Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ladapuram East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/2A1A1,25/1B2

Data Availability Period for Village: Ladapuram East

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 25-Jul-2018 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jul-2018 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Perambalur	
1	3787/2018	25-Jul-2018 25-Jul-2018 25-Jul-2018	Settlement deed	1. ராமசாமி கோனார்	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3238/1969	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18966.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			Survey No./புல எண் : 25/1B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லாடபுரம் (கிழக்கு)		

	கிழக்கு - துரைசாமி ரெட்டியார் நிலம், மேற்கு - சொக்கலிங்கம் நிலம், வடக்கு - பெருமாள் கோனார் நிலம், தெற்கு - சந்திரசேகரன் நிலம்	கிராமத்தில், பட்டா எண்.1082-ன் படி பழைய அ.பு.சர்வே எண்.507/1 ஏக்.1.32-ல் UDR.படி சர்வே எண். 25/1-ல் தற்கால சப்டிவிஷன் படி UDR.படி சர்வே எண். 25/1B ஹெக்.0.25.5-ஏர்ஸ் பொன்னுசாமி ரெட்டியார்-1, கர்ணம் முத்துகுமரசாமி பிள்ளை-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, துரைசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் மேற்கு, துரைசாமி ரெட்டியார் பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராமசாமி பிள்ளை நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.66-செண்டில் அதாவது சொக்கலிங்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, துரைசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் மேற்கு, பெருமாள் கோனார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சந்திரசேகரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.43½-செண்டுக்கு ஹெக்.0.17.6-ஏர்ஸ் நிலத்துக்கு 18966 சதுரடிக்கு 1762 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் லாடபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Zone: Trichy		District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
2	7328/2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Deed of Receipt	1. தி தமிழ்நாடு இன்டஸ்டிரியல் இன்வெஸ்மெண்ட் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் சென்னை- கிளை திருச்சிராப்ள்ளி கன்டோன்மெண்ட்(முத.) கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. சந்திரசேகர்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4614/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1 - 99.0 CENTS		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண். 507/2எ ஏக். 1.06-ல் ஏக். 0.99-ம் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 25/2எ ஹெக்.0 .43.0 ஏர்ஸில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 25/2எ1 ஹெக். 0.38.0 ஏர்ஸ் பட்டா எண். 2179 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1 - 99.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ACC Sheets Building , RCC Building				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண். 507/எ ஏக். 1.06-ல் ஏக். 0.99-ல் யு.டி.ஆர் சர்வே எண். 25/2எ ஹெக். 0.43.0 ஏர்ஸில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 25/2எ1 ஹெக். 0.38.0ஏர்ஸில் கட்டப்பட்டுள்ள கிழமேல் ஜாதியடி 60 தென்வடல் ஜாதியடி 40 உள்ள 2400 சதுரடி		

