Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadipatti	Date / நாள்: 26-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thathampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/2B4, 34/2D2, 34/3A, 34/3B, 34/3C, 34/3D, 34/3E, 34/3F, 34/4, 37/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Apr-2023 - 25-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1536/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) பலராம்ராஜ்(முக.)	1. மதுரை புறநகர் டேன்ஜேட்கோ க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் (எஸ்இ/எம்இடிசி/மதுரை) அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,648/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/2020, 956/2020, 957/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B4 - 67.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் 1-1ம் எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை, வடக்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட 10.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 35ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			பழைய சர்வே 34/3 நம்பரில் ஏக்கர் 03 செண்டு 46உள்ளதில் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 89க்கு நில உடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி புதிய பட்டாஎண் 2032க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 34/3டி நம்பரில் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 89ம் 2. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராம பட்டாஎண் 2035க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2பி4 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 3. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1195க்கு ரீசர்வே 34/2டி நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 75ல் தென்புறம் செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 2035 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2டி2 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 4. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பழைய சர்வே 37/1 நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்டு 95ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20க்கு நில உடமை மேம்பாட்ட திட்டத்தின்படி புதுப்பட்டா எண் 57க்கு ரீசர்வே 37/1ஏ நப்மரில் 0.69.5 ஏ ர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 71ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டாஎ ண் 2028க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/1ஏ1 நம்பரில் 0.48.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 20ல் கீழ்பறும் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 90க்கு தறபோது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டாஎண் 2028க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/1ஏ1ஏ நம்பரில் 0-36.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 90ம் 5. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3இ நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்ட 75ம் 6. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3பி நம்பரில் 0.0 3 .0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 7.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3 ஏ நம்பரில் 0.0 3 .0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 8.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3 சி நம்பரில் 0.26.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 65 ம் 9.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3எப் நம்பரில் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 ம் 10.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/4 நம்பரில் 0.11.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 28 ம் கோப்பு எண் 8351/2022/எஸ்டபில்யூ-7எக்ஸ்09இஇடபில்யூ4 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 34/2பி4நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜேட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு மிட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல்வடபுறம் 6.42மீ தென்புறம் 8.00மீ தென்வடல் கிழ்புறம் 8.61மீ மேல்பறும் 7.10மீ க்கு 67.14ச.மீ அளவுள்ள இடம்		
2	1537/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) பலராம்ராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்போதைய நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாரின் வழிமுறையில் வரும்நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2021, 955/2020, 956/2020, 957/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B4, 34/2D2 - 852.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	
		Plot No./மனை எண் : 10 METER RD1
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2ம் எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - டேன்ஜேட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதம்பட்டி கிராமம் பழைய சர்வே 34/3 நம்பரில் ஏக்கர் 03 செண்டு 46உள்ளதில் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 89க்கு நில உடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி புதிய பட்டாஎண் 2032க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 34/3டி நம்பரில் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 89ம் 2. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராம பட்டாஎண் 2035க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2பி4 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 3. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1195க்கு ரீசர்வே 34/2டி நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 75ல் தென்புறம் செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 2035 நிர் பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2டி2 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 4. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பழைய சர்வே 37/1 நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்டு 95ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20க்கு நில உடமை மேம்பாட்ட திட்டத்தின்படி புதுப்பட்டா எண் 57க்கு ரீசர்வே 37/1ஏ நப்மரில் 0.69.5 ஏ ர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 71ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டாஎ ண் 2028க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/1ஏ1 நம்பரில் 0.48.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 20ல் கீழ்பறும் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 90க்கு தறபோது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டாஎண் 2028க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/1ஏ1ஏ நம்பரில் 0-36.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 90ம் 5. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3இ நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்ட 75ம் 6. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3பி நம்பரில் 0.0 3 .0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 7.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3 ஏ நம்பரில் 0.0 3 .0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 8.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3 சி நம்பரில் 0.26.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 65 ம் 9.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3எப் நம்பரில் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 ம் 10.