Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 17-Jun-2024
Village /கிராமம்:Chekanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/1b, 187/2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Jun-2023 - 16-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12330/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 22-Nov-2023	Sale deed	1. சரோஜா	1. காவியா லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B, 187/2B - 1707.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 52.1/2 அடி, வ தெ 32.3/4 அடி ஆக 1719.1/2 சதுரடி இதில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர 1707 சதுரடி (அ) 158.58 ச.மீ. இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண் 2 ஆகும். மேற்படி மனையில்		

				கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண் 187/1பில் அமைந்துள்ளது.		
2	72/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சரோஜா	1. அத்தியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B1A - 2 ACRE, 31.83 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை, மேற்கு - இதர எல்லை, வடக்கு - இதர எல்லை, தெற்கு - இதர எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 187/1பி ஹெக் 0.71.5க்கு ஏக்கர் 1.77 செண்ட் நிலம் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண் 187/2பி ஹெக் 0.24.0 க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.95.5க்கு ஏக்கர் 2.36 செண்ட் நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா). எண்.44/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று டி ஜி பி கோல்டன் சிட்டி பகுதி-2 என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள், பொது இடம், மின்சாரத்துரைக்கான இடம், மனை எண் 2 ஆகியவைகள் நீங்களாக 6732.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சொத்து பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும். என் பெயரில் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண் 1636ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பி1ஏ ஹெக் 0.70.72 ஏர்ஸ் தீர்வை 1.85 பைசா மற்றும் உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/2பி1 ஹெக்0.23.14 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூபாய் 0.60 பைசா. ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.93.86 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.31.83 செண்ட்). ஆகியவைகளில் மனை எண் 1 முதல் 41 வரை உள்ள மனைகள் அடங்கும்.		
3	714/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,062/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B1A - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - மனை எண் 39, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 35 அடி, வ தெ இருபுரமும் 50 அடி, இதற்கு சதுரடி 1750 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர பரப்பளவு 1737.1/2 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 187/1பீ, தற்போது பட்டா எண் 1636-ன்படி		

				உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பி1எ ஆகும்.		
4	1739/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. அருண் கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 30 அடி, வ தெ இருபுரமும் 50 அடி, இதற்கு சதுரடி 1500 இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 187/1பி, பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பி1ஏ ஆகும்.		
5	1740/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,94,246/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B1A - 1681.41 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டீ ஜி பி கோல்டன் சிட்டி பகுதி-1ல் உள்ள மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 38, தெற்கு - மனை எண்கள் 40 மற்றும் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 61 அடி, தென்புறம் 66 அடி, 6 அங்குலம், வ தெ கீழ்புறம் 26 அடி, மேல்புறம் 26 அடி, 9 அங்குலம், இதற்கு சதுரடி 1681.50 இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 187/1பி, பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பி1எ ஆகும்.		
6	3508/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. வெங்கடேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,275/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/, 72/2024, 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B1A1, 187/2B1 - 1693.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 52 அடி, 6 அங்குலம், வ தெ இருபுரமும் 32 அடி, 3 அங்குலம், இதற்கு சதுரடி 1693 இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள் 187/1பீ, 187/2பீ, இதற்கு பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் 187/1பீ1எ1, 187/2பீ1 ஆகும்.		
7	5390/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. சரவணன் 2. ஜீவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,813/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B1A1A, 187/2B1A - 2587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 40 அடி, வ தெ இருபுரமும் 65 அடி, இதற்கு சதுரடி 2600 இதில் வடமேற்கு மூலையில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர பரப்பளவு 2587.1/2 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள் 187/1பீ, 187/2பீ, தற்போது பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் 187/1பீ1எ1எ, 187/2பீ1எ ஆகும்.		
8	5525/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. காவியா லட்சுமணன்	1. பேபி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12330/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1B1A1A - 1719.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 52.1/2 அடி, வ தெ 32.3/4 அடி ஆக 1719.1/2 சதுரடி இதில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர 1707 சதுரடி (அ) 158.58 ச.மீ. இந்தளவுள்ள காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.