Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CT 834959

15/10/2022 ₹100/-

G. அருண், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 6/VLR/2021
பொய்கை மோட்டூர், வேலூர் மாவட்டம்.

S.சுரேஷ்
வளையாம்பட்டு

7810/2022

<u>பொது அதிகார ஆவணம்</u>

2022 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 27-ந் தேதி (27.10.2022) திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், வளையாம்பட்டு கிராமம், கொல்லை கொட்டாய், கதவு எண் 3/41 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.சுப்பிரமணி அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.சுரேஷ்** (ஆதார் எண் 2950 3284 3169 & Cell No.9600440536)ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், வாணியம்பாடி அஞ்சல் PIN:635 751, வாணியம்பாடி டவுன், அம்பூர்பேட்டை, பூக்கடை பஜார், C.கோவிந்தராஜன் தெருவில் கதவு எண் 22/47-ல் வசிக்கும் சோஹன்லால் அவர்களின் குமாரர் **S.ரஞ்ஜித்குமார்** (ஆதார் எண் 6189 2441 5222, PAN:AABPR6353G & Cell No. 9994432099) (1),

எழுதிப்பெறுபவர் | எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

S. Suresh

1 [signature]

2 [signature]

3 Sharmila

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் சோஹன்லால் அவர்களின் குமாரர் **S.பிரசன் சந்த்** (ஆதார் எண் 3697 7656 2328 & PAN:AHHPP4110A & Cell No.7010718344) (2), மேற்படி 3லக்கமிட்ட திரு.S.பிரசன் சந்த் அவர்களின் மனைவி **P.சர்மிளா** (PAN:AAQPS9187A, ஆதார் எண் 3779 0591 9434 & Cell No. 7010718344) (3) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:-

எங்களில் 1 லக்கமிட்ட S.ரஞ்ஜித்குமார் அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் சென்ற **05.05.2014**-ந் தேதியில் கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **3289/2014** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும்,

எங்களில் 2 லக்கமிட்ட S.பிரசன் சந்த் அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் சென்ற **26.03.2014**-ந் தேதியில் கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2466/2014** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எங்களில் 3 லக்கமிட்ட P.சர்மிளா அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் சென்ற **09.07.2014**-ந் தேதியில் கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **5239/2014** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் சென்ற **23.03.2015**-ந் தேதியில் கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **1880/2015** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி கிரையப் பத்திரங்களின் முன்னிலைக்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு எங்கள் முழு சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிறது.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை எங்கள் வியாபார நிமித்தம் காரணமாக எங்களால் நேரிலிருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், நிர்வகிக்கவும், விற்பனை செய்யவும், மற்றும் கீழ்கண்ட இதர செயல்களையும் செய்யவும் இயலாமல் உள்ளதால் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் இன்று தங்களுக்கு வழங்குகின்றோம்.

எழுதிப்பெறுபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

S. Suresh

1. [signature]
2. [signature]
3. Sharmila

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(1) இதன்படி இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை தாங்கள் எங்களுக்கு பதிலாக எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், நிர்வகிக்கவும்,

(2) கீழ்கண்ட சொத்தைக் குறித்து அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களுக்கு சென்று வேண்டிய அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவும், அனைத்து படிவங்களிலும், ரிக்கார்டுகளிலும், ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும்,

(3) கீழ்கண்ட சொத்திற்குண்டான வரி வகையராக்கள் செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும்,

(4) கீழ்கண்ட சொத்தை அளவு செய்யவும், சொத்தை அனைத்து பராதீனங்களுக்கும் உட்படுத்தவும், சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு பணம் தேவைப்பட்டால் தனியார் அல்லது அரசுக்கு கடன் பெற மனு சமர்ப்பிக்கவும், தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவும், அடமானக் கடன் பத்திரம், டைட்டில் டெபாசிட் ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து தரவும், சொத்திற்குண்டான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவும், கடன் தொகையை பெறவும், கடன் தொகையை திரும்ப செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும், கடனை பைசல் செய்யவும்,

