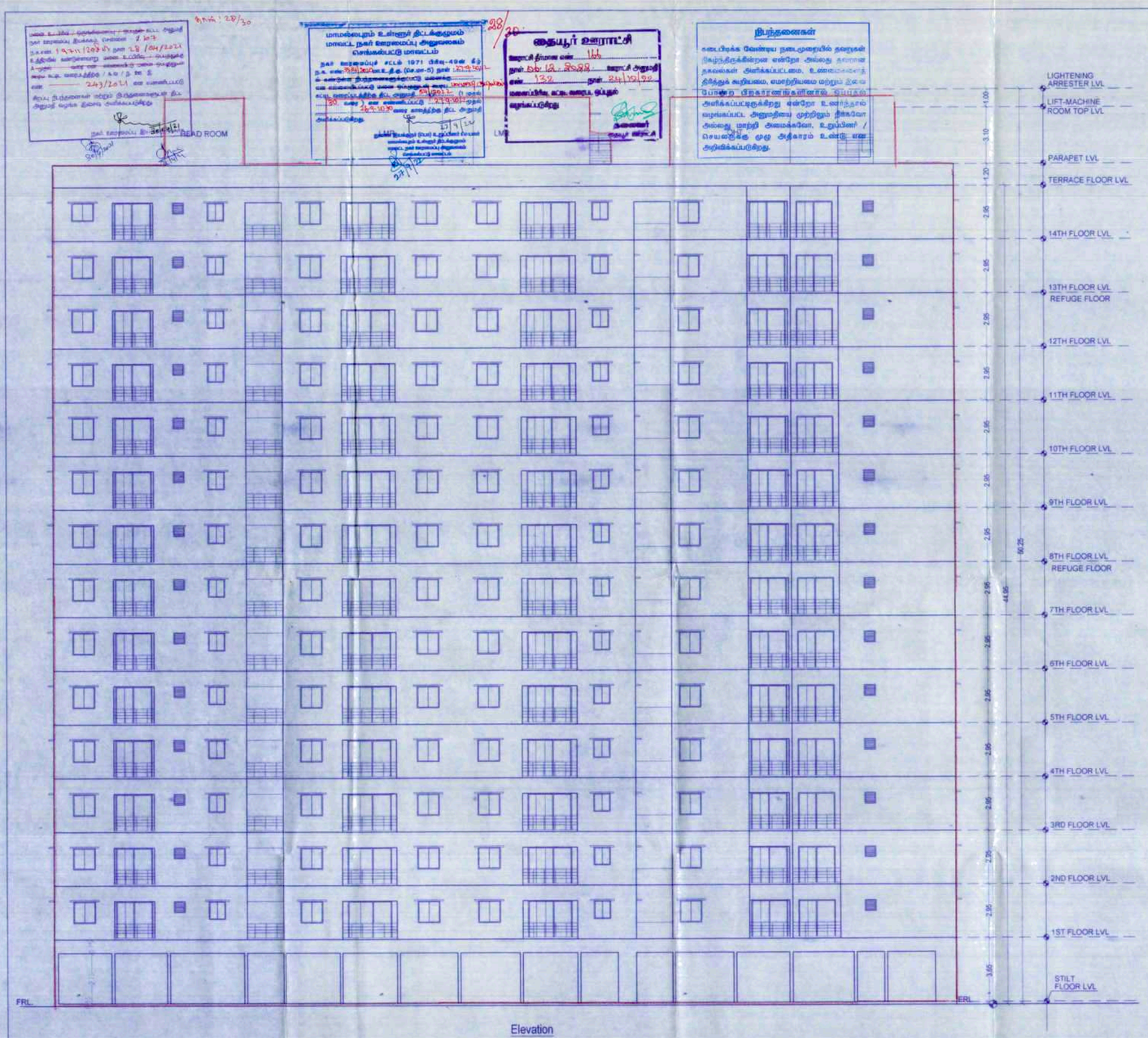
Authorised Signatory

SCALE - 1:100

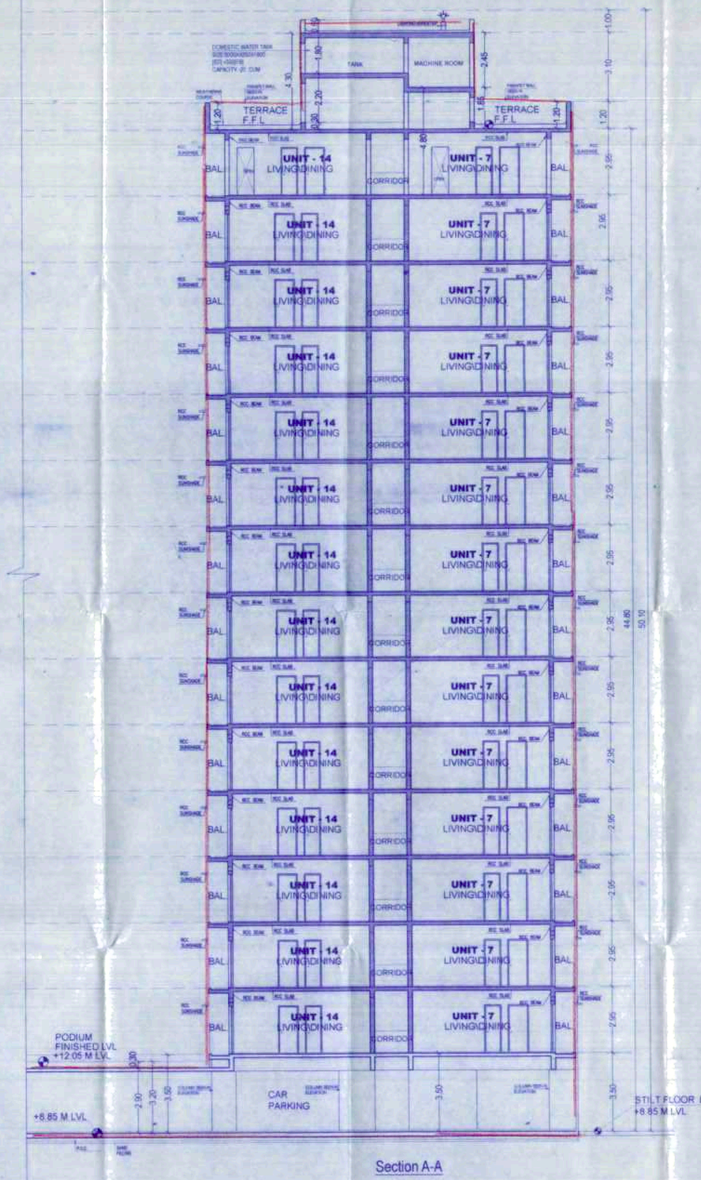
SHEET NO - 27/30

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறையில் தவறுகள் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியமை, ஏமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற பிறகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.



Elevation
BLOCK - C6



Section A-A
BLOCK - C6

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS : BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS : CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 132014 IN LETTER NO : 19011/2013 / spl cell dated - 29.01.2014
M.L.P.A. APPROVAL NO : 9/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014

2. DTCP APPROVAL NO : 632016 IN LETTER NO : 20993/2015 / spl cell dated - 12.02.2016
M.L.P.A. APPROVAL NO : 220/2017 IN LETTER NO : 1000/2016 /MLPA, dated - 21.06.2017
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN Lr. Dt. - 02.08.2017.

3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 41792/2017 / spl cell dated - 28.12.2017
M.L.P.A. APPROVAL NO : 220/2018 IN LETTER NO : 2612/2017/MLPA, dated - 06.06.2018
THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 1512/2018 /B1, dated - 25.08.2018

COLOUR INDEX :

PROPOSED

DRAWING TITLE :

BLOCK - C6

ELEVATION & SECTION

STRUCTURAL ENGINEER :

E.S. KUMAR M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer/Grade - I,
Reg. No. CO/RGN/SE/1/2013/2019/04/001
97-B/1, Dr. Ambi Road Street,
Ramakrishna Nagar, Velamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : +91 90 43 69 13.

