Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேரன்மகாதேவி(15) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Maharajan S

டி. ஆர். : 2022/0103/29/302265TR நாள் : 24-03-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருநெல்வேலி(29) மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி(15) வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் (080) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : -
1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Syed Mohamed Kalanthar மனு நாள்: 15-03-2022
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kannan P அறிக்கை நாள்: 21-03-2022

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருநெல்வேலி(29)மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி(15) வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் (080) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
737/6	0	03.00	0	06	1620	1 கணபதிதேவர் மகன் பொதிகாசலம் 2 சங்கரநாராயணதேவர் மகன் பசுங்கிளிதேவர் 3 ஜனாப்அப்துல்மஜீத் மனைவி முகைதீன்பாத்திமா 4 ஜனாப் ஹபீப் ரஹ்மான் மனைவி மஹ்மூதா 5 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் உமர் அப்துல் காதர் 6 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் சஹாபுத்தீன் 7 கலந்தர் லெப்பை மகன் ஹாஜி எம்.சி.செய்யது அகமது அலி 8 சாகுல்ஹமீது மகன் கலந்தர் அப்துல் காதர்
						1 ஜனாப்அப்துல்மஜீத் மனைவி முகைதீன் பாத்திமா 2 ஜனாப் ஹபீப் ரஹ்மான் மனைவி மஹ்மூதா 3 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் உமர் அப்துல் காதா

737/1B	0	31.01	0	63	1764	4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						5	கலந்தர் லெப்பை	மகன்	ஹாஜி எம்.சி.செய்யது அகமது அலி
						6	சாகுல்ஹமீது	மகன்	கலந்தர் அப்துல் காதர்
737/2B	0	51.63	1	05	1764	1	ஜனாப்அப்துல்மஜீத்	மனைவி	முகைதீன் பாத்திமா
						2	ஜனாப் ஹபீப் ரஹ்மான்	மனைவி	மஹ்மூதா
						3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						5	கலந்தர் லெப்பை	மகன்	ஹாஜி எம்.சி.செய்யது அகமது அலி
						6	சாகுல்ஹமீது	மகன்	கலந்தர் அப்துல் காதர்
737/5	0	26.00	0	52	1764	1	ஜனாப்அப்துல்மஜீத்	மனைவி	முகைதீன் பாத்திமா
						2	ஜனாப் ஹபீப் ரஹ்மான்	மனைவி	மஹ்மூதா
						3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						5	கலந்தர் லெப்பை	மகன்	ஹாஜி எம்.சி.செய்யது அகமது அலி
						6	சாகுல்ஹமீது	மகன்	கலந்தர் அப்துல் காதர்
737/7	0	75.00	1	52	1764	1	ஜனாப்அப்துல்மஜீத்	மனைவி	முகைதீன் பாத்திமா
						2	ஜனாப் ஹபீப் ரஹ்மான்	மனைவி	மஹ்மூதா
						3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						5	கலந்தர் லெப்பை	மகன்	ஹாஜி எம்.சி.செய்யது அகமது அலி
						6	சாகுல்ஹமீது	மகன்	கலந்தர் அப்துல் காதர்
						1	ஜனாப்அப்துல்மஜீத்	மனைவி	முகைதீன்பாத்திமா
						2	கணபதி தேவர்	மகன்	பொதிகாசல தேவர்

737/4	0	39.50	0	79	1766	3	ஜனாப் ஹபீப் ரஹ்மான்	மனைவி	மஹ்மூதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதர்
						5	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						6	கலந்தர் லெப்பை	மகன்	ஹாஜி எம்.சி.செய்யது அகமது அலி
						7	சாகுல்ஹமீது	மகன்	கலந்தர் அப்துல் காதர்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு									
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்			
	ஹெ	எர்	ரூ	பை					
737/6	0	03.00	0	06	1620	5	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதர்
						6	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						9	முகமது யூசூப்	மகன்	செய்யது முகமது கலந்தார்
737/1B	0	31.01	0	63	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						7	முகமது யூசூப்	மகன்	செய்யது முகமது கலந்தார்
737/2B	0	51.63	1	05	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						7	முகமது யூசூப்	மகன்	செய்யது முகமது கலந்தார்
737/5	0	26.00	0	52	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						7	முகமது யூசூப்	மகன்	செய்யது முகமது கலந்தார்
737/7	0	75.00	1	52	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதா
						4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						7	முகமது யூசூப்	மகன்	செய்யது முகமது கலந்தார்
737/4	0	39.50	0	79	1766	4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	உமர் அப்துல் காதர்
						5	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன்	சஹாபுத்தீன்
						8	முகமது யூசூப்	மகன்	செய்யது முகமது கலந்தார்