				பரப்பளவில் கட்டப்பட்ட ஆஸ்பெஸ்டாஸ் கூரை வேய்ந்த ரைஸ்மில் கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தின் கீழ்புறத்தில் கிழமேல் ஜாதியடி 16 தென்வடல் ஜாதியடி 40 உள்ள 640 சதுர பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெ1ட்ஸ் கூரை வேந்த தாழ்வாரம் மற்றும் மேற்படி மில்லில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 30, 3, 2, 1 ஆகக்கூடுதல் 38 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் உட்பட மேற்படி மில்லில் உள்ள நெல் அறைக்கும் அல்லர் 1-ம், கல்பிரிக்கும் சல்லடை 1-ம் மாவு அறைக்கும் பிளவர் மெஷின் 2-ம் கடலை உடைக்கும் இயந்திரம் 2-ம் புண்ணாக்கு உடைக்கும் இயந்திரம்1-ம், நெல்லை உரிக்கும் செல்லர் இயந்திரம் 1-ம், உமி பிரிக்கும் புளோயர் இயந்திரம் 2.ம் இவைகளும் மற்றும் தளவாட சாமான்கள் உள்படவும், மேற்படி மில்லுக்கு வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி 100 தென்வடல் ஜாதியடி 50 உள்ள 5000 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சிமெண்ட களம் உள்படவும், நெல் அவியல் போடும் பாய்லர் 1-ம், உள்பட மேற்படி ரை மில்லின் கதவு எண். 4.148எ, வரிவிதிப்பு எண். 10923, மின்இணைப்பு எண். 1097, மேற்படி ரைஸ்மில்லின் ஆர்.சி மற்றும் உரிமம் உள்படவும், மற்றம் மேற்படி சர்வே எண், 507.2எ-ல் ஏக். 1.06-ல் ஏக். 0.99 செண்டில் கட்டப்பட்டள்ள அதாவது கிழமேல் ஜாதியடி 33 தென்வடல் ஜாதியடி 33 உள்ள 1089 சதுரடி கொண்ட ஆர்.சி.சி கெட்டிமெத்தை கட்டிடம் உள்ள வீடும், மேற்படி வீட்டிலுள்ள கதவு, நிலை, ஜன்னல் வகையறா மின்சாதனங்கள் மற்றும் மின்சர்வீஸ் உள்படவும், மேற்படி வீட்டின் கதவு எண். 4/168பி வரிவதிப்பு எண். 1093 மின்இணைப்பு எண். 1848 இவைகளில் உள்ளது. மேற்படி கெட்டிமெத்தை வீட்டில் மேல்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 400 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெஸ்டாஸ் 'கூரைவேந்த தாழ்வாரமும் உள்படவும், மேற்படி சொத்துக்கள் யு.டி.ஆர் படி லாடபுரம் கிழக்கு கிராம புது சர்வே எண். 25/2எ ஹெக்டேர், 0.43.0-லும், சர்வே 25/3 ஹெக்டேர். 0.03.0லும் பட்டா எண். 949, கூட்டுப்பட்டா எண். 1220, பட்டா பாஸ் புத்தகம் எண். 082311 இவைகளில் இருந்து தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 25/2எ1 ஹெக். 0.38.0, சர்வே எண். 25/3 ஹெக். 0.03.0 ஆகியவைகளில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 2179, 2140 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் லாடபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், பெரம்பலூர் யூனியன் எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தின் நான்கெல்லை விபரம் முத்துகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலத்தற்கும் மேற்கு, முத்துகிருஷ்ணன் பிள்ளை, முத்துகுமாரசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, முத்துகுமாரசாமி, வாசுதேவகோனார் இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தார்சாலைக்கும் வடக்கு,		
3	7341/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Sale deed	1. சந்திரசேகர் 2. சூர்யா 3. வர்தினி	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2014, 4088/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லாடபுரம் கிராமத்தில்,		

	கிழக்கு - உமாமகேஸ்வரன் விற்ற நிலம் , மேற்கு - சண்முகம் நிலம், முத்துகுமாரசாமி பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே 507/3 யு.டி.ஆர் படி 25/3 கிணர் கிரைய நிலம், வடக்கு - வாசுதேவகோனார் நிலம், கீழ்கண்ட சர்வே 507/1சி யு.டி.ஆர் 25/1சி கிரைய நிலம் மற்றும் சர்வே 507/3 யு.டி.ஆர் படி 25/3 கிணர் கிரைய நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வேயில் எழுதிக் கொடுக்கும் சந்திரசேகர், சூர்யா இவர்களுக்கு சொந்தமான மில் வகையறா இடம் மற்றும் சர்வே 507/3 யு.டி.ஆர் படி 25/3 கிணர் கிரைய நிலம்			சர்வே எண். யு.டி.ஆர்.படி லாடபுரம் கிழக்கு 507/2எ ஏக். 1.06-ல் சப்டிவிஷன்படி 507/2எ1 ஏக். 0.94-ல் அ.பு. 25/2எ1 ஹெக். 0.38.00-ல் 1-வது தாக்கு ஏக். 0.75-ம் ஹெக். 0.30.50-ம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1 - 5.0635 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் எழுதிக் கொடுக்கும் சந்திரசேகர், சூர்யா இவர்களுக்கு சொந்தமான மில் வகையறா இடம், மேற்கு - ஷை சர்வேயில் எழுதிக் கொடுக்கும் சந்திரசேகர், சூர்யா இவர்களுக்கு சொந்தமான மில் வகையறா இடம், வடக்கு - ஷை சர்வேயில் எழுதிக் கொடுக்கும் சந்திரசேகர், சூர்யா இவர்களுக்கு சொந்தமான மில் வகையறா இடம், தெற்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, ராஜேந்திரன்-1 வடிவேல்-2 இவர்கள் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 507/2எ1 ஏக். 0.94-ல் அ.பு. 25/2எ1 ஹெக். 0.38.00-ல் 2-வது தாக்கு ஏக். 0 செண்ட்05.0635-ம் ஹெக். 0.02.05-ம் மேற்படி நிலத்தில் நெல், உரம், பூச்சி மருந்து, விதை தானியங்கள் வைத்துக் கொள்ளுவதற்காக கட்டப்பட்டுள்ள கிழமேல் ஜாதியடி 23 தென்வடல் ஜாதியடி 26½ உள்ள 609½ சதுரடி கொண்ட 56.62 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட கெட்டிமெத்தை பண்ணைவீடும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 2682 கொண்ட மின் இணைப்புச் சாதனங்களும் உள்பட கிரையம். மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி கிணற்றிலிருந்து ஷை மின்மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து மற்றும் வீடு லாடபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. பட்டா எண்கள். 2179, 2134, 2140 ஆகும். மேலும் மேற்படி வீட்டின் வார்டு எண். 04 கதவு எண். 168எ வரிவிதிப்பு எண். 1559 ஆகும்.		
4	9693/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Deed of Receipt	1. லாடபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட்(முத.) ஆனந்தசெல்வம்(முக.)	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6081/2015	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B - 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.25/1பி ஏக்.0.63-ல் ஹெக்.0.25.5-ஏர்ஸில், ஏக்.0.30-க்கு ஹெக்.0.12.0-ஏர்ஸ் நிலமும் ஷை நிலங்கள் அனைத்தும் அடமான கடன் வரவு ரசீக்கு கட்டுப்பட்டது, ஷைபடி நிலங்கள் லாடபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
5	3850/2025	10-May-2025 10-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கலைச்செல்வி 2. தினேஷ் 3. சிவா	1. பாலு	-

