Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம்: திருவள்ளூர்

தாலுகா: திருத்தணி

கிராமம்: அரசூர்

எண்: 231

எண்: 15

நிலவரி திட்டப்பணியாளர்

பயிற்சி: 3.28.5.வரை

8A/412/1422

27.12.12

கட்டிடம் 595 R0 12-13

மாதேஸ்/பாபு ஸ்ரீபாக்கேஜ்பிரைவேட்

திருத்தணி

8 12.12

துணை ஆட்சியர் (பயிற்சி)

திருத்தணி சார்-ஆட்சியர் அலுவலகம்

231/10A1: 0.17.5

10A2: 0.02.0

0.19.5

மாற்றம் மறுக்கப்பட்டது

786

துணை வட்டாட்சியர்/துணை வருவாய் அலுவலர்

திருத்தணி

A 28.4 B

73.0 26.8 (101.4)

46.2 2 23.0

19.2 53.0 44.2

41.0 (154.8) 1 3 21.2

32.4 21.8 20

51.4

12.8 42.6 94.0 34.4

9.4 6.7 9.8 C

4 38.8

41.0 19 10.0

39.8 5 23

56.2 40.8

8.0 21 15.2 (59.2) 44.0 24 38.8

5 18

26.0 25.2

33.0 17

3 22.6 4 18.0 22 16.0

67.2 19.8 16

15

6A 11.8 23.2

82.0 14

(247.8) 106.2 (204.2). 19.0

237

221 6.2 6.2 18.2 18.2 8 (223.4)

93.2 39.0 19.6 13 20.2 12

21.6 79.6 32.6 20.2

35.4 11

7.2 25 G 0.81

2 22.4 1 14.8 27.4 33.6

29 (52.0) 9A 11

F 27.1 52.6 26.8

78.2

27 21.8

12 9.4

9.2 20.6 68.0

26

6.2 10A1 10A2

35.4 12.8 33 44.6

22.6 31.8

18 16.6 10A 15.8

19.9 27.2 (52.4) 12.6 12.6 39.0 (98.2)

E 21.0 91.4 28.6 D

67.6

7.6

280

New Sub division 6A, 6B

plotted as per FMB/263/1424

DT. 19.12.14

R.T.R 2048 : 12-13

புதிய உட்பிரிவுகள் 23/10A1 மற்றும் 10A2 ஏற்படுத்தப்பட்டது

உட்பிரிவு கட்டணம் 80/- 2012

வட்டாட்சியர்

திருத்தணி

New Subdivision 10A1, 13

Plotted by me as per T.L.C

84/481/1423 DT 27.2.14

(1) (61.2) - 12.0 - 21.2 - 35

Certified that this is true tracing from the village FMB and that the new sub-divisions have been measured by me as on ground and found correct.

S.T.R.

// உண்மை நகல் //

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்

திருத்தணி

ஆணை

		8A		
		53.0		
		16.6	3.0	34
		14.8	15.8	33
		9		
		D		
		61.2		
		31.4	22.0	32
		31.4	6.8	31
		25.2	22.0	30
		25.2	6.8	29
		E		
		G		
		53.0		
29	3.0	16.8		
		F		
		D		
		98.2		
		91.4	0.4	28
27	29.8	76.6		
26	39.0	75.0		
		E		
		203.4		
D	89.8	183.4		
		169.0	34.0	25
		53.8	50.4	24
		48.6	44.6	
		60.0	54.8	23
		50.4	10.2	22
		46.2	4.0	21
		32.4	23.6	23
		C		
		E		
		247.6		
		102.0	4.8	22
		76.2	0.6	21
		A		
		B		
		85.0		
20	28.6	47.0		
19	36.0	14.2		
		C		
		204.2		
		167.2	7.8	18
17	11.8	151.8		
16	27.6	147.2		
15	25.4	128.2		
14	30.4	105.4		
13	28.2	87.0		
12	8.0	87.0		
11	1.0	68.0		
		D		
		C		
		154.8		
B	51.0	87.0		
		84	31.0	10
		A		
		101.4		
		28.2	1.6	9
		B		
		A		
		247.8		
8	19.0	215.4		
7	9.6	215.6		
6	25.8	211.2		
5	47.0	167.8		
4	23.2	144.6		
3	45.8	144.6		
2	22.6	61.2		
1	Base	61.2		