பட்டா எண்:1620

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	5	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*உமர் அப்துல் காதர்*
2	6	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*சஹாபுத்தீன்*
3	9	*முகமது யூசூப்*	மகன்	*செய்யது முகமது கலந்தார்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -6					0	03.00	0	6					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.00	0	6	0		0	0	

பட்டா எண்:1764

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	3	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*உமர் அப்துல் காதா*
2	4	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*சஹாபுத்தீன்*
3	7	*முகமது யூசூப்*	மகன்	*செய்யது முகமது கலந்தார்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -1B					0	31.01	0	63					
2	737 -2B					0	51.63	1	5					
3	737 -5					0	26.00	0	52					
4	737 -7					0	75.00	1	52					
	மொத்தம்	0		0	0	1	83.64	3	72	0		0	0	

பட்டா எண்:1766

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	4	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*உமர் அப்துல் காதர்*
2	5	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*சஹாபுத்தீன்*
3	8	*முகமது யூசூப்*	மகன்	*செய்யது முகமது கலந்தார்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -4					0	39.50	0	79					
	மொத்தம்	0		0	0	0	39.50	0	79	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.Syed Mohamed Kalanthar
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கோபாலசமுத்திரம் (080)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :24-03-2022 அன்று 06:11:03:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Maharajan S
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Cheranmahadevi(15) வட்டம்,Tirunelveli(29) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2026/0105/29/003758 சேரன்மகாதேவி(15) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 31-01-2026

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் திருநெல்வேலி(29) மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி(15) வட்டம் கோபாலசமுத்திரம்(080) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 737/5, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி shahabuddin மனு நாள் 29-01-2026 18:01:07
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , கோபாலசமுத்திரம்(080) அறிக்கை நாள் 31-01-2026 11:06:27

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2026/0105/29/003758 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
737/5	reject

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.shahabuddin

87 alapillai street melapalayam tirunelveli

திருநெல்வேலி(29) ,சேரன்மகாதேவி(15)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேரன்மகாதேவி(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. KHAJAKHARIBUNNAVAS KKHAJAKHARIBUNNAVAS K

டி. ஆர். : 2026/29/15/000227SD **நாள் :** 31-01-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருநெல்வேலி(29) மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி(15) வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் (080) கிராமம் 737,737,737,737, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B1,1B2,1B3,1B4,1B5, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: shahabuddin
2.மனுதாரர் மனு நாள் 29-01-2026
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Karthik T அறிக்கை நாள் 31-01-2026

உத்தரவு :- திருநெல்வேலி(29)மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி(15) வட்டம் கோபாலசமுத்திரம் (080) கிராமம் 737,737,737,737, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2026/0105/29/003758 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
737	7A1	புஞ்சை	0	63.35	1.30	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் உமர் அப்துல் காதா 4 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் சஹாபுத்தீன் 7 முகமது யூசூப் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	4B	புஞ்சை	0	14.0	0.30	2272	1 முகமது யூசுப் மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர் 2 செய்யது அஹமது அலி மகன் உமர் அப்துல் காதர் 3 செய்யது அஹமது அலி மகன் சஹாபுத்தீன்
737	2B2	புஞ்சை	0	17.13	0.40	2272	1 முகமது யூசுப் மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர் 2 செய்யது அஹமது அலி மகன் உமர் அப்துல் காதர் 3 செய்யது அஹமது அலி மகன் சஹாபுத்தீன்
737	1B	புஞ்சை	0	31.01	0.63	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் உமர் அப்துல் காதா 4 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் சஹாபுத்தீன் 7 முகமது யூசூப் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
737	7A1A	புஞ்சை	0	10.77	0.3	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் உமர் அப்துல் காதா 4 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் சஹாபுத்தீன் 7 முகமது யூசூப் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	7A1B	புஞ்சை	0	23.10	1	2675	1 - மற்றவை தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரை கோவிலுக்கு செல்லும் சாலை
737	7A1C	புஞ்சை	0	01.13	0.1	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் உமர் அப்துல் காதா 4 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் சஹாபுத்தீன் 7 முகமது யூசூப் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	7A1D	புஞ்சை	0	08.16	0.2	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் உமர் அப்துல் காதா 4 செய்யது அஹமதுஅலி மகன் சஹாபுத்தீன் 7 முகமது யூசூப் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்

