Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 04-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karumatthampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Sep-2024 - 05-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13962/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Gift deed	1. எஸ் ஆர் எஸ் இன்ப்ரா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீதேவி(முக.) 2. பாக்கியலட்சுமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2A - 1028.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, Karumathampatti Main Road(Somanur Road)					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண். 170/2 -ன் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க. ச எண்.169/4 , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 1028.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.170/1எ 2எ உள்ளது பின்னும். மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.5*2) சேர்ந்து 2.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2A - 23.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, Karumathampatti Main Road(Somanur Road)					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண். 170/2 -ன் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - க.ச எண்.171/1எ 1 ல் உள்ள காலை, தெற்கு - டன்ஜீட்க்கோ க்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு சுமார் 23.18 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.170/1எ 2எ உள்ளது.		
2	13963/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Gift deed	1. எஸ் ஆர் எஸ் இன்ஃப்ரா டெவலப்பர்ஸ்((முத.) ஸ்ரீதேவி(முக.) 2. பாக்கியலட்சுமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2A - 23.275 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, Karumathampatti Main Road(Somanur Road)					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண். 170/2 -ன் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டன்ஜீட் கோ இடத்திற்கு சுமார் 23.275 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.170/1எ 2எ உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கருமத்தம்பட்டி	சான்று எண்: EC/Online/168609510/2025	மனு எண்: ECA/Online/168609510/2025	நாள்: 01-Dec-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SRS INFRA DEVELOPERSதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கருமத்தம்பட்டி	170/1A2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1.06, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9735/2024

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 06-Aug-2025 முதல் 30-Nov-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KAVITHA UNNIKRISHNAN, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SUNDARAM D , இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கருமத்தம்பட்டி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.12.01
17:42:57 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.