ARCHITECT :

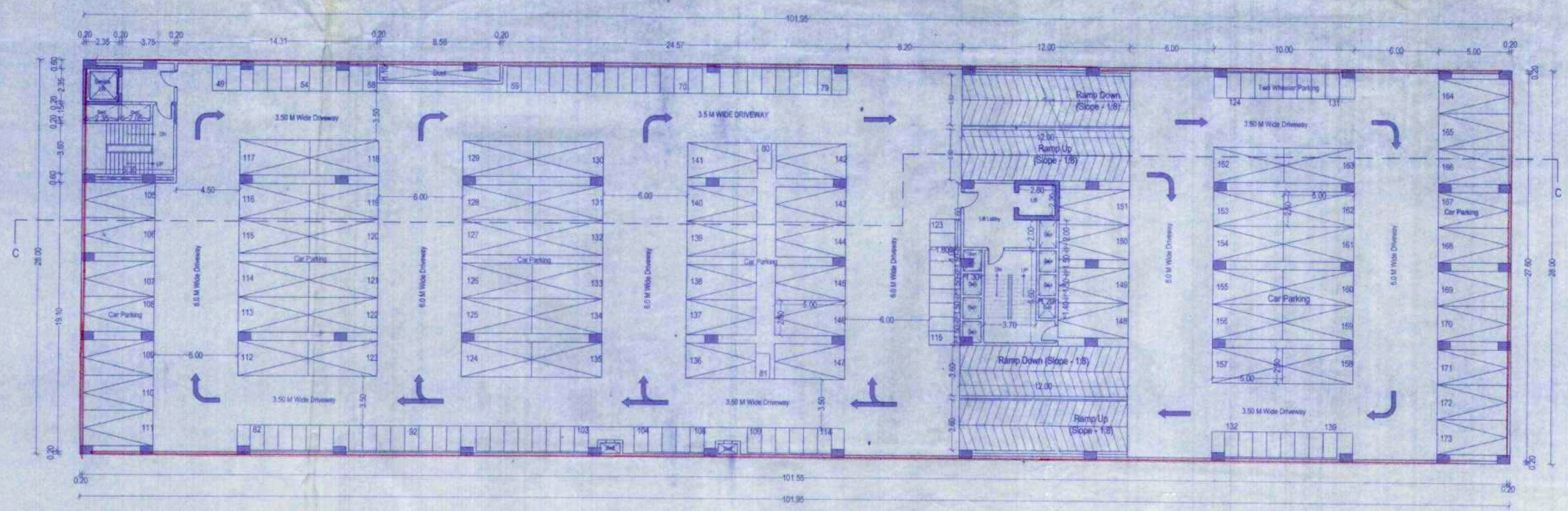
A. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch.,
Registered Architect - CA/1992/15550
New No: 15, 34th Street,
Ashok Nagar, Chennai - 600 083.
DTCP Registration No.
CO/R1/RA/D-0010/2002
Mobile : 9940660423
E-mail : jamalmohideen@yahoo.co.in

OWNER :

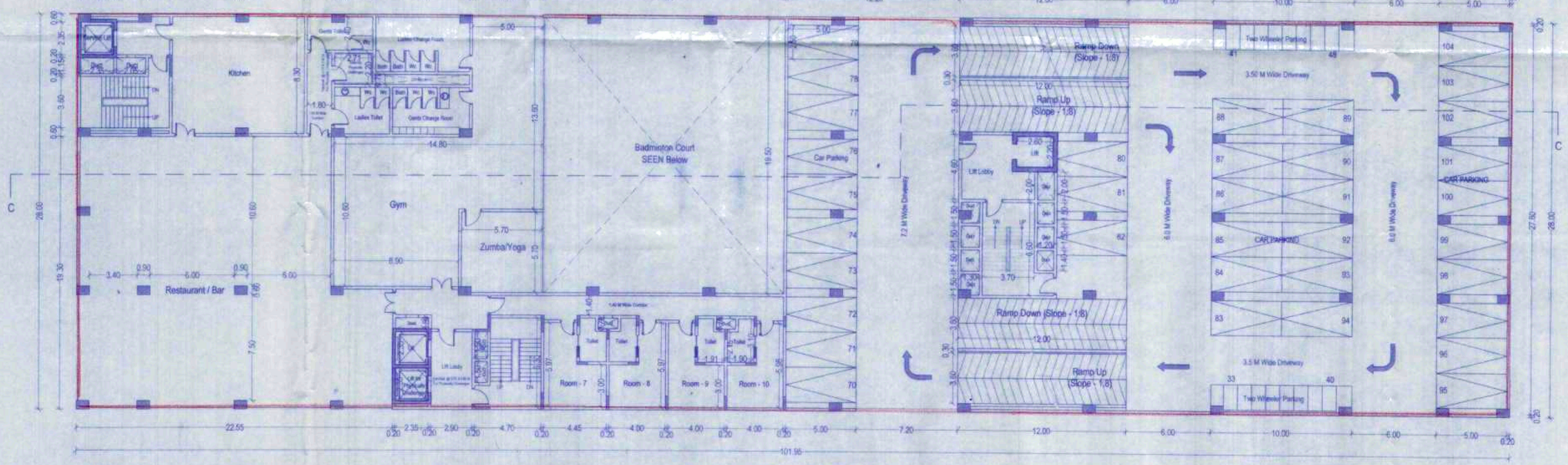
For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

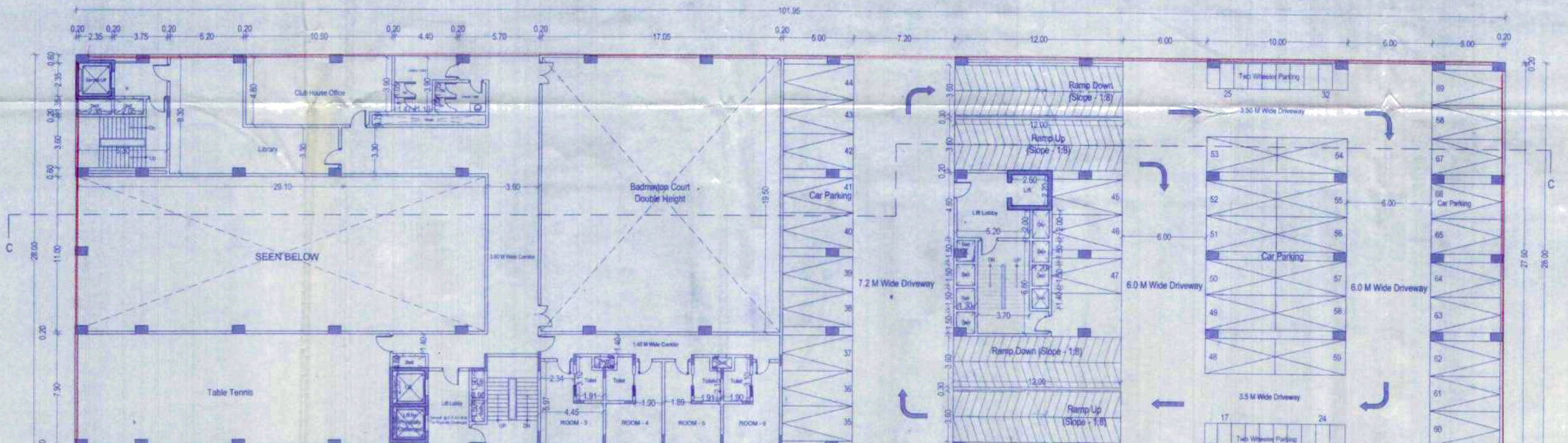
SCALE - 1:100 | SHEET NO - 28/30



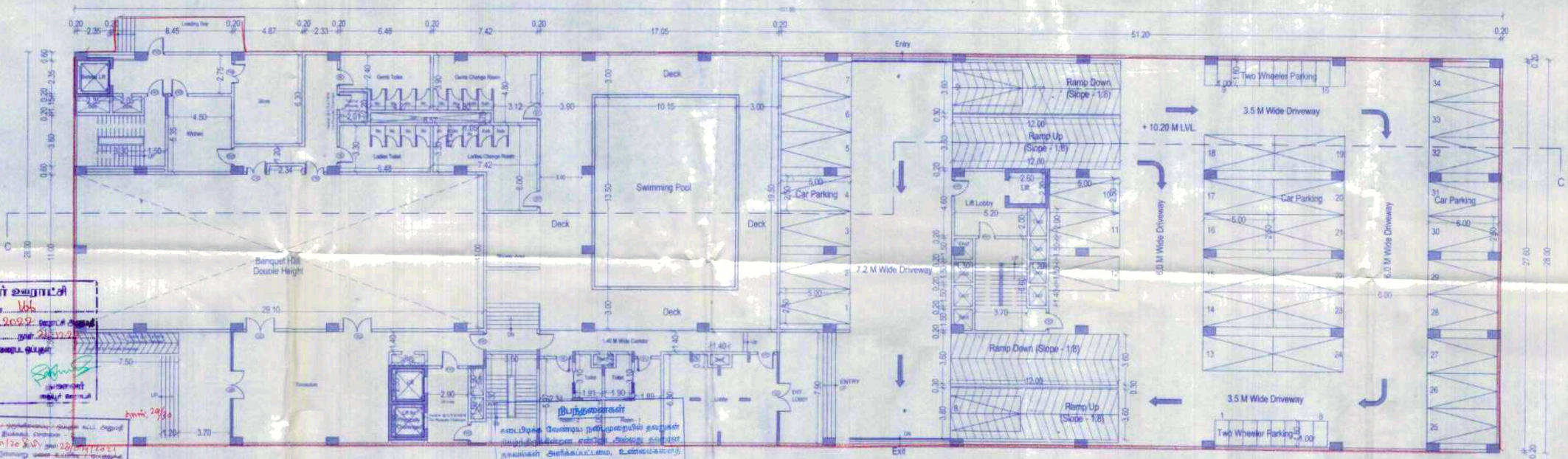
Third Floor Plan



Second Floor Plan



First Floor Plan



Ground Floor Plan

PARKING :

1. NO OF CAR - 173
2. NO OF TWO WHEELER - 139

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

தையூர் ஊராட்சி
வரைபட திர்மான எண் : 166
நாள் : 06.12.2022 வரைபட அனுமதி
எண் : 132 நாள் : 21.12.22
மனைப்பிரிவு கட்டட வரைபட ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

கடைபிடிக்க வேண்டிய நகர்ப்புறமுறையில் தவறுகள் ஏதேனும் இருந்தால் எனில் அவை தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை, உண்மைகளைத் திரித்துக் கூறியதாலோ அல்லது நீக்கப்பட்ட அனுமதியை முறையில் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell/ dated - 29.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 694/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 83/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell/ dated - 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO.: 8 DI - 02.08.2017
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell/ dated - 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 08.06.2018
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO: 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

SHEET TITLE :
CLUB HOUSE - 2 & MLCP FLOOR PLAN

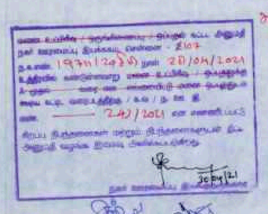
COLOUR INDEX :
PROPOSED

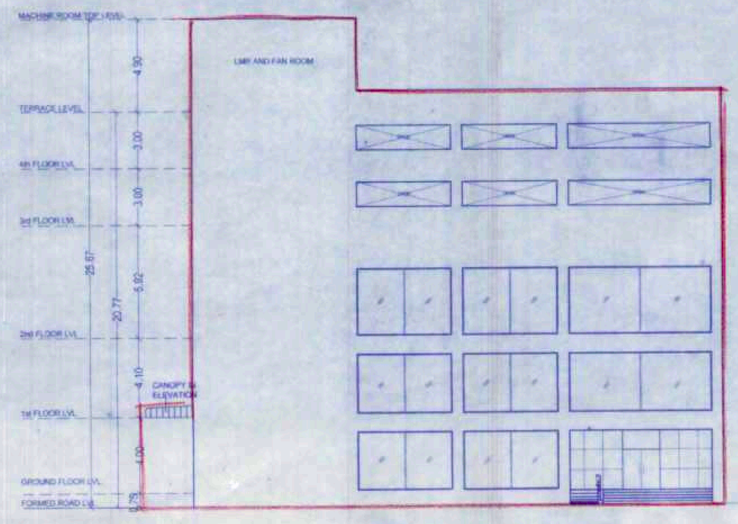
STRUCTURAL ENGINEER :
ES. KUMAR, M.Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1
Reg. No: COLRON/SE/70-1/2018/...
Cell : 98 40 44 86 13

ARCHITECT :
M. JAMAL MOHIDEEN, B.Arch
Registered Architect-CA/83/07684
New No: 16, 54th Street,
Ashok Nagar, Chennai-600 083.
DTCP Registration No.
COLRON/RAA/G-U/2019/03/003
Mobile : 9840098477
E-mail : jamalmoideen@gmail.com