737	7A1E	புஞ்சை	0	08.56	0.2	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் உமர் அப்துல் காதா
							4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
							7	முகமது யூசூப்	மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	7A1F	புஞ்சை	0	04.00	0.1	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் உமர் அப்துல் காதா
							4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
							7	முகமது யூசூப்	மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	7A1G	புஞ்சை	0	00.81	0.1	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் உமர் அப்துல் காதா
							4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
							7	முகமது யூசூப்	மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	7A1H	புஞ்சை	0	01.22	0.1	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் உமர் அப்துல் காதா
							4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
							7	முகமது யூசூப்	மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	7A1I	புஞ்சை	0	05.60	0.15	1764	3	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் உமர் அப்துல் காதா
							4	செய்யது அஹமதுஅலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
							7	முகமது யூசூப்	மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	4B1	புஞ்சை	0	01.54	0.1	2272	1	முகமது யூசுப்	மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர்
							2	செய்யது அஹமது அலி	மகன் உமர் அப்துல் காதர்
							3	செய்யது அஹமது அலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
737	4B2	புஞ்சை	0	01.44	0.1	2673	1 - மற்றவை	தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரைகோவிலுக்கு செல்லும் சாலை	
737	4B3	புஞ்சை	0	05.80	0.15	2272	1	முகமது யூசுப்	மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர்
							2	செய்யது அஹமது அலி	மகன் உமர் அப்துல் காதர்
							3	செய்யது அஹமது அலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
737	4B4	புஞ்சை	0	02.34	0.1	2674	1 - மற்றவை	தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரைகோவிலுக்கு செல்லும் சாலை	
737	4B5	புஞ்சை	0	02.88	0.1	2272	1	முகமது யூசுப்	மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர்
							2	செய்யது அஹமது அலி	மகன் உமர் அப்துல் காதர்
							3	செய்யது அஹமது அலி	மகன் சஹாபுத்தீன்
737	2B2A	புஞ்சை	0	07.63	0.4	2272	1	முகமது யூசுப்	மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர்
							2	செய்யது அஹமது அலி	மகன் உமர் அப்துல் காதர்
							3	செய்யது அஹமது அலி	மகன் சஹாபுத்தீன்

737	2B2B	புஞ்சை	0	03.60	0.1	2672	1 - மற்றவை	தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரை கோவிலுக்குசெல்லும் சாலை
737	2B2C	புஞ்சை	0	01.82	0.1	2272	1 முகமது யூசுப் 2 செய்யது அஹமது அலி 3 செய்யது அஹமது அலி	மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர் மகன் உமர் அப்துல் காதர் மகன் சஹாபுத்தீன்
737	2B2D	புஞ்சை	0	04.08	0.1	2272	1 முகமது யூசுப் 2 செய்யது அஹமது அலி 3 செய்யது அஹமது அலி	மகன் செய்யதுமுகமது கலந்தர் மகன் உமர் அப்துல் காதர் மகன் சஹாபுத்தீன்
737	1B1	புஞ்சை	0	04.35	0.1	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி 4 செய்யது அஹமதுஅலி 7 முகமது யூசூப்	மகன் உமர் அப்துல் காதா மகன் சஹாபுத்தீன் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	1B2	புஞ்சை	0	11.57	0.65	2671	1 - மற்றவை	தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரை கோவிலுக்கு செல்லும் சாலை
737	1B3	புஞ்சை	0	04.28	0.1	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி 4 செய்யது அஹமதுஅலி 7 முகமது யூசூப்	மகன் உமர் அப்துல் காதா மகன் சஹாபுத்தீன் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	1B4	புஞ்சை	0	05.50	0.1	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி 4 செய்யது அஹமதுஅலி 7 முகமது யூசூப்	மகன் உமர் அப்துல் காதா மகன் சஹாபுத்தீன் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்
737	1B5	புஞ்சை	0	05.31	0.15	1764	3 செய்யது அஹமதுஅலி 4 செய்யது அஹமதுஅலி 7 முகமது யூசூப்	மகன் உமர் அப்துல் காதா மகன் சஹாபுத்தீன் மகன் செய்யது முகமது கலந்தார்

பட்டா எண்:**1764**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	3	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*உமர் அப்துல் காதா*
2	4	*செய்யது அஹமதுஅலி*	மகன்	*சஹாபுத்தீன்*
3	7	*முகமது யூசூப்*	மகன்	*செய்யது முகமது கலந்தார்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -1B1					0	04.35	0	10					
2	737 -1B3					0	04.28	0	10					
3	737 -1B4					0	05.50	0	10					
4	737 -1B5					0	05.31	0	15					
5	737 -7A1A					0	10.77	0	30					

6	737 -7A1C					0	01.13	0	10					
7	737 -7A1D					0	08.16	0	20					
8	737 -7A1E					0	08.56	0	20					
9	737 -7A1F					0	04.00	0	10					
10	737 -7A1G					0	00.81	0	10					
11	737 -7A1H					0	01.22	0	10					
12	737 -7A1I					0	05.60	0	15					
	மொத்தம்	0		0	0	0	59.69	1	70	0		0	0	

பட்டா எண்:**2272**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	முகமது யூசுப்	மகன்	*செய்யதுமுகமது கலந்தர்*
2	2	*செய்யது அஹமது அலி*	மகன்	*உமர் அப்துல் காதர்*
3	3	*செய்யது அஹமது அலி*	மகன்	*சஹாபுத்தீன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -2B2A					0	07.63	0	40					
2	737 -2B2C					0	01.82	0	10					
3	737 -2B2D					0	04.08	0	10					
4	737 -4B1					0	01.54	0	10					
5	737 -4B3					0	05.80	0	15					
6	737 -4B5					0	02.88	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	23.75	0	95	0		0	0	

பட்டா எண்:**2671**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	மற்றவை	*தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரை கோவிலுக்கு செல்லும் சாலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -1B2					0	11.57	0	65					
	மொத்தம்	0		0	0	0	11.57	0	65	0		0	0	

பட்டா எண்:**2672**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	மற்றவை	*தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரை கோவிலுக்குசெல்லும் சாலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -2B2B					0	03.60	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.60	0	10	0		0	0	

பட்டா எண்:**2673**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	மற்றவை	*தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரைகோவிலுக்கு செல்லும் சாலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -4B2					0	01.44	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.44	0	10	0		0	0	

பட்டா எண்:2674

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	மற்றவை	*தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரைகோவிலுக்கு செல்லும் சாலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -4B4					0	02.34	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.34	0	10	0		0	0	

பட்டா எண்:2675

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	மற்றவை	*தமிழக மேதகு ஆளுநர் காலங்கரை கோவிலுக்கு செல்லும் சாலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	737 -7A1B					0	23.10	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	23.10	1	0	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.shahabuddin

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கோபாலசமுத்திரம் (080) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :31-01-2026 அன்று 01:13:17:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : KHAJAKHARIBUNNAVAS K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Cheranmahadevi(15) வட்டம்,Tirunelveli(29) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

S. THAMBITHURAI B.A., B.L.,

Advocate/ SBI Panel Advocate

Off: 30, Diocesan Press Complex, Murugankurichi, Palayamkottai, Tirunelveli -627002.

Email:advthambi@gmail.com - Cell:94432 49225.

Date: 04.12.2024

Legal Opinion

Title Holders:	
Name	**Address**
Mr.Sayedmohamed Khalanthar, **S/o. Mohamed Yusop.**	D.No.54, 7th street of Hameempuram, Nehru Nagar, Melapalayam, Tirunelveli
Mr. Shahapudin, **S/o. M.C.Syed Ahamed Ali.**	D.No.88, Ala Pillai street, Keelaveeraragavapuram, Nehru Nagar, Melapalayam, Tirunelveli
Mr.M.C.S.Umar Abdul Kadar, **S/o. M.C.Syed Ahamed Ali**	D.No.88, Ala Pillai street, Keelaveeraragavapuram, Nehru Nagar, Melapalayam, Tirunelveli

I. Description of Property (Schedule):-

Cheranmahadevi Registration District, Cheranmahadevi Joint No.2 Sub Registrar Circle, Cheranmahadevi Taluk, Gopalasamudram Village in **Ayan Punja S.Nos.737/1,2,3,4,5,6,7 & 8** total an extent of 8 Acres 21 cents, in which western side 4 Acres 10 cents as per Patta Nos.1620, 1764, 1765 & 1766 sub division

S.No.737/1 an extent of 0.32.00 hectare = 79.04 cents.

S.No.737/2 an extent of 0.18.00 hectare = 44.46 cents.

S.No.737/4 an extent of 0.14.00 hectare = 34.58 cents.

S.No.737/5 an extent of 0.26.00 hectare = 64.22 cents.

NOTARY P. MAHADEVAN, B.A.,B.L. ADVOCATE & NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF INDIA

S. THAMBITHURAI Regn. No. 1030/1991 PANEL ADVOCATE

S.No.737/6 an extent of 0.01.00 hectare = 02.47 cents.

S.No.737/7 an extent of 0.75.00 hectare = 1 Acre 85.25 cents.

Totally an extent of 1.66.00 hectare = 4.10 Acres and with usual rights.

Boundaries:-

North :- Palayamkottai to Ambasamudram main road.

East :- Punja land belongs to Pothikasalam.

South :- Channel of Kannadian.

West :- South North pathway.

II.LIST OF DOCUMENTS:

Sl. No	Date	Name of the Document	Original/ Certified/ True Copy/ Xerox
1	07.05.1957	Registered Sale Deed executed by Mrs.Chellathammal and Mrs.Rajameenatchiammal in favour of Mr.Pasungilithevar and Mr.Ganapathithevar (Doc.No.874/1957)	Photo Copy
2	01.02.2007	Registered Sale Deed executed by Mr.Subbiah and others in favour of Mr.Chellappa (Doc.No.427/2007)	Photo Copy
3	01.06.2007	Registered Sale Deed executed by Mr.Chellappa in favour of Mr.Mohaideen Fathima and Mrs.Mahmudha (Doc.No.799/2007)	Photo Copy
4	12.08.2006	Registered General Power Deed executed by Mr.M.C.S.Omar Abdul Kader in favour of Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali (Doc.No.867/2006)	Photo Copy
5	12.11.2007	Registered Sale Deed executed by Mr.Mohaideen Fathima and Mrs.Mahmudha in favour of Mr.M.C.S.Umar Abdul Kader through his power agent Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali, Mrs.M.S.Shahapudin, Mr.M.C.Syed Ahamed Ali	Photo Copy

NOTARY P. MAHADEVAN, B.A., B.L. ADVOCATE & NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF INDIA

S. THAMBITHURAI Regn No. 1030/1991 PANEL ADVOCATE

		and Mr.S.Kalanthar Abdul Kader (Doc.No.1449/2007)	
6	12.11.2007	Registered Settlement Deed executed by Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali in favour of his son Mr.M.S.Daprees Alam withregard to 1/4th undivided share (Doc.No.1450/2007)	Photo Copy
7	06.01.2016	Registered General Power Deed executed by Mr.M.S.Daprees Alam in favour of his father Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali (Doc.No.4/2016)	Photo Copy
8	04.01.2018	Registered Sale Deed executed by Mr.S.Kalanthar Abdul Kader in favour of Mr.Sayed Mohamed Kalanthar with regard to 1/4th undivided share (Doc.No.13/2018)	Photo Copy
9	30.07.2019	Registered Sale Deed executed by Mr.M.S.Daprees Alam through his power agent Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali in favour of Mr.Syed Mohamed Kalanthar and Mr.M.S.Sahapudeen (Doc.No.688/2019)	Photo Copy
10	01.09.2022	Patta No.1764 in the name of Mr.Umar Abdul Kadar, Mr.Syed Mohamed Kalanthar and Mr.M.S.Sahapudeen, S.No.737/1B, 737/5 and 737/7 at Gobalasamudram Village, Cheranmahadevi Taluk, Tirunelveli District.	Online Copy
11	06.09.2022	Patta No.2272 in the name of Mr.Umar Abdul Kadar, Mr.Syed Mohamed Kalanthar and Mr.M.S.Sahapudeen, S.No.737/2B2, 737/4B and 737/6B at Gobalasamudram Village, Cheranmahadevi Taluk, Tirunelveli District.	Online Copy
12	02.12.2024	FMB sketch, for S.No.737 an extent of 3.03.31 hectare at Gobalasamudram Village, Cheranmahadevi Taluk, Tirunelveli District.	Online Copy
13	03.12.2024	Encumbrance Certificate for a period from 01.01.1975 to 02.12.2024 (E. C. No.136847556/2024)	Original

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

P. MAHADEVAN, B.A., B.L. ADVOCATE & NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF INDIA

S. THAMBIDURAI M.S No. 1030/1991 PANEL ADVOCATE

III. Tracing of Title :-

The schedule mentioned property and with more extent properties in S.No.737 an extent of 8.21 Acres of Gobalasamudram Village originally belonged to Mr.Pasunkilithevar and Mr.Ganapathithevar by virtue of a Registered Sale Deed, dated 07.05.1957, under doc no.874/1957 (vide doc. no.1).

After the demise of the said Mr.Pasungilithevar and Mr.Ganapathithevar, on 01.02.2007, the said Me.Pasungilithervar's sons Mr.Subbiah, Mr.Sankaranarayanan, Mr.Nambi, Mr.Balakrishnanan, Mr.Velayutham, Mr.Paramasivam, daughters Mrs.Sivakami, Mrs.Chellammal, Mrs.Madakannu, grand-son and daughters Mr.Pasunkili, Subramanian, Mrs.Arunachalam, Mrs.Sankarammal, Mrs.Parvathiammal, Mrs.Ganapathithevar's son Pothikasalam jointly enjoyed as a hindu joint family and the jointly executed a Registered Sale Deed in favour of Mr.Chellappa, with regard to 4.10 Ares out of 8.21 Acres western side in S.Nos.737/1,2,3,4,5,6,7 & 8, under doc. no.427/2007.

Subsequently on 01.06.2007, the said Mr.Chellappa executed a Registered Sale Deed in favour of Mr.Mohaideen Fathima and Mrs.Mahmudha, under doc. no.799/2007.

One Mr.M.C.S.Omar Abdul Kader appointed a power agent Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali, in order to purchase properties for himself by means of Registered General Power Deed, under doc. no.867/2006.

On 12.11.2007, the said Mr.Mohaideen Fathima and Mrs.Mahmudha sold the schedule mentioned properties to Mr.M.C.S.Umar Abdul Kader through his power agent Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali, Mrs.M.S.Shahapudeen, Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali and Mr.S.Kalanthar Abdul Kader through a Registered Sale Deed, under doc. no.1449/2007.

On the same day, the said Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali gifted his undivided ¼ share of the schedule mentioned properties to his 3rd son Mr.M.S.Daprees Alam by virtue of a Registered Settlement Deed, under doc no.1450/2007. As per settlement deed, the said Mr.M.S.Daprees Alam took possession. Later on 06.01.2016, he appointed his father Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali as power agent, in order to sell the said properties through a Registered General Power Deed, under doc. no.4/2016.

Thereafter on 04.01.2018, the said Mr.S.Kalanthar Abdul Kader executed a Registered Sale Deed in favour of Mr.Syed Mohamed Kalanthar, under doc. no.13/2018 with regard to ¼ undivided share of the schedule mentioned property.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

P. MAHADEVAN, B.A., B.L. ADVOCATE & NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF INDIA

S. KALAMBITHURAI M.S No. 1030/1991 PANEL ADVOCATE

Subsequently on 30.07.2019, the said Mr.M.S.Daprees Alam through his power agent Mr.M.C.Sayed Ahamed Ali sold the schedule mentioned property (1/4th undivided share) to Mr.Syed Mohamed Kalanthar and Mr.M.S.Sahapudeen through a Registered Sale Deed, under doc. no.688/2019.

