Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

तमिलनाडु TAMILNADU 04 JAN 2024

DL 441371

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L.No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur,Chennai-119.

M/s. RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I **Mr.PAUL STEPHEN MICHAEL (PAN : AIBPP2624A, Aadhaar No : 5813 0183 0828),** son of Mr.Michael, aged about 58 years, residing at No.3, 1st Cross Street, Krishna Nagar, Rajakilpakkam, Sembakkam, Selaiyur, Kancheepuram, Tamil Nadu – 600073, hereinafter called the **"PRINCIPAL".**

DO HEREBY APPOINT AND CONSTITUTE

M/s. RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP (CIN NO : AAJ-0059) (PAN : AAVFR7330R), a limited liability partnership incorporated under the provisions of the limited liability Act, 2008, having its registered office at No.66 to 69/5, 3A, Indira Nagar 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai, Tamil Nadu - 600 020, represented by its Partner **Mr.S.KRISHNA PRABHU (PAN : AVRPK2600E, Aadhaar No. 2479 7497 8891)** son of Mr.A.Sakthivel, aged about 45 years, residing at No.1/286 (3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600 041, hereinafter called the **"POWER AGENT"** as my true and lawful power of Attorney Agent to act on my behalf and in my name to do the following acts, deeds and things.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 1159 of 2024 Books

I contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the Principal is sole and absolute owner of the property being vacant land, situated at **No.28, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, (Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District,) **Patta No.1433** Comprised in **Survey No.379/1**, measuring an **extent of 22 cents** more fully described in the schedule hereunder the same haven been purchase by the principal from Mr.K.Murugan, son of Mr.Karthikeyan, under Sale Deed **Dated 28.02.2007,** Registered as **Document No.2611 of 2007,** in **Book 1**, filed in the office of the SRO, Guduvanchery.

WHEREAS the Principal is now in possession and enjoyment of the schedule mentioned property as an absolute owner with clear marketable title.

WHEREAS it is not possible for the Principal to deal with the schedule mentioned property personally and for that purpose, the Principal hereby appoint the said **M/s. RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP,** as true and absolute lawful Power of Attorney Agent to act on behalf of the Principals and to do the following acts, deeds and things:

1. To enter into agreements of sale of the Schedule mentioned property in whole with the PURCHASER or PURCHASERS and to receive the advances from the PURCHASER or PURCHASERS and to give valid receipts for the same.

2. To sell the schedule mentioned property and to execute one or more sale deed or deeds in favour of the PURCHASER or PURCHASERS and to receive the sale consideration by our Power Agent in their names in the mode of cash, cheque, Pay Order, Demand Draft or any other Bank modes, and to execute and sign and on behalf of the Principal and in the Principals names and have the sale deed or deeds and other deeds necessary to complete the sale or sales duly registered.

3. To Execute and present before any Registrar of Assurances or any other Officer, having jurisdiction to register the said documents for Registering any documents (likewise Sale Deed/s, Mortgage Deed/s, Deposit of Title Deed/s, Lease Deed/s, Exchange Deed/s, Surrender of Lease Deed/s. Gift Deed/s, Settlement Deed/s and etc) relating to the schedule mentioned property in respect of any such documents before the Registrar for the purpose of Registration.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No 1159 of 2026 of Books

contains 17 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

4. To deliver vacant possession of the Schedule property sold to the PURCHASER or PURCHASERS as the case may be.

5. And to sign all forms and make application for transfer of revenue records in the concerned authorities on my behalf in connection with the sale or sales of property hereunder written.

6. To sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions of the claims and objections, memorandum of appeal and petitions and applications of every kind and to file them in any such courts or offices.

7. To file suits of any kind on behalf of the Principal for safeguard of the Principal's rights or claims to the Schedule property.

8. To authorized any person/persons to do any or all the above matters as the Attorney/Attorneys shall deem fit on this behalf.

9. To sign and submit to the Local Municipal / Panchayath/DTCP/CMDA authorities documents / statements / papers that may be necessary for the approval of layouts, building sanctions and other approvals.

10. To apply and get approval from RERA.

11. To appoint any agent on behalf of the Principal as well as on behalf of any other person jointly to cause the above mentioned property to be sold.

12. To demarcate delineate or partition any property or properties that may be necessary for the said purposes.

13. To purchase stamp papers and if necessary to cause a refund of the same in connection with transfer or disposition or sale made by the said attorney on our behalf.

14. To demarcate, delineate or partition the schedule mentioned property.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Babu

Partner

Document No. 1159 of 2026 Books
contains 17 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

15. To prepare, sign and submit or join in preparing, signing and submitting for regularization of the Plot connecting all papers like site approved Plans, Building Plans, Blue Prints, Applications, affidavits, Letters, Indemnities, authorizations, permits to appropriate and competent Authorities, to appear and to make representations before them and other Departments / Bodies of the Government / Local Authorities / Public Authorities like Tahsildar, Town Panchayat Office, T.N.E.B,. for obtaining permits, sanctions, consents, clearances, licenses in respect of the schedule property.

16. To applying new Patta from the Thasildar and/or any other competent authorities in respect of the Schedule mentioned property and to sign all forms and applications on my behalf and pay the necessary fees for the same.

17. And generally to do all lawful acts that may be necessary for the aforementioned purpose or purposes.

18. To execute and get registered any ratification, rectification or supplemental deeds to the proposed sale/agreement deeds if any amendments are to be effected after the registