Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P-65/2026

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AG 262715

23.02.2026

K.சங்கீதா
தாஜ்புரா

V. குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 03/2015.
நாகவேடு (இரா.மா) தமிழ்நாடு

461/2026

-1-

பொது அதிகார ஆவணம்

2026 ம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், 23-ந் தேதி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-632 503, ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு, அழகன் காலனி, கதவு எண்.10-ல் வசிக்கும் திரு.கிருபாகரன் அவர்களின் மகன் திரு.K.ராமச்சந்திரன் (Aadhaar No.5717 1332 6874) (Cell No.9944459198) ஆகிய தங்களுக்கு,

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-632 503, ஆற்காடு வட்டம், தாஜ்புரா கிராமம், கணபதி நகர், கதவு எண்.3/390-ல் வசிக்கும் திரு.தனசேகரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.K.சங்கீதா (Aadhaar No.2386 1409 7789) (Cell No.7010838822) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முகவர்

K.

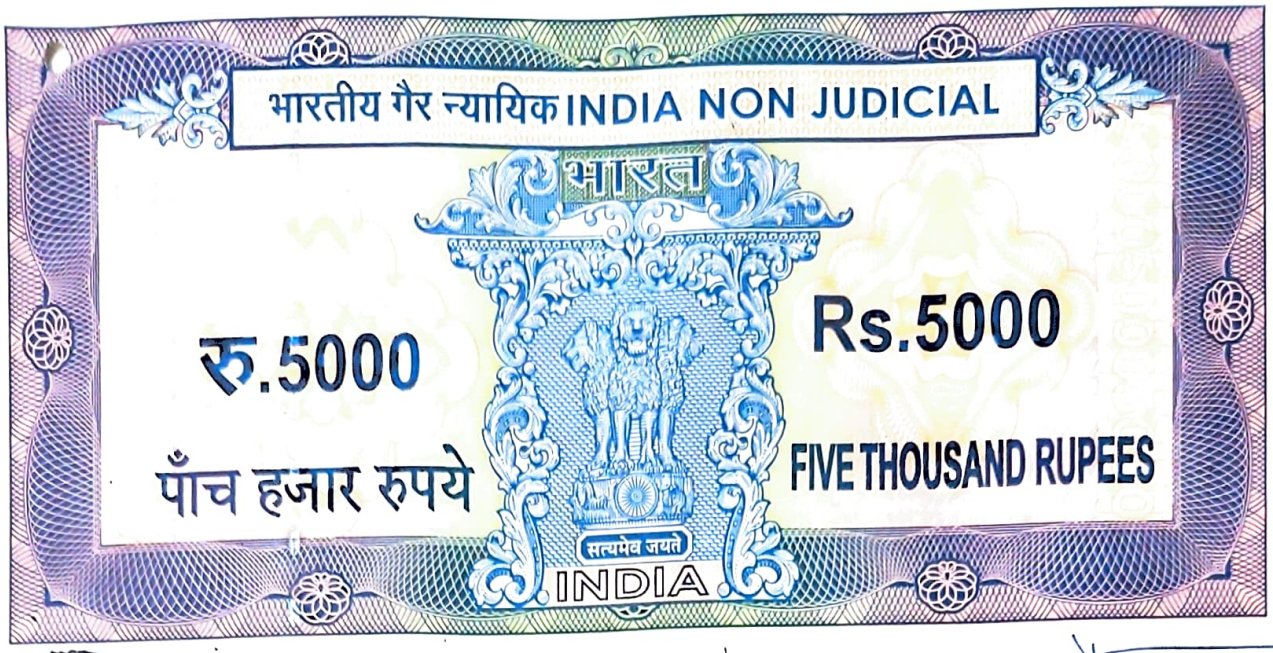
முதல்வர்

1.....புத்தகம் 2026.....ம் வருடத்திய
461.....ம் ஆவணம் 9.....தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

1.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AG 262716

K.சங்கீதா
தாஜ்புரா

23.02.2026

V. குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 03/2015.
நாகவேடு (இரா.மா) தமிழ்நாடு

-2-

சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்து 20.03.2025ந் தேதியில் எனது தாயார் திருமதி.Kசம்பூரணம் என்பவர் எனது பெயரில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதி நெமிலி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 777/2025 நெம்பராக பதிவான ஆவணப்படி கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தாகும்.