(5) சொத்தைக் குறித்து தேவையேற்பட்டால் விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரங்கள், தேவையான இதர ஒப்பந்த ஆவணங்கள், ரத்து பத்திரங்கள், திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி அதில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும்,

(6) சொத்தில் புதியதாக வீடு கட்டும் பொருட்டு வரைபடம் வரையவும், வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், கட்டிடம் கட்டுவது சம்மந்தமாக அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவும், கட்டிடத்தை கட்டி முடிக்கவும், புதிய வீட்டிற்கு மின் இணைப்பு, குழாய் இணைப்பு பெற மனுக்கள் சமர்ப்பிக்கவும், டெபாசிட் தொகை செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும்,

எழுதிப்பெறுபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

S. Sreedh

Sharmila

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(7) மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட மனைகளை அளவு செய்து அதற்குண்டான சரியான ஜெக்பந்தி, அளவு, மொத்த பரப்பு குறிப்பிட்டு மனைகளை விற்பனை செய்யவும், அதன்படி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

(8) சொத்தை காலிமனைகளாகவோ அல்லது வீடாகவோ விற்பனை செய்வது சம்மந்தமாக பல நபர்களை கலந்து பேசவும், கிரையத் தொகையை நிர்ணயம் செய்யவும், அக்ரிமெண்ட்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை ரொக்கம்/வங்கி பணபரிமாற்றம்/செக்/டி,டி./RTGS மூலமாக பெற்றுக் கொள்ளவும், முழு கிரையத் தொகையையும் ரொக்கம்/வங்கி பணபரிமாற்றம்/செக்/டி,டி./RTGS மூலமாக பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரங்கள்/இதர ஆவணங்களில் சரியான சர்வே எண், ஜெக்பந்தி, அளவு, குறிப்பிட்டு எழுதி அதில் எனக்கு பதிலாக எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்கிற முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும், கைரேகை வைக்கவும், பதிவு அலுவலகம் சம்மந்தப்பப்பட்ட அனைத்து பதிவேடுகளிலும், படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவு செய்த ஆவணங்களை திரும்ப பெறவும்,

(9) சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் தகராறுகள், பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் முன்னின்று தீர்த்து வைக்கவும், வழக்கு தொடர வேண்டி நேர்ந்தால் வழக்கு தொடரவும், நீதிமன்றம் செல்லவும், வழக்குறைஞரை நியமிக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், நீதிமன்றம் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பதிவேடுகளிலும், ரிக்கார்டுகளிலும், ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் செய்ய்வும், நீதிமன்றம் அளிக்கும் தீர்ப்பின்படி நடந்துக் கொள்ளவும், தேவைப்பட்டால் வழக்கை திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவும் நான் இதன்மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

எழுதிப்பெறுபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

S. Sree [signature]

1 [signature]

2 [signature]

3 Sharmila

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது.

4 வது தாள் [signature] பதிவு அலுவலர்

இப்பத்திரம் முன்னிலைக்கு கீழ்கண்ட சொத்தைக் குறித்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன்மூலம் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்கின்றோம்.

இப்பத்திரம் முன்னிலைக்கு கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களுக்கும் வரவு, செலவு கணக்கு பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த **<u>கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு</u>** கிராமத்தில்,

வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஹெக்டேரில்	வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஹெக்டேரில்
1	338/1A	0.36.00	8	340/2	0.09.50
2	338/1B	0.02.50	9	340/3	0.01.50
3	338/1E	0.19.00	10	340/4	0.15.00
4	338/3	0.05.50	11	341/1	0.06.00
5	339/1	0.00.50	12	341/2	0.18.50
6	339/2	0.08.00	13	342	0.05.00
7	340/1	0.10.00			

ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.37.00 க்கு ஏக்கர் 3.38.1/2 செண்டில் பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக சாலைகள், பூங்காக்கள், தமிழ்நாடு மின்சார ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள நிலங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2

3 Sharmila

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து **கீழ்மின்னல் மதுரா பூட்டுத்தாக்கு** ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

கையெழுத்துக்கள்

சாட்சிகள்

1. R. Madhu Bala க/பெ ரஞ்சித்குமார், எண். 22/47, C. கோவிந்தராஜன் தெரு, பூக்கடை பஜார், வாணியம்பாடி டவுன், வாணியம்பாடி, திருப்பத்தூர்.-

2. A. Rajkumar (A. ராஜ்குமார் த/பெ ஆறுமுகம், எண். 6, கட்டபொம்மன் தெரு மதிநகர், வேலூர்-06.

Shamila

S. Suresh

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

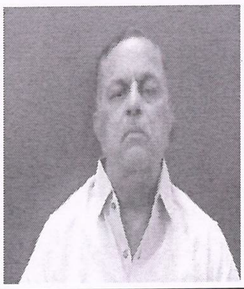
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

V. Jai

V.JAISANKAR, M.A., B.L,
Advocate & Commissioner of Oa
M/S No.683/01
No.4, Kesavapuram, Pennathu
Vellore – 51. Cell: 98651 45490

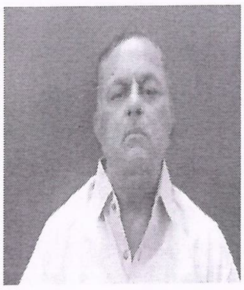
2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 12:07 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



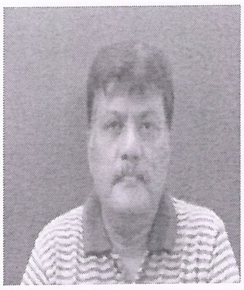
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:111080b829df4fba4540daa66739031f116151
(Details from UIDAI : S Ranjith Kumar S/O C Sohanlal, 18-01-1960, xxxxxxxx5222)

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:400740a27eb415cddc4a7abcf73c217b3a3428
(Details from UIDAI : Prasan Chand S/O: Sohan Lal Jain, 09-06-1973, xxxxxxxx2328)

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடம் 7810 ம் ஆவணம்
12 தினங்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/7810/2022

	UKC:9759156aee5503e5744689959dbd5119977893 **(Details from UIDAI : Sharmila W/O: Prasan Chand, 06-10-1973, xxxxxxxx9434)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8454383fe616aa4acc45cbb71bd82e86dd0a2b **(Details from UIDAI : Suresh Subiramani S/O: Subiramani, 08-02-1992, xxxxxxxx3169)**	

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 27ம் நாள்

நவநீதம் சு
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/7810/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/10/2022
ஆற்காடு

நவநீதம் சு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

36280714

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
ஆதார்

முகவரி:
S/O சோ சோஹன்லால், எண் 22/47, கோவிந்தராஜன் ஸ்ட்ரீட், பிலவர் பஜார், வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி, வேலூர், தமிழ்நாடு, 635751

Address:
S/O C Sohanlal, NO 22/47, GOVINDARAJAN STREET, FLOWER BAZAR, Vaniyambadi, Vaniyambadi, Vellore, Tamil Nadu, 635751

WWW

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சோ ரஞ்ஜித் குமார்
S Ranjith Kumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1959
ஆண்பால் / Male

6189 2441 5222

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
S/O: சோஹன்லால் ஜெயின், ப எண் 22 பு.எண் 47, சி கோவிந்தராஜன் தெரு பூக்கடை பஜார், அம்பூர்பேட்டை, வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி, வேலூர், வாணியம்பாடி, தமிழ் நாடு, 635751

Address:
S/O: Sohan Lal Jain, old no 22 N.NO 47, c GOVINDARAJAN STREET flower bazaar, amburpet, VANIYAMBADI, Vaniyambadi, Vellore, Vaniyambadi, Tamil Nadu, 635751