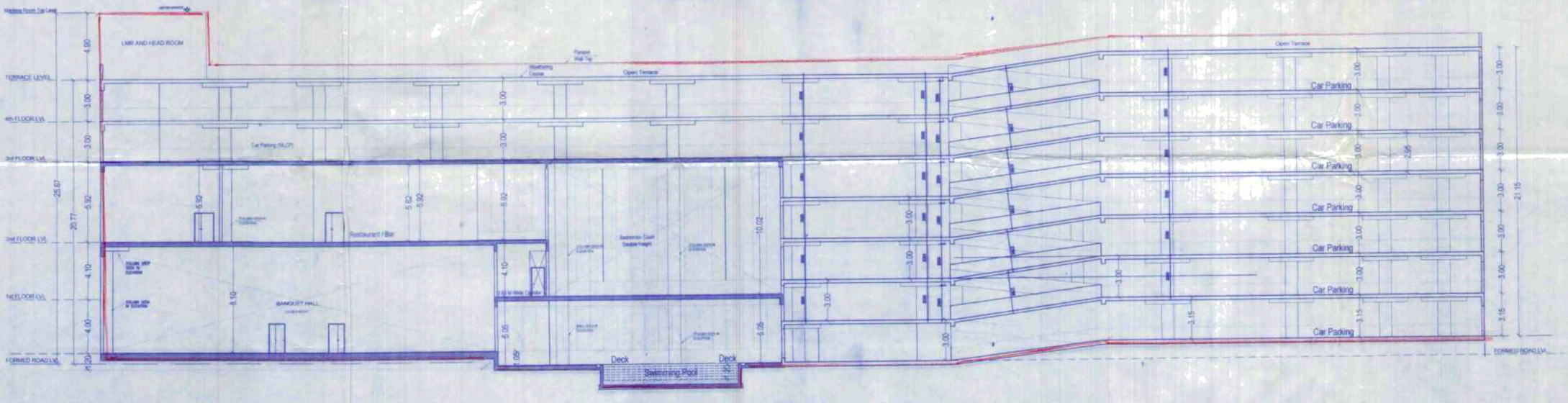
OWNER :
For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SCALE - 1:150 SHEET NO - 29/30