மேற்சொன்ன விதம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷெட்டியூலில் அடங்கிய சொத்தினை என்னால் நேரடியாக இருந்து பரிபாலனம் செய்ய இயலாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல நேர்வதாலும் கீழ்காணும் சொத்தினை நீர் எனது உடன்பிறந்த சகோதரர் என்பதால் இன்று பொதுஅதிகார ஆவணம் முன்னிலைக்கு உன்னை நியமனம் செய்கிறேன்.

முகவர்

முதல்வர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 461ம் ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

இனி முதற்கொண்டு ஷெட்யூலில் அடங்கிய சொத்தினை அடமானம் செய்யவும், விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுப்பதற்கும் சொத்து குறித்து வழக்கு ஏற்படின் வழக்கறிஞரை கொண்டு வழக்காடவும், கீழ்காணும் சொத்தை குறித்து ஈடுபொறுப்பு காட்டி அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ அல்லது தனியார் வங்கிகளிலோ கடன் பெறவும், கடன்தொகையை திரும்ப செலுத்தவும், தாங்கள் எழுதிகொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அதற்குண்டான பிழைத்திருத்தல் ஆவணத்தை எனக்காக நீங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் எழுதிதருவதற்கும், உள்ளிட்ட அனைத்து காரியங்களையும், எனக்கு பதிலாக நீங்களே மேற்கொள்ள வேண்டியது. மேற்கண்ட விதம் தாங்கள் செய்து வரும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இதில் இன்று தேதியில் கையொப்பம் செய்கிறேன். மொத்தமாகவோ பகுதிபகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், DTCP அலுவலகம் சென்று அப்ரூவல் பெறுவதற்கும், ரோடு தானம் செய்வதற்கும், இடத்தை அளந்து கல் போட்டு தருவதற்கும், சொத்திற்குண்டான விற்பனை அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெறவும், உரிய காலத்தில் கிரைய தொகையை பெற்றுக்கொண்டு உரிய சார்பதிவகம் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும் சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் கையெழுத்து மற்றும் கைரேகை செய்யவும், எனக்கு பதில் நீங்கள் மேற்கொள்ள வேண்டியது.

இதற்காக ஓர் வரவு செலவு கணக்கு வைத்து நான் கோரும் சமயம் எனது வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் உம்மிடம் எந்தவிதமான தொகையும், பிரதிபலனும் பெறவில்லை. இந்தபடிக்கு நான் என் முழுமனச்சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் இதுவேயாகும்.

முகவர்கள்

முதல்வர்

.....1.....புத்தகம்.....4.....ம் வருடத்திய
464ம் ஆவணம்.....9..... தாள்களைக்
கொண்டது.

.....3.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், நெமிலி சார்பதிவகம், நெமிலி வட்டம், கீழாந்துரை கிராமம்,

பட்டா எண் 5743

புஞ்சை சர்வே எண் : ப.எண்.318/2A, பு.எண்.318/2A1 பூரா 0.10.86 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட்

புஞ்சை சர்வே எண் : ப.எண்.319/1A, பு.எண்.319/1A1 பூரா 0.70.69 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.74 சென்ட்

இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 2.01 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

இச்சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.20,10,000/-

கீழ்கண்ட சாட்சியாளர்கள் முன்னிலையில் இன்று (23.02.2026) தேதியில் முதல்வர் மற்றும் முகவரால் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

முதல்வர்

முகவர்கள்

K.

சாட்சிகள்:

1. பாஸ்கரன் s/o. வெண்துரை P. பாஸ்கரன்
ரெட்டிமேட்டை, சிறுணமல்லி (மே) சம்பந்தராயன்பேட்டை கிராமம்
(Aadhaar No. 7165 2145 6230)

2. கதீஜ் s/o. சந்தானம்
எண். 580, அக்கசநேயர் கோயில் தெரு,
ஆந்துவிலி 9840296464
(Aadhaar No. 5117 2371 6681)

வரைவு செய்தவர் :- N.kumar, Sirunamalli,.
D.W.L.No: B4433/1984/Akm.
Cell No:9380960861



....1....புத்தகம் 2026....ம் வருடத்திய
414....ம் ஆவணம்....9... தரவுகளை
கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
4 நெமிலி.
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

P/ நெமிலி/ 65 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 316

தாஜ்புறா, தாஜ்புரா, ஆற்காடு, இராணிப்பேட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632503-ல் வசிக்கும் திருமதி சங்கீதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,100/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : நெமிலி
நாள்: 23/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார் பதிவாளர்
நெமிலி.