		13-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7341/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1A - 30 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உமாமகேஸ்வரன் விற்ற நிலத்திற்கும், மேற்கு - சண்முகம் நிலத்திற்கும், முத்துகுமாரசாமி பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே எண்.507/3 யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/3 கிணர் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - வாசுதேவகோனார் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட சர்வே எண். 507/1சி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/1சி - நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.507/3 யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/3 கிணர் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ஷை சர்வேயில் சந்திரசேகர், சூர்யா இவர்களுக்கு சொந்தமான மில் வகையறா இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.507/3 யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/3 -கிணர் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ ஏக்.1.06 -ல், சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ1 ஏக்.0.94 -ல் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/2எ1 ஹெக்.0.38.00 -ல், 1-வது தாக்கு 1) ஷை சர்வேயில் சந்திரசேகர், சூர்யா இவர்களுக்கு சொந்தமான மில் வகையறா இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.507/3 யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/3 - கிணர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, வாசுதேவகோனார் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட சர்வே எண். 507/1சி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/1சி - நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.507/3 யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/3 கிணர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சண்முகம் நிலத்திற்கும், முத்துகுமாரசாமி பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே எண்.507/3 யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/3 கிணர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, உமாமகேஸ்வரன் விற்ற நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஏக்.0.75 -செண்டுக்கு ஹெக்.0.30.50 -ஏர்ஸ் நிலம். ஷை நிலம் தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி, சர்வே எண்.25/2எ1எ ஹெக்.0.30.50 -ஏர்ஸில் உள்ளது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண். 3032 -ஆகும்.		
6	5855/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி(முத.) பாலு(முக.) 2. தினேஷ்(முத.) பாலு(முக.) 3. சிவா(முத.) பாலு(முக.)	1. ஜாகீர் உசேன் 2. ஷேக் முகமது 3. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3850/, 3850/2025, 7341/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1A - 25 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.25/4 -ல் உள்ள நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.25/1பி -ல் உள்ள நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/2எ1பி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ ஏக்.1.06 -ல், சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ1 ஏக்.0.94 -ல் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/2எ1 ஹெக்.0.38.00 -ல், 1-வது		

