Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2024

Date: 10/13/24 1:52 PM

From:

Village Panchayat

Melathangal

To :

J.Ramesh babu and Mrs.Lakshmipathy,
No.13, Kadaitheru (Police station Street),
Chetpet, Tiruvannamalai-606801

Online Application Number: ZPIDSLIP

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Tiruvannamalai District / Peranamallur Panchayat Union, Melathangal Panchayat / Village – Comprised in Survey No's. 205/3A, 205/4, 205/5A, 210/11A, which have an extent of 0.44.18 Hectares (or) 1.09 Acres – Melathangal gram panchayat Resolution passed and issuing Final Approval –Reg.

Ref :

1. LP/SWP/DTCP/TIRUVANNAMALAI/APPROVAL NO.326/2024 of Assistant Director of Town Planning Authority, Tiruvannamalai Dated.04.09.2024.

2. Applicant: J.Ramesh babu and Mrs.Lakshmipathy Online Application Form, Online Application Number : ZPIDSLIP /2024/TVM Dated: 18.06.2024 .

3. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

4. Melathangal Gram Panchayat Resolution No : 266/2024. Dated: 11.09.2024.

Body:

Order:

In the Letter of Assistant Director of Town Planning Authority, Tiruvannamalai Cited in Ref : 1 above , The Plot Nos.1 to 27 of situated in the land comprised in Survey No's. 205/3A,

205/4, 205/5A, 210/11A, which have an extent of 0.44.18 Hectares (or) 1.09 Acres Layout Approval Issued.

In the Letter in Ref : 2 above, J.Ramesh babu and Mrs.Lakshmipathy, belonging to No: No.13, Kadaitheru (Police station Street), Chetpet, Tiruvannamalai-606801 has sought to give the final approval for 1 to 27 Plots located in Melathangal village panchayat.

In the Letter in Ref : 3 A sum of Rs.6627/- as Scrutiny Fees for the Layout formed in non - plan area/plan area , Rs.29000/- towards the individual Plot , has been paid through online. Therefore as the Resolution is passed in the Melathangal Village Panchayat Council for issuing Final Approval for the Plot No.1 to 27 plot. Melathangal Village Panchayat issues the final approval for selling the above mentioned plots by the Land Developer by registering in the document in the Registration office, subject to the following conditions.

conditions:-

1. Alteration of plot sizes, and further subdivision of plots contrary to the mapapproved by the town and Tiruvannamalai country planning department shall not be done.

2. The approved Layout plan and Other documents related to housing plots should be shown to the Melathangal Executive Officer/ Melathangal Village President on demand.

3. NO encroachment shall be made on allotted the government /Village panchayat public places and street.

4. G.o No :255 Department of Rural Development level (C2) - Dated : 18.8.1997. Individuals buy the residentail plots of land must obtain approval from the Melathangal gram Pachayat for building plan approval a new house on their plots.

Copy: Assistant Director of Rural Development (Panchayaths), Cheyyar District.

Copy: Block Development Officer (V.P) Panchayat Union, Peranamallur.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.10.13 13:52:34

226

நாள்: 11. 9. 2024

பெரணமல்லூர் ஒன்றியம்

மேலந்தாங்கல் ஊராட்சி

மேலந்தாங்கல் ஊராட்சி 2ம் அகவிரி பிரதிவீர் மாதம் 11 நாடி காலை 10 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் M.P. வெங்கடேசன் அவர்களின் தலைமையில் கிராமசபை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் கலந்துள்ள கிராமசபை பொதுமக்கள் கூடவுள்ளனர்.

பொருள் எண்: 263

மேலந்தாங்கல் ஊராட்சியில் ஆண்டு மார்ச் முதல் ஜூன், பிப்ரவரி வரையிலான குடிநீர் குளோரினேஷன் செய்தல் சார்பு.

பொருள் எண்: 264

மேலந்தாங்கல் ஊராட்சி ஆண்டிய பகுதி குடிநீர் பைப்லைன் அமைத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் சார்பு.

பொருள் எண்: 265

மேலந்தாங்கல் ஊராட்சி மதுரா அருந்தியர் தெரு OHT குடிநீர் தொட்டில் மற்றும் பைப்லைன் பராமரித்திய தீர்மானம் சார்பு.

பொருள் எண்: 266

மேலந்தாங்கல் ஊராட்சியில் 15th நிதிக்குழு பணிகள் மேலந்தாங்கல் ஊராட்சி.

1. புதிய காலனி முதல் நிலை தெரு பைப்லைன்
2. புதிய காலனி OHT குடிநீர் தொட்டி
3. முதலை அருந்தியர் தெரு OHT குடிநீர் தொட்டி பராமரிப்பு சாலை

Scanned with OKEN Scanner

தீர்மானம் எண்: 262 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

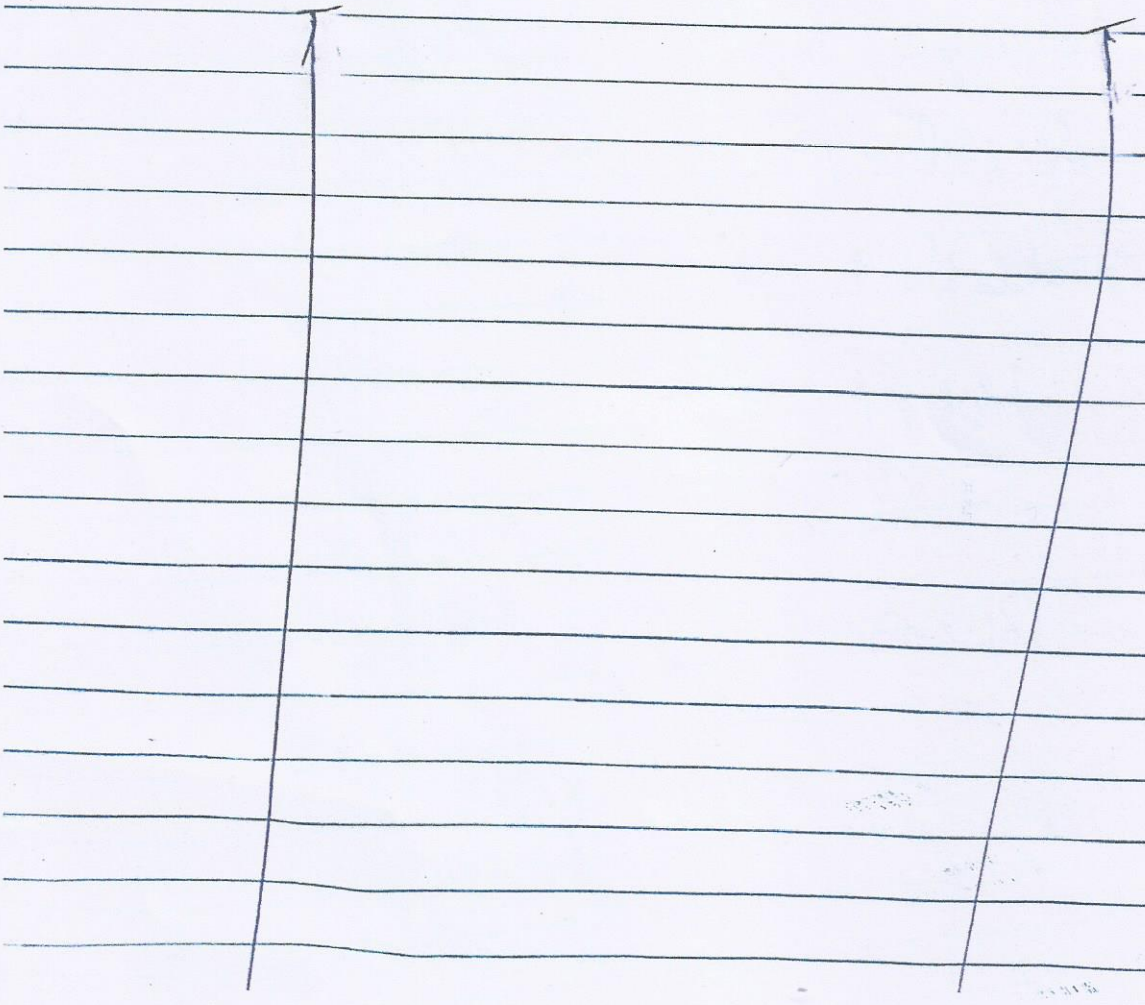
தீர்மானம் எண்: 263 முன்மொழியப்பட்டது

தீர்மானம் எண்: 264 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தீர்மானம் எண் : 265 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

Scanned with OKEN Scanner

பயனுள்ளவை - 266 திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் நீதிமன்றத்தில் எல்லைத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 205/3A, 205/4, 205/5A, 210/1A, 0.44.18 ஹெக்டேர் 1 ஏக்கர் 9 சென்ட் நிலம் அளவுக்கப்படுள்ள பரி பாலு (தந்தை பெயர் வெங்கடாசலம்) DTCP அங்கீகாரத்துடன் அடையாளத்துள்ள கோத்தப்பட்டி ரகவேந்திர பாபு மொபைல் எண் (9976808597) இவர்களுக்கு இவர்களுக்கு ஏஜென்ட் மூலம் நிர்மாணம் அங்கீகாரம் வாடகைக்கு தரப்படும். இதில் அளவுக்கப்படுள்ள மனைகள் மொத்தம் 27 என்னங்கள்.



Scanned with OKEN Scanner

தலைவர்,
மேலத்தாங்கல் ஊராட்சி
மேலத்தாங்கல் ஊராட்சி ஒன்றி.

துணைத் தலைவர்,
மேலத்தாங்கல் ஊராட்சி

வார்டு உறுப்பினர்கள்

1.

2. F. Elizabeth.

3.

4. R.

5. M.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.