Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆலங்குடி	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:கல்லாலங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 21-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5409/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. விக்டர் செல்வராஜ்	1. பெனடிக் சோபியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3304/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2 - 59 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 43, மேற்கு - விக்டர் செல்வராஜ் பாக்கி புஞ்சை, வடக்கு - மனோன்மணி புஞ்சை, தெற்கு - சேசுநகர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.99.0ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 45ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 47ம் இதில் அடங்கும்.		
2	543/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக புதுக்கோட்டை	-

					மாவட்டம் திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றிம் கல்லாலங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவருக்கு பின் அப்பதவியை வகிப்பவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, கல்லாலங்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 1821.75 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் 9மீ அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 7,2 மீ அகல உத்தேச சாலை. உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - புல எண் 44-2ஏ, வடக்கு - புல எண் 44-1பி, தெற்கு - 7,2மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59,5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 47ல் பகுதி மனையிடத்தில் சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட 1764ச,மீ. உள்ளாட்சி உபயோக மனை 29 சமீ, மின் வாரிய உபயோக மனை ச.மீ 28.75, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1821.75ம் இதில் அடங்கும் 1வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9மீ. கிழமேல் தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 103.10மீ,தென்வடல் மேல்புறம் 104மீ ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 931.95ம் இதில் அடங்கும் இ துவும் இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= புல எண் 44-1பி தெற்கு= 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு= மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் 9மீ அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 7,2 மீ அகல உத்தேச சாலை. உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு= புல எண் 44-2ஏ இதற்குள்பட்ட சொத்துக்களும் இதுவும் 2வது ரோட்டுக்குஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 51.65மீ. கிழமேல் தென்புறம் 52.10மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9மீ,தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ ஆக கூடுதல்மூலை முடக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 466.87ம் இதில் அடங்கும் இ துவும் இதறகு எல்கை விபரம் வடக்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு= மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனைகள் கிழக்கு= புல எண் 43 மேற்கு= 9மீ அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்ட சொத்துக்களும் இதுவும் 3வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 49.10மீ. கிழமேல் தென்புறம் 49,50மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீ,தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 354.96ம் இதில் அடங்கும் இ துவும் இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு = மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு= புல எண் 43 மேற்கு= 9மீ அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்ட சொத்துக்களும் இதில் அடங்கும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.50மீ. கிழமேல் தென்புறம் 11.65, தென்வடல் கீழ்புறம் மேல்புறம் முறையே 2.5மீ ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 29ம் இதில் அடங்குங்ம இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= மின் உபயோக மனை தெற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு= 9மீ அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்பட்ட சொத்துக்கள் இதில் அடங்கும் மின் வாரிய உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 11.50மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 2.5மீ தென்வடல் மேல்புறம் 2.5மீ ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 28.75ம் இதில் அடங்கும் இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= புல எண் 44-1பி தெற்கு= உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கு=		

				மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு= 9மீ அகல உத்தேச சாலை இததற்குள்பட்ட சொத்துக்கள் இதில் அடங்கும்		
3	1163/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,90,347/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,90,347/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 182.77 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - புல எண் 44-1பி, தெற்கு - கிழமேலான 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.99.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ஐ பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஓ சி எண் எஸ்எப்451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 19க்கு சதுரடி 1967க்கு சதுரமீட்டர் 182.77ம் கிரையமாகும். மனை எண் 19க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 19.35மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.60மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1967க்கு சதுரமீட்டர் 182.77ம் கிரையமாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5ல் அடங்கியது.		
4	1185/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. திருமலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,39,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,39,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 192.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 21		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - புல எண் 44-1பி, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 21க்கு சதுரடி 2070.67க்கு சதுரமீட்டர் 192.37ம் கிரையமாகும். மனை எண் 21க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20.85மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.20மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 2070.67க்கு சதுரமீட்டர் 192.37ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
5	1186/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,89,115/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,89,115/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 183.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 9க்கு சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். மனை எண் 9க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
6	1188/2024	13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பெனடிக் சோபியா	1. நாடியம்மை	-

		13-Mar-2024 13-Mar-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,89,115/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,89,115/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 183.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண்கள் 11, 12, வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - கிழமேலான 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47ஐ பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ்எப்451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 10க்கு சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். மனை எண் 10க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்		
7	1189/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. ஆலிஸ் மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,49,891/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,49,891/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 268.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 13,14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப		

				வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்கள் 13,14க்கு சதுரடி 2887.45க்கு சதுரமீட்டர் 268.25ம் கிரையமாகும். மனை எண் 13க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 13.45மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.95மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 10மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1474.67க்கு சதுரமீட்டர் 137ம் கிரையமாகும். மனை எண் 14க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 12.80மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.45மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 10மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1412.78க்கு சதுரமீட்டர் 131.25ம் கிரையமாகும். இதுவும், ஆக இரு மனையிடங்களும் சேர்ந்து கூடுதல் சதுரடி 2887.45க்கு சதுரமீட்டர் 268.25ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்
8	1190/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,14,065/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,14,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 372.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15,20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - மனை எண்கள் 14, 13, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்கள் 15,20க்கு சதுரடி 4010.99க்கு சதுரமீட்டர் 372.63ம் கிரையமாகும். மனை எண் 15க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு= மனை எண் 10 கிழக்கு= மனை எண் 16, மேற்கு= மனை எண்கள் 14, 13, இதற்குள்பட்ட மனையிடம் மனை எண் 15க்கு சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். இதுவும், மனை எண் 20க்கு அளவு விபரம் கிழமேல்		

				வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.85மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 2041.18க்கு சதுரமீட்டர் 189.63ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம். இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= புல எண் 44-1பி, தெற்கு= 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை, கிழக்கு= மனை எண் 19, மேற்கு= மனை எண் 21, இதற்குள்பட்ட மனை எண் 20க்கு சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். இதுவும், ஆக கூடுதல் மனையிடம் மனை எண்கள் 15,20க்கு சதுரடி 4010.99க்கு சதுரமீட்டர் 372.63ம் கிரையமாகும்.கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
9	1191/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. அன்புத்தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,89,115/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,89,115/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 183.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 17க்கு சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். மனை எண் 17க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
10	1192/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. ராசிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,89,115/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,89,115/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 183.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - கிழமேலான 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 16க்கு சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். மனை எண் 16க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
11	1587/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. திருமலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,59,542/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,59,542/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 196.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - புல எண் 44-1பி, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 22க்கு சதுரடி 2110க்கு சதுரமீட்டர் 196.03ம் கிரையமாகும். மனை எண் 22க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம்		

				21.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.65மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 2110க்கு சதுரமீட்டர் 196.03ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
12	1588/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. திருமலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,91,918/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,91,918/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 202.02 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஓ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 23க்கு சதுரடி 2174க்கு சதுரமீட்டர் 202.02ம் கிரையமாகும். மனை எண் 23க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.65மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.40மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 16.65மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.95மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு நீங்கலாக சதுரடி 2174க்கு சதுரமீட்டர் 202.02ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
13	1589/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,89,115/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,89,115/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 183.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 8க்கு சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். மனை எண் 8க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.15மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1969.81க்கு சதுரமீட்டர் 183ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
14	1590/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,71,564/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,71,564/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 142.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு செண்டு 147ம் பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ் எப் 451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 12க்கு சதுரடி 1536.56க்கு சதுரமீட்டர் 142.75ம் கிரையமாகும். மனை எண் 12க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 13.95மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.60மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 10மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1536.56க்கு சதுரமீட்டர் 142.75ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்.		
15	1591/2024	04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பெனடிக் சோபியா	1. நாடியம்மை	-

		04-Apr-2024 04-Apr-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,98,589/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,98,589/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 147.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - கிழமேலான 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.59.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47ஐ பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர் " என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ்எப்451சி8பி/2024ன் படி, நாள் 14.02.2024ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(புமா) எண் 06/2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-2024, நாள் 17.02.2024ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண் 11க்கு சதுரடி 1590க்கு சதுரமீட்டர் 147.75ம் கிரையமாகும். மனை எண் 11க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 14.60மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.95மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 10மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1590க்கு சதுரமீட்டர் 147.75ம் கிரையமாகும். கட்டிடம் இல்லை காலிமனையிடம்		
16	1608/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. பிரீஸ்லின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,93,825/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,93,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 165.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.59.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47-ஐ பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர்" என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஒ சி எண் எஸ்எப்451சி8பி/2024, நாள் 14.02.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட		

				அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி(பிடி)எண் 06/2024-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-24, நாள் 17.02.2024-ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 23 வரை உள்ள மனையிடங்களில் மனை எண். 2-க்கு சதுர மீட்டர் 165.37. மேற்படி மனை எண் 2-க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 15.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 165.37.		
17	1609/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. சுசிலாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,60,786/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,60,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 196.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 44/30ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.59.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47-ஐ பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர்" என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஓ சி எண் எஸ்எப்451சி8பி/2024//டிசிபி, நாள் 14.02.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி(பிடி)எண் 06/2024-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-24, நாள் 17.02.2024-ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 23 வரை உள்ள மனையிடங்களில் மனை எண். 4-க்கு சதுர மீட்டர் 196.26 . மேற்படி மனை எண் 4-க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 21.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.90 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 196.26.		
18	1610/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனடிக் சோபியா	1. சின்னப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,07,809/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,07,809/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 204.96 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லாலங்குடி, தமிழ்மணி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 2 மற்றும் மனை எண் 1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 44/30ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லாலங்குடி கிராமம் புல எண் 44-2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.59.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47-ஐ பல மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு " தமிழ்மணி நகர்" என பெயரிடப்பட்டு அதற்கு புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆர் ஓ சி எண் எஸ்எப்451சி8பி/2024//டிசிபி, நாள் 14.02.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி(பிடி)எண் 06/2024-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு கல்லாலங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி ஊ.க.எண் 45, கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் 50/2023-24, நாள் 17.02.2024-ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 23 வரை உள்ள மனையிடங்களில் மனை எண். 3-க்கு சதுர மீட்டர் 204.96. மேற்படி மனை எண் 3-க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 21.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.90 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 204.96.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.