				தாக்கு ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/2எ1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.25/1பி -ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.25/4 -ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஏக்.0.62½ -செண்டுக்கு ஹெக்.0.25.30 -ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1A - 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.25/2எ2 -நிலத்திற்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு ஷை சர்வே எண்.25/2எ1எ -ல் என் மீதமுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு, மற்றும் கிழக்கு, ஷை சர்வே எண்.25/2எ2 -நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 2.9 தென்புறம் 3.2 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 6.2 மேல்புறம் 6.1 உள்ள சுமார் ஏக்.0.00½ -செண்டுக்கு ஹெக்.0.00.20 -ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலம் தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி, சர்வே எண்.25/2எ1எ ஹெக்.0.30.50 -ஏர்ஸில் உள்ளது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண். 3032 -ஆகும்.		
7	6066/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. ஜாகீர் உசேன் 2. ஷேக் முகமது 3. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,51,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,51,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3787/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2 - 1762.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சொக்கலிங்கம் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - பெருமாள் கோனார் பாக நிலத்திற்கும் , தெற்கு - கிரையம் பெறும் தங்கள் (ஜாகீர் உசேன்-1, ஷேக் முகமது-2, மோகன்குமார்-3) ஆகிய மூவர் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி ((முன்பு, அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி), லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமத்தில், பழைய அ.பு. சர்வே எண்.507/1 ஏக்.1.32 -ல், யு.டி.ஆர் படி அ.பு. சர்வே எண்.25/1 -ல், பழைய சப்டிவிஷன் படி யு.டி.ஆர் படி அ.பு. சர்வே எண்.25/1பி ஹெக்.0.25.5 -ஏர்ஸில் பொன்னுசாமி ரெட்டியார்-1, கர்ணம் முத்துகுமரசாமி பிள்ளை-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, துரைசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் மேற்கு, துரைசாமி ரெட்டியார் பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராமசாமி பிள்ளை நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.66 -செண்டில், அதாவது சொக்கலிங்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, துரைசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் மேற்கு, பெருமாள் கோனார் பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிரையம் பெறும் தங்கள் (ஜாகீர் உசேன்-1, ஷேக் முகமது-2, மோகன்குமார்-3) ஆகிய மூவர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.43½ -செண்டுக்கு ஹெக்.0.17.6 -ஏர்ஸ் நிலத்துக்கு 18966 சதுடிக்கு 1762 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், ஷை மனைக்கு கிழமேல் வீதியில் சென்று வரும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையானது தற்போதைய		