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/4 நம்பரில் 0.11.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 28 ம் கோப்பு எண் 8351/2022/எஸ்டபில்யூ-7எக்ஸ்09இஇடபில்யூ4 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 34/2பி4நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குறிப்பாக சர்வே 34/2பி4 மற்றும் 34/2டி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 1-1எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 85.78 மீ தென்புறம் 85.78மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00மீ மேல்புறம் 10.00மீக்கு 852.மீ ளஅவுள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3F, 34/4 - 978.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1ம் எண்ணிட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 9-9 எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாதம்பட் கிராமம் கோப்பு எண் 8351/2022/எஸ்டபில்யூ-7எக்ஸ்09இஇடபில்யூ4 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 34/3எப் மற்றும் 34/4 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 2-2 என

	மனையிடங்கள் மற்றும் 8-8 ம் எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 7-7 ம் எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 97.37 மீ தென்புறம் 98.23 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீ மேல்புறம் 10.00 க்கு 978 ச.மீ அளவுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1A - 603.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 37/1ஏ1பி நம்பரில் கட்டுப்பட் இடம், மேற்கு - 6-6ம் எண்ணிட்ட 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 5-5 ம் எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 4-4ம் எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 34/2பி4நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குறிப்பாக சர்வே37/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 85.7860.30 மீ தென்புறம் 60.5மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00மீ மேல்புறம் 10.00மீக்கு 603.40ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3D - 600.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th rd
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 38ல் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - கண்ணன் வகையறா புன்செய் நிலம், தெற்கு - 3-3ம் எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 குறிப்பாக சர்வே 34/3டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 எண்ணிட்டரோடு இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மி தென்புறம் 7.20மி தென்வடல்கீழ்புறம் 82.14 மேல்புறம் 84.47க்கு 600.77ச.மீ அளவுள்ள ரோடு இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3D, 37/1A1A - 628.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5th rd
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - கண்ணன் வகையறா புன்செய் நிலம், தெற்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.குறிப்பாக சர்வே 37/1ஏ1ஏ மற்றும் 34/3டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5-5என எண்ணிட்டரோடு இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல்வ டபுறம் 7.20மி தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல்கீழ்புறம் 87.51மீ மேல்புறம் 86.87மீக்கு 628.ச.மீ அளவுள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3C, 34/3E, 34/4 - 1452.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 3-3 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.குறிப்பாக சர்வே 34/4மற்றும் 34/3இ, 34/3சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 6-6 எனஎண்ணிட்ட ரோடு

	எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 2-2ம் எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - பொன்னாங்கன் மற்றும் இ கண்ணன் வகையறாநிலமும் , தெற்கு - சர்வே 36ல் கட்டுப்பட்ட அமையும் மனையிடங்கள்	இடத்திற்கு மீட்டர்அளவுவிபரம் கிழமேல்வடபுறம் 12.00மீ தென்புறம்12.00மீ தென்வடல்மேல்புறம் 119.59கீழ்புறம் 121.79மீக்கு 1452.26,மீ அளவுள்ள ரோடு இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B, 34/3C, 34/3E - 491.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - பொன்னாங்கன் வகையறா நிலமும் இ கண்ணன் வகையறாநிலமும், தெற்கு - 2-2ம் எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 7-7 எண்ணிட்டப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகிழமேல்வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 72.16மீ மேல்புறம் 63.03மீ க்கு491.20சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3A, 34/3B, 34/3E, 34/3F - 543.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8th rd
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - பொன்னாங்கன் வகையறா, கண்ணன் வகையறா நிலம், தெற்கு - 2-2 ம் எண்ணிட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.8-8 எண்ணிட்டப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகிழமேல்வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 60.68மீ மேல்புறம் 59.99மீ க்கு 543.00ச.மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3F - 114.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9th rd
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2எண்ணிட்ட 9.00 அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில்அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 2-2எண்ணிட்ட 10.00 அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 35ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9..9-9 எண்ணிட்டப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகிழமேல்வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 15.80மீ மேல்புறம் 15.849மீ க்கு 114.00ச.மீ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4 - 70.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6ம் எண்ணிட்ட 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. மேற்படி தாதம்பட்டிகிராமம் குறிப்பாகசர்வே 34/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 36ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			உபயோகத்திற்கான பொதுஇடம் கிழமேல் வடபுறம் 15.25மீ தென்புறம் 15.27மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 5.00மீ மேல்புறம் 4.29மீ 70.80ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்		
3	1716/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) பலராம்ராஜ்(முக.)	1. வாடிப்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2021, 955/2020, 956/2020, 957/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1A - 1312.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுஜாதா கைவசமுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 36 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தாதம்பட்டிகிராமம் பழைய சர்வே 34/3 நம்பரில் ஏக்கர் 03 செண்டு 46 உள்ளதில் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 89க்கு நிலஉரிமை பதிவு மேம்பாட்டுதிட்டத்தின்படி புதிய பட்டாஎண் 2032 க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 34/3டி நம்பரில் செண்டு 89ம் 2. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2035 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2பி4 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 3. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1195 க்கு ரீசர்வே 34/2டி நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 75ல் தென்புறம் செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டாஎண் 2035 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2டி2 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 4.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 37/1 நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்டு 95ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20 க்கு நில உடமை பதிவு மேம்பாட்டுதிட்டத்தின்படி புதுபட்டாஎண் 57 க்கு ரீசர்வே 37/1ஏ நம்பரில் 0.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 71ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டஎண் 2028 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/1ஏ1 நம்பரில் 0.48.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 20 ல் கீழ்புறம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 90 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டா எண் 2028 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/11 நம்பரில் 0-36.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 ம், 5. தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண்2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3இ நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 75ம் 6.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3பி நம்பரில் 0.03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 7.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3ஏ நம்பரில் 0.03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 8.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3சி நம்பரில் 0.26.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 65ம் 9. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3எப் நம்பரில் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73ம் 10.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/4 நம்பரில் 0.11.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 28ம் ஆக 1 முதல்10லக்க		

				சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 04 செண்டு 75 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் 8351/2022/எஸ்டபிள்யுபி-7எக்ஸ்09இஇடபிள்யு4 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 37/1எ1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் அளவு விபரம். இதற்குள்பட்ட லே-அவுட்டில் கண்ட பூங்காவுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 46.73 மீ தென்புறம் 47.34 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 31.50 மீ மேல்புறம் 26.93 மீ க்கு 1312 ச. மீ அளவுள்ள பூங்கா இடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	734/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) பலராம்ராஜ்(முக.)	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2021, 955/2020, 956/2020, 957/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3D36 - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீமகாலெட்சுமி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - 60 நிர் மனையிடம், வடக்கு - 56 நிர் மனையிடம், தெற்கு - 54 நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தாதம்பட்டிகிராமம் பழைய சர்வே 34/3 நம்பரில் ஏக்கர் 03 செண்டு 46 உள்ளதில் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 89க்கு நிலஉரிமை பதிவு மேம்பாட்டுதிட்டத்தின்படி புதிய பட்டாஎண் 2032 க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 34/3டி நம்பரில் செண்டு 89ம் 2. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2035 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2பி4 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 3. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1195 க்கு ரீசர்வே 34/2டி நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 75ல் தென்புறம் செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டாஎண் 2035 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/2டி2 நம்பரில் 0.08.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம் 4.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 37/1 நம்பரில் ஏக்கர் 02 செண்டு 95ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20 க்கு நில உடமை பதிவு மேம்பாட்டுதிட்டத்தின்படி புதுபட்டாஎண் 57 க்கு ரீசர்வே 37/1ஏ நம்பரில் 0.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 71ல் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்டு 20க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டஎண் 2028 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/1ஏ1 நம்பரில் 0.48.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 20 ல் கீழ்புறம் செண்டு 30 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 90 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டா எண் 2028 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 37/11 நம்பரில் 0-36.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 90 ம், 5. தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண்2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3இ நம்பரில் 0.30.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 75ம் 6.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3பி நம்பரில் 0.03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 7.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3ஏ நம்பரில் 0.03.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 7.1/2ம் 8.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு		

		கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3சி நம்பரில் 0.26.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 65ம் 9. மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/3எப் நம்பரில் 0.29.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 73ம் 10.மேற்படி தாதம்பட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 2034 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 34/4 நம்பரில் 0.11.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 28ம் ஆக 1 முதல்10 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 04 செண்டு 75 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து டிடிசிபி அப்புருவல் பெறப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண் 51/2023 கோப்பு எண் ஆர் ஒ சி எண் 5182/2022/எஸ் டபில்யூ பி- 7 எக்ஸ் 09 ஈஈடபில்யூ4/2023டிசிபி நாள் 21.07.2023 நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி ஆர் ஒ சி எண்306/2024 நாள்19.03.2024 நம்பராகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு 'ஸ்ரீ மகாலெட்சுமி நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைபிரிவில் குறிப்பாக சர்வே 34/3டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 55 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரிசர்வே 34/3டி.36 நம்பிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 55 க்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி தென்பறும் 35 அடி தென்வடலடி கீழ்புறம் 30 அெடி மேல்புறம் 30 அடிக்கு 1050 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2028 ல் கட்டுப்பட்ட ரிசர்வே 34/3டி.36 நம்பரில் 0-0.97 ஏர்சாக உள்ளது மேற்படி மனையிடத்திறகு மாலில் சொல்லப்பட்ட பாதை வடழியாகவும் மறறும லே/ அவுடில் காஷம் அனைத்து பாதைகள் வடியிாகவும் தாங்கள் போதுவாய புடிங்கிக்கோள்ள வேணடி்யது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.