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:31 மணியளவில் நெமிலி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:93286634d7d51fd45594bddb83239b47ec9931e
(Details from UIDAI : Sangeetha K Kirubakaran, 13-10-1991, xxxxxxxx7789)



...1...புத்தகம்...2026...ம் வருடத்திய ...61...ம் ஆவணம்...9.... தான்களைக் கொண்டது.

...5...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

P/ நெமிலி/ 65 / 2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9114383d972b1c393ce40f39fa7b27eac773e18 (Details from UIDAI : K Ramachandran S/O Kirubagaran, 28-05-1989, xxxxxxxx6874)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் நாள்

நவநீதம் சு
சார்பதிவாளர்
நெமிலி

சார் பதிவாளர்
நெமிலி.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் 2026.....ம் வருடத்திய
461.....ம் ஆவணம்.....9.....தாள்களைக்
கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

.....6.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

R/நெமிலி/புத்தகம்-1/461/2026

R/நெமிலி/புத்தகம்-1/461/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/02/2026

நெமிலி

நவநீதம் சு
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

புத்தகம்-1/2026 ம் வருடத்திய
461 ம் ஆவணம் 9 தாக்கலைக்
கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
நெமிலி
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை வட்டம் : நெமிலி

வருவாய் இராமம் : ஷோந்துரை பட்டா எண் : 5743

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனசேகரன் மனைவி சங்கீதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
318	2A1	0 - 10.86	0.30	--	--	--	--	2025/0105/37/437767--2025/37/12/000288SD --- Digitally signed:Rajalakshmi R Tahsildar 30/08/2025 03:19:48:PM
319	1A1	0 - 70.69	1.85	--	--	--	--	2025/0105/37/440822--2025/37/12/000292SD --- Digitally signed:Rajalakshmi R Tahsildar 30/08/2025 09:22:07:PM
		0 - 81.55	2.15					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/12/101/05743/60159** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2026 அன்று 03:23:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.புத்தகம்.2026...ம் வருடத்திய 461.ம் ஆவணம்.9..... தாள்களைக் கொண்டது.

8....வது தாள் பதிவு அலுவலர் நெமிலி.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Government of India



Sangeetha K
பிறந்த நாள்/DOB: 13/10/1991
பெண்/FEMALE

2386 1409 7789
VID : 9163 1129 0964 8790

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

is proof of identity, not of citizenship

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கிருபாகரன், 3/390, கணபதி நகர், தாஜ்புரா,
ஆற்காடு, வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632503

Address:
Kirubakaran, 3/390, GANAPATHI NAGAR,
TAJPURA, Arcot, Vellore,
Tamil Nadu - 632503



2386 1409 7789
VID : 9163 1129 0964 8790

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

and Non-Government services in future

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



5717 1332 6874

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O கிருபாகரன், எண் 10, அழகன காலனி, ஆற்காடு, ஆற்காடு, வேலூர், தமிழ்நாடு, 632503

Address: S/O Kirubagaran, 10, AZHAGAN COLONY, ARCOT, Arcot, Arcot, Vellore, Tamil Nadu 632503

5717 1332 6874

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Aadhaar no. issued: 21/12/2013

Government of India



Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
or Offline XML)

8117 2371 6681

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Details as on: 27/11/2025

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சந்தானம், 58d, ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு, பூந்தமல்லி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600056

Address:
S/O: Santhanam, 58d, ANJANEYAR KOIL STREET, Poonamallee, POE Poonamallee, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600056



8117 2371 6681
VID : 9194 6515 0006 6783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Issue Date: 26/01/2013

भारत सरकार
Government of India



பாஸ்கரன் பொன்னுசாமி
Baskaran Ponnusamy
பிறந்த நாள் / DOB: 18/06/1976
ஆண் / Male

P. பாஸ்கரன்

7165 2145 6230

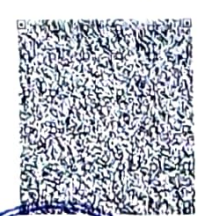
मेरा आधार, मेरी पहचान

Print Date: 26/06/2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பொன்னுசாமி, எண் 47, ரெட்டிபேட்டை பல்லாவரம், சம்பத்ராயன்பேட்டை, திருமலைமலன், வேலூர், தமிழ்நாடு, 631002

Address: S/O Ponnusamy, NO 47, RETTIPETTAI PALLAVARAM, SAMPATHURAYANPET, Sirumamilli, Vellore, Tamil Nadu, 631002



7165 2145 6230

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.....பத்தாகம் 2016.....ம் வருடத்திய
ஆவணம்.....9.....தாள்களைக்
கொண்டது.

.....9.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.