				சப்டிவிசன்படி யு.டி.ஆர் படி, சர்வே எண். 25/1பி2 ஹெக்.0.17.62 -ஏர்ஸில் உள்ளது. ஷை மனையின் தனிப்பட்டா எண்.3628 -ஆகும். ஷை சொத்து லாடபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	6416/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி(முத.) பாலு(முக.) 2. தினேஷ்(முத.) பாலு(முக.) 3. சிவா(முத.) பாலு(முக.)	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3850/2025, 7341/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1A - 2 ARE, 88.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 25/2எ1எ-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 25/2எ1எ-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 25/2எ1எ-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 25/2எ1பி-ல் தங்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி ((முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ ஏக்.1.06 -ல், சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ1 ஏக்.0.94 -ல் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/2எ1 ஹெக்.0.38.00 -ல், இனம்-1, மேற்படி பொது அதிகார ஆவணத்தில் 1-வது தாக்காக அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ள ஏக்.0.75-க்கு, ஹெக்.0.30.50-ஏர்ஸ் நிலத்தில், ஏக்.0.07.12-க்கு, ஹெக்.0.02.88-ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி நிலம் தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி, யூடிஆர்-படியும், மேற்படி லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.3032-ல், அ.பு.சர்வே எண்.25/2எ1எ ஹெக்.0.30.50-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
9	9727/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Gift deed	1. ஜாகீர் உசேன் 2. ஷேக் முகமது 3. மோகன்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் லாடபுரம் ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின்னர் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5855/2025, 6066/2025, 6418/2025, 6688/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2A1A1 - 584.865 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03 -க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04 -க்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.25/2எ1எ3, 25/2எ1பி2 -நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.24 -க்கும் மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் , தெற்கு - சரவணபுரம் - லாடபுரம் செல்லும் 20.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), லாடபுரம் (கிழக்கு) கிராமத்தில், ஷை முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடி, 1) அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ ஏக்.1.06 -ல், ஏக்.0.94 -ல் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/2எ1 ஹெக்.0.38.00 -ல், சப்டிவிஷன்படி, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/2எ1எ ஹெக்.0.30.50 -ல், ஹெக்.0.25.50 -ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.63 -செண்ட் நிலமும், 2) அ.பு. சர்வே எண்.507/3 ஏக்.0.08 -செண்டுக்கு, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/3 ஹெக்.0.03.0 -ஏர்ஸ் நிலமும், 3) அ.பு. சர்வே எண்.507/2எ ஏக்.1.06 -ல், ஏக்.0.99 -ல் யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/2எ1பி ஹெக்.0.05.45 -ல், ஹெக்.0.00.80 -ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.01.98 -செண்ட் நிலமும், 4) பழைய அ.பு. சர்வே எண்.507/4 ஏக்.0.26 -செண்டுக்கு, யு.டி.ஆர் படி அ.பு. சர்வே எண்.25/4 ஹெக்.0.10.50 -ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக ஷை நிலங்கள் தற்போது ஒன்றிணைக்கப்பட்டு, 1) புதிய அ.பு. சர்வே எண்.25/2எ1எ1 ஹெக்.0.39.80 -ஏர்ஸ் நிலம் எனவும், ஷை முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடி, 1) பழைய அ.பு. சர்வே எண்.507/1 ஏக்.1.32 -ல், யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/1பி ஹெக்.0.25.5 -ஏர்ஸில், சப்டிவிஷன்படி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண். 25/1பி2 ஏக்.0.43½ -செண்டுக்கு ஹெக்.0.17.62 -ஏர்ஸ் நிலமும், 2) அ.பு. சர்வே எண்.507/1சி ஏக்.0.05 -செண்டுக்கு, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/1சி ஹெக்.0.02.0 - ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக ஷை நிலங்கள் தற்போது ஒன்றிணைக்கப்பட்டு, 2) புதிய அ.பு. சர்வே எண்.25/1பி2 ஹெக்.0.19.62 -ஏர்ஸ் நிலம் எனவும், ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.0.59.42 -ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : சரவணபுரம் - லாடபுரம் செல்லும் 20.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.24 -க்கும் மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு, காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02 -க்கும் கிழக்கு, காலிமனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03 -க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04 -க்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.25/2எ1எ3, 25/2எ1பி2 - நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 65.87 மேல்புறம் 64.1 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 584.865 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2A1A1 - 137.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.24 -க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.24 -க்கும் , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.24 -க்கும் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 15.52 தென்புறம் 15.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 137.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2A1A1 - 405.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2எ2எ2 -நிலத்திற்கும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும், வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05 -க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/2எ1எ2 -நிலத்திற்கும் , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/2எ2எ2 -நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/2எ2எ2 -நிலத்திற்கும் வடக்கு, காலிமனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05 -க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/2எ1எ2 -நிலத்திற்கும் தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.25/2எ2எ2 -நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 42.01 தென்புறம் 48.17 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 405.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2A1A1 - 290.448 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2எ1எ3 -நிலத்திற்கும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும் , வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும், தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும், பொது இடத்திற்கும் (எ) மற்றும் மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும், பொது இடத்திற்கும் (எ) மற்றும் மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (பி) வடக்கு, காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01 -க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.25/2எ1எ3 -நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 40.12 தென்புறம் 40.56 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 290.448 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2A1A1 - 542.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும், மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.25/1பி1 -நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03 -க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03 -க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.25/1பி1 -நிலத்திற்கும் தெற்கு, காலிமனைகளுக்கும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 75.21 மேல்புறம் 75.49 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 542.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2A1A1 - 38.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2எ1எ3 -நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04 -க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.25/2எ1எ3 -நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.25/2எ1எ3 -நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04 -க்கும் தெற்கு, மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 5.0 தென்புறம் 5.44

		மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.22 மேல்புறம் 7.31 மீட்டருக்கு 38 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (எ) இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2A1A1 - 36.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ladapuram East	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) இடத்திற்கும் , மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04 -க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.25/2எ1எ3 -நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் : சர்வே எண்.25/2எ1எ3 -நிலத்திற்கும் வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.04 -க்கும் தெற்கு, காலிமனைகளுக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக இடம் (எ) இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.31 மேல்புறம் 7.40 மீட்டருக்கு 36.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட (பி) இடம். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படி மேற்படி தாக்கு 1 முதல் 5 வரையான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு -2020.00 ச.மீ ஆகும். ஷை உத்தேச சாலை எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5 -இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு, தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பதற்காகவும் பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள சப்டிவிஷன்படி, தனிப்பட்டா எண்.3632-ன் படி., யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/2எ1எ1 ஹெக்.0.39.80 -ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.25/1பி2 ஹெக்.0.19.62 -ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. ஷை சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் ஆகியவைகள் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த லாடபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.