3697 7656 2328

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
WWW
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரசன் சந்த் சோஹன்லால் ஜெயின்
Prasan Chand Sohan Lal Jain
தந்தை : சி சோஹன் லால் ஜெயின்
Father : C Sohan Lal Jain
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1972
ஆண்பால் / Male

3697 7656 2328

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
W/O: பிரசன் சந்த், ப.எண் 22 பு.எண் 47, சி கோவிந்தராஜன் தெரு பூக்கடை பஜார், அம்பூர்பேட்டை, வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி, வேலூர், வாணியம்பாடி, தமிழ் நாடு, 635751

Address:
W/O: Prasan Chand, old no 22 N.NO 47, C GOVINDARAJAN STREET flower bazaar, amburpet, VANIYAMBADI, Vaniyambadi, Vellore, Vaniyambadi, Tamil Nadu, 635751

3779 0591 9434

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
WWW
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சர்மிளாபாய் பிரசன் சந்த்
Sharmilabai Prasan Chand
தந்தை : மதன் லால்
Father : Madan Lal
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
பெண்பால் / Female

3779 0591 9434

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

3 Sharmila

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

சுரேஷ் சுப்பிரமணி
Suresh Subramani
பிறந்த நாள் / DOB : 08/02/1992
ஆண் / MALE

2950 3284 3169

ஆதார் – சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சுப்பிரமணி, எண் 3/41, கொல்லகொட்டாய், வாணியம்பாடி, வளையாம்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு, 635751

Address:
S/O: Subiramani, NO 3/41, KOLLAKOTTAI, VANIYAMBADI, Valayambattu, Vellore, Tamil Nadu, 635751

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

S. Suresh

S. Suresh

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

इंडिया सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2192/50291/35712

28/12/2013

To
RAJKUMAR ARUMUGAM
ராஜ்குமார் ஆறுமுகம்
3 KATTAPOMMAN STREET
MADHI NAGAR
Kalinjur
Gandhinagar,Vellore,Vellore,
Tamil Nadu - 632006
8678906122

68028475

KA680284755FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9594 6799 7745

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜ்குமார் ஆறுமுகம்
RAJKUMAR ARUMUGAM
பிறந்த நாள் / DOB: [illegible]
ஆண்பால் / Male

9594 6799 7745

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 3 கட்டபொம்மன் தெரு, மதி நகர், கனிஞ்சூர், காந்திநகர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632006

Address: 3 KATTAPOMMAN STREET, MADHI NAGAR, Kalinjur, Gandhinagar, Vellore, Tamil Nadu, 632006

9594 6799 7745

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Raj Kumar

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மதுபாலா ரஞ்சித்குமார்
Madhubala Ranjithkumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 30/06/1960
பெண் / FEMALE

8332 7291 2788

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
W/O: ரஞ்சித்குமார், ப.எண் 22 பு.எண் 47, சி கோவிந்தராஜன் தெரு பூக்கடை பஜார், அம்பூர்பேட்டை, வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி, வேலூர், தமிழ் நாடு - 635751

Address:
W/O Ranjithkumar, old no 22N.NO47, c GOVINDARAJAN STREET flower bazaar, amburpet, VANIYAMBADI, Vaniyambadi, Vellore, Tamil Nadu - 635751

8332 7291 2788

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

R. Madhu Bala

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7810 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 12102/2022

ஆவண எண் : R/ ஆற்காடு/ புத்தகம்-1/ 7810 / 2022

திரு ரஞ்சித்குமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,230 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202210265757342 ₹ 10230] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	130
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,230

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ராஜ்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆற்காடு அலுவலகம்

நாள்: 27/10/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆற்காடு

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
RAJKUMAR6122 (குடிமக்கள்)	RAJKUMAR ARUMUGAM	8678906122	21-10-22 05:26:33 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<u>https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்</u>

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.