Now, the said Mr.M.C.S.Umar Abdul Kadar, Mr.Syed Mohamed Kalanthar and Mr.M.S.Sahapudeen are in possession and enjoyment of the schedule mentioned properties as per doc.nos.688/2019, 13/2018 and 1449/2007 and their names were entered in Patta Nos.1764 and 2272 of Kumarapuram Village which will clearly prove that they are in possession and enjoyment of the schedule properties. Furthermore, they have produced the FMB sketch, for S.No.737 an extent of 3.03.31 hectare at Gobalasamudram Village, Cheranmahadevi Taluk, Tirunelveli District.

The flow of title is cogent and clear. Hence, I am of the opinion that the said **Mr.M.C.S.Umar Abdul Kadar, Mr.Sayed Mohamed Kalanthar and Mr.M.S.Shahapudeen** have got clear, valid, sound and marketable title over the Schedule mentioned properties. Thus, they are remaining as the lawful owner of the schedule mentioned properties.

IV. Scrutiny of Encumbrance :-

The Encumbrance Certificate for a period from 01.01.1975 to 02.12.2024 does not disclose any subsisting encumbrance over the schedule property.

V. Certificate of Title :-

Hence I am of the opinion that the said **Mr.M.C.S.Umar Abdul Kadar, Mr.Sayed Mohamed Kalanthar and Mr.M.S.Shahapudeen** have got clear, valid and marketable title over the schedule mentioned property.

Place : Palayamkottai

Date : 04.12.2024

(S. Thambithurai)

Signature of the Advocate

S. THAMBITHURAI, B.A.,B.L.,
Advocate, Enrol No: 1030/1991
30, Diocesan Press Complex,
Murugankurichi
Tirunelveli - 627 002
Cell : 94[illegible]49225

P. MAHADEVAN, B.A.,B.L., ADVOCATE & NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF INDIA

SBI

P.D

பாரத ஸ்டேட் பாங்க்
भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

Letter No. पत्र संख्या/MDU/LAW/2017/557 Date:दिनांक: 15th December 2017

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
भारतीय स्टेट बैंक / State Bank of India
एंजिऊ कॉलोनी शाखा, तिरुनेल्वेलि / NGO COLONY BRANCH, TIRUNELVELI

प्रिय महोदय / Dear Sir,

EMPANELMENT OF ADVOCATE – SHRI S. THAMBITHURAI

It has been decided by the Appropriate Authority to include the above said advocate in the list of empanelment of advocate. His address is furnished as below:-

Name of the Advocate	Office Address	Residence Address	Cell No/ e-mail
Shri S. Thambithurai	Shri S.Thambithurai Advocate Plot No.146, Udhaya Nagar N.G.O. 'B' Colony Tirunelvlei 627 007	Shri S.Thambithurai Advocate Plot No.146, Udhaya Nagar N.G.O. 'B' Colony Tirunelvlei 627 007	9443249225 046-2553841 advthambi@gmail.com

Please inform the advocate about his empanelment and also such terms and conditions as per Appendix III of e Circular No.CDO/LAW/EA/1/2013-14 dated 16.04.2013 issued by the Corporate Centre (Appendix III enclosed for ready reference). Please also obtain the duplicate copy of the same(Appendix III letter) from the advocate against his acknowledgement and kept with you for record.

You may also be guided as per the Corporate e-Circular mentioned as above.

भवदीय / Yours faithfully,

(S.V. Sankaran)
मुख्य प्रबंधक (विधि) / CHIEF MANAGER (LAW)
(एस.वी. संकरण) / (S.V.SANKARAN)
(Phone No. 0452-2531820)

संलग्नक : यथोपरि /Encl: As above.

S. THAMBITHURAI, B.A.,B.L.,
Advocate, Enrol No: 1030/1991
30, Diocesan Press Complex,
Murugankurichi
Tirunelveli - 627 002
Cell : 9443249225

P. MAHADEVAN, B.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVERNMENT OF INDIA

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.