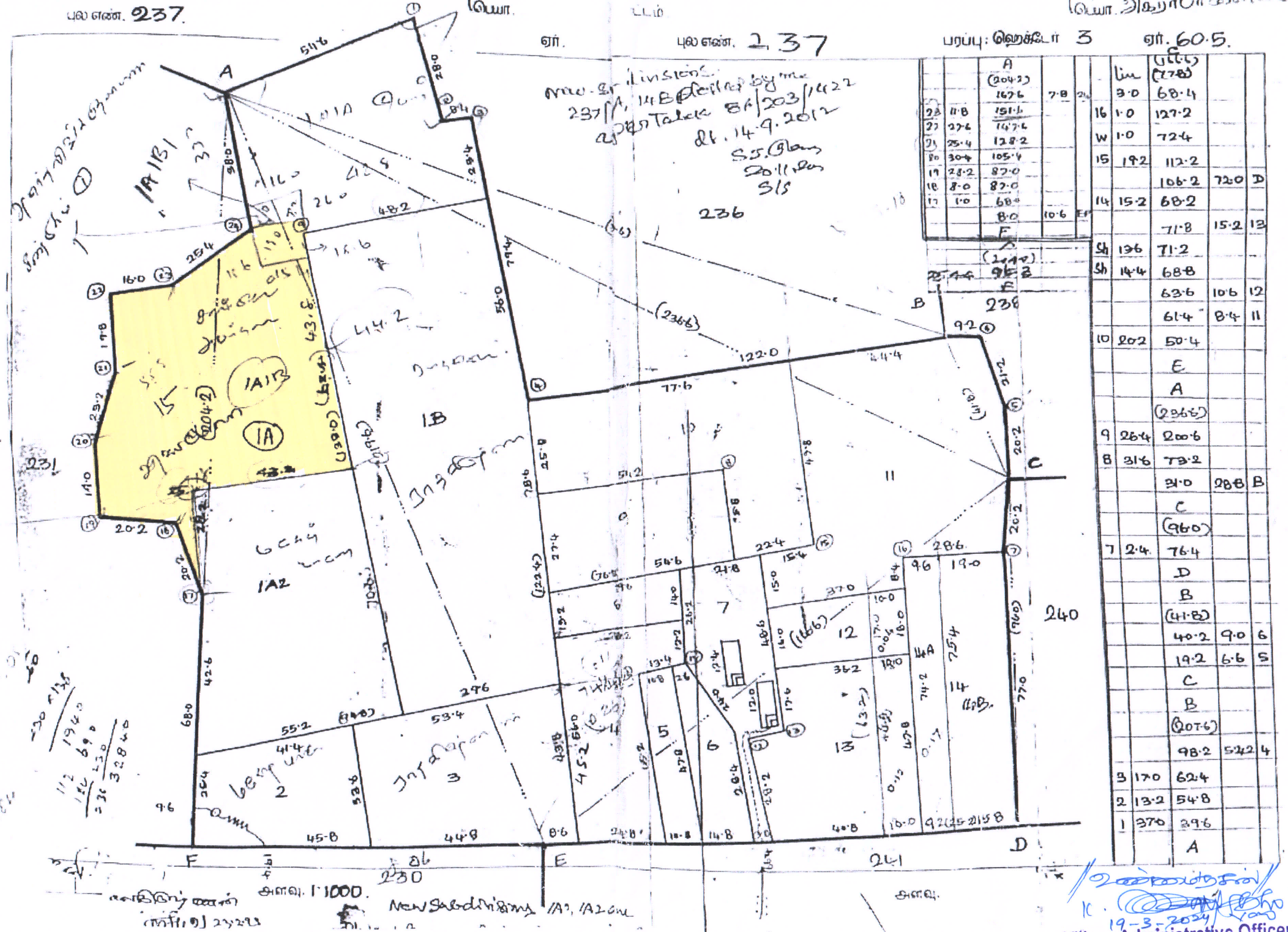
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

வட்டம் ஆரணி

கிராமம் எண் 15. பெயர் அக்ராபாளையம்

புல எண். 237

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏர். 60.5.



Village Administrative Officer
15, Agrapalayam Village,
Arni.Tk.Tiruvannamalai Dt
19-3-2024

இடம்: திருவண்ணாமலை

புலஎண்: 237 1/0

எண்: 15

கிராமம்:வகை: அகிராபாக்கனையம்

வழிடம்: ஆரணி

பரப்பு: 3.61.0 மீண்.

Area 237

1A: 0.07.0

1B: 0.13.5

0.20.5

கூ.ப. எண்: 333 (2012-13)

வரைபடம் / பரப்பு சரிபார்க்கப்பட்டது

31/8/12

வட்ட அலுவலர், ஆரணி

RT/1029 11422

14.9.12

வரைபடம் மற்றும் பரப்பு சரிபார்க்கப்பட்டது

31/8/12

வட்ட அலுவலர், ஆரணி

20	25.4	128.2			
19	30.4	105.4			
18	28.2	87.0			
17	8.0	87.0			
16	1.0	68.0			
		F			
		C			
		166.6			
15	1.0	127.2			
14	19.2	112.2			
		106.2	72.0	D	
13	15.2	63.2			
		71.8	15.2	12	
		63.6	10.6	11	
		61.4	8.4	10	
9	20.2	50.4			
		E			
		A			
		236.6			
8	31.6	73.2			
		31.0	28.8	B	
		C			

A 204.4 8.0 10.6 F

		C			
		166.6			
6	13.6	71.2			
5	14.4	68.8			
		E			
		A			
		236.6			
9	20.4	200.6			
		C			
		A			
		204.4			
		167.2	7.8	23	
22	11.8	151.6			
21	27.6	147.6			

		C			
		96.0			
7	2.4	76.4			
		D			
		B			
		41.8			
		40.2	9.0	6	
		19.2	6.6	5	
		C			
		B			
		207.6			
		98.2	54.2	4	
3	17.0	62.4			
2	13.2	54.8			
1	37.0	39.6			
		A			

// உண்மை நகல் //

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
ஆரணி.

R.T.R 910 12-13 108.09

புதிய உட்பிரிவுகள்.... 237/1A, 1B

பரிசீலனைக்கு.. Box 2009 வழங்கப்பட்டது 2012

வட்டாட்சியர்
ஆரணி

318/12

31/8/12

Certified that this is true tracing from the village FMB and that the new sub-divisions have been measured by me as on ground and found correct.

S.J. Glory
28.8.2012

திரு.11.1000MM.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.