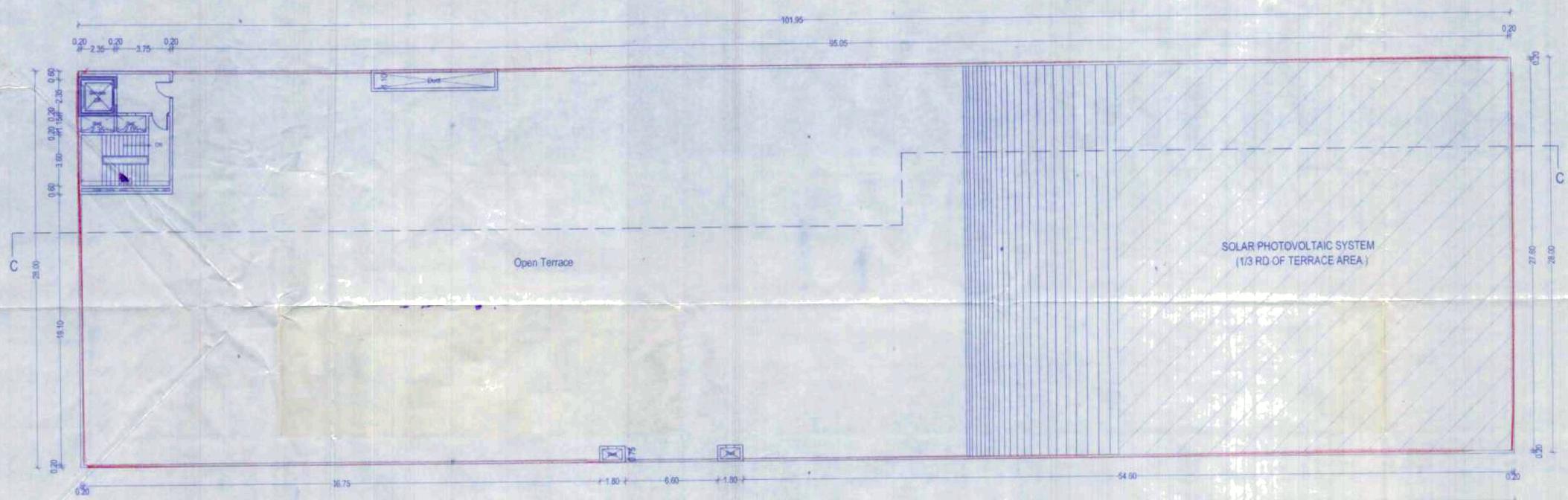




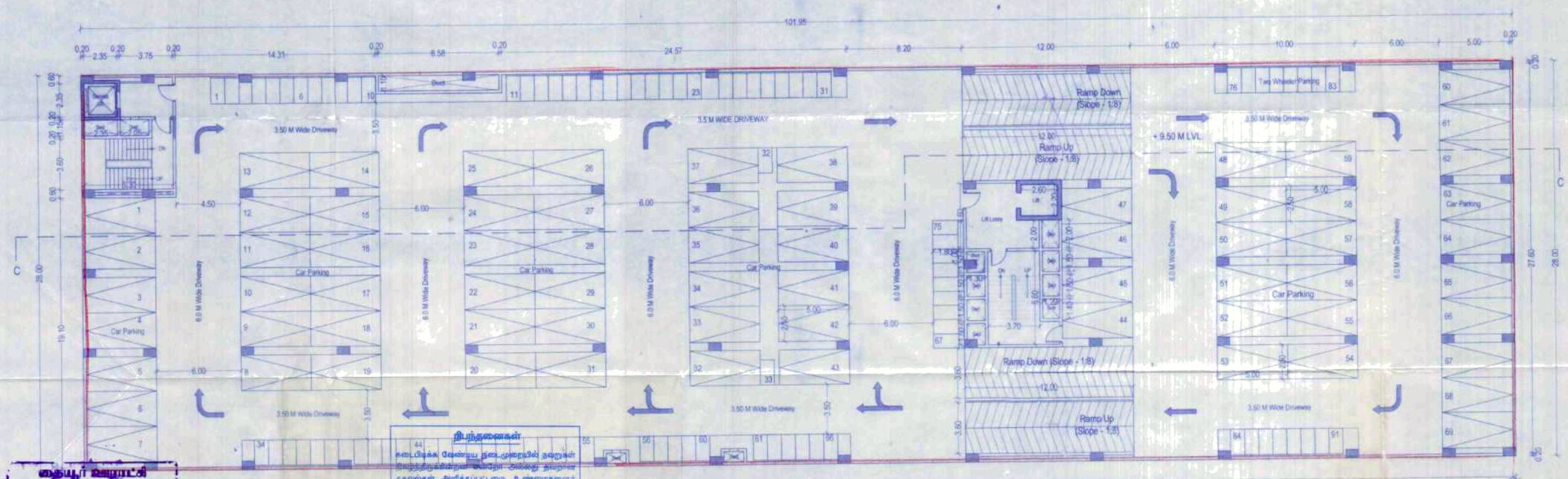
WEST SIDE ELEVATION



SECTION C-C



Terrace Floor Plan



Fourth Floor Plan

PARKING :

1. NO OF CAR - 69
2. NO OF TWO WHEELER - 91

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITIONAL CONSTRUCTION OF HIGH RISE BUILDINGS IN THE EXISTING GROUP DEVELOPMENT COMPRISING OF BLOCK B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 & C6 (RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; BLOCK E1 & E2 (EWS - RESIDENTIAL) WITH STILT + 14 FLOORS ; CLUB HOUSE BLOCK (CLUB HOUSE & MLCP PARKING 5 LEVELS) WITH GROUND + 4 FLOORS AT RAJIV GANDHI SALAI (OLD MAHABALIPURAM ROAD), THAIYUR, PIN - 603 103.

COMPRISED IN SURVEY NOS. 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 1401/22B, 1401/22C, 1401/23A1, 1401/23A2, 1401/23A3, 1401/23B, 1401/24A, 1401/24B , 1401/24C, 1401/24D, 1401/25,1401/26,1401/27A, 1401/27B1, 1401/27B2, 1401/28A, 1401/28B, 1401/29A, 1401/29B1, 1401/29B2, 1401/30A, 1401/30B1,1401/30B2, 1401/31A, 1401/31B1,1401/31B2, 1401/32, 1401/33,1401/42B1 & 1485 THAIYUR "B" VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPORUR PANCHAYAT UNION, THIRUPORUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

EARLIER APPROVAL NO:

1. DTCP APPROVAL NO : 13/2014 IN LETTER NO : 18011/2013 / spl.cell dated - 29.01.2014
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 3/2014 IN LETTER NO : 894/2013/MLPA, dated - 28.02.2014
2. DTCP APPROVAL NO : 63/2016 IN LETTER NO : 20859/2015 / spl.cell dated - 12.02.2016
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2017 IN LETTER NO : 1000/2015 /MLPA, dated - 21.06.2017
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL NO : 8 Dt - 02.08.2017.
3. DTCP APPROVAL NO : 271/2017 IN LETTER NO : 8179/2017 / spl.cell dated - 28.12.2017
   M.L.P.A. APPROVAL NO : 22/2018 IN LETTER NO : 261/2017/MLPA, dated - 06.06.2018
   THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT APPROVAL IN LETTER NO. 151/2018 /B1 , dated - 20.08.2018

SHEET TITLE :
CLUB HOUSE - 2 & MLCP FLOOR PLAN

COLOUR INDEX :
PROPOSED

STRUCTURAL ENGINEER :
ES. KUMAR, M Tech.-Structures
DTCP Structural Engineer-Grade - 1,
Reg. No: COLR/SE/Gr-I/2018/04/001
97-B/1, Dr. Abdul Kalam Street,
Ramakrishna Nagar, Melamaiyur
Chengalpattu - 603 003
Cell : 98 40 44 86 52

ARCHITECT :
JAMAL MOHIDEEN, SLA/C,
Registered Architect-CA/83/07680
New No:15, 54th Street,
Anna Nagar, Chennai- 600 040.
DTCP Registration No.
COLR/NRA/Gr-I/2016/04/001
Mobile : 9840054701
E-mail : mail@jamalmohideen.com

OWNER :
For Incor Chennai Two Pvt. Ltd.
Incor Chennai Three Pvt. Ltd.
Incor Chennai Four Pvt. Ltd.
PBEL Property Development India Pvt. Ltd.
PBEL Developers India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

SCALE - 1:150

SHEET NO - 30/30

தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.குமரவேல்

ந.க.எண்.132/2022-23.ஊ.செ. நாள்.24.12.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd., Thaiyur என்பவரின் சர்வே எண்கள. 1380/1,1382,1383,1401/97,22B,22C,23A1,23A2,23A3,23B,24A,24B,24C,24D,25,26, 27A,27B1,27B2,28A,28B,29A,29B1,29B2,30A,30B1,30B2,31A,31B1,31B2,32,33, 42B1, 1485-ல் 167170.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில்Block A1, A2, B1, B2, B3, B4, Club House, Schoolஆகிய கட்டுமானங்களை நிலைநிறுத்தியும் Block E1,E2-ஐ திருத்தம் செய்தும் Block B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, Club House/MLCP-க்கு.182756/27ச.மீ-ல் கூடுதல பலமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கிய உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19-செம3 நாள்.14.10.19
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019
3. மனுதாரர் M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd.,என்பவரின் கடிதம்
4. MLPA Approval No.3534/2020. Date : 27.09.2022
5. தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.166 நாள். 06/12/2022 பலவகை ரசீது எண்.16765 நாள்.24/12/2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd., Thaiyur என்பவரின் சர்வே எண்கள. 1380/1,1382,1383, 1401/97,22B,22C,23A1,23A2,23A3,23B,24A,24B,24C,24D,25,26,27A,27B1,27B2,28A,28B,29A,29B1,29B2, 30A, 30B1,30B2,31A,31B1,31B2,32,33,42B1,1485-ல்167170.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் BlockA1, A2, B1, B2, B3, B4, Club House, School ஆகியகட்டுமானங்களை நிலைநிறுத்தியும் Block E1, E2-ஐ திருத்தம் செய்தும் Block B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, Club House/MLCP-க்கு 182756/27 ச.மீ-ல் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிடம் கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து (MLPA)-ன்படி தேதி. 27.09.2022 முதல் 26.09.2030 தேதி வரை எட்டு ஆண்டுக்கு மட்டுமே செல்லதக்கதாகும்.அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,37,71,545/- வங்கிவரைவாக தையூர் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி (Tamilnadu Labour Welfare Funds) ரூ.1,96,71,850/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1) கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் மற்றும் பின் பக்கத்திலும் 8.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 8.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2) தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டதினபடி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்படிருத்தல் வேண்டும்.
3) அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆகிரமம் செய்வது கூடாது.
4) கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருநது ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடகுமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5) இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6) அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7) கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9) மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முத்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10) கடடிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரா தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11) கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும். தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13) கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்

M/s/Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd &
M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd
No.1/212, Thaiyur 'B' Village, Rajiv Gandhi Salai,
(OMR), Kelambakkam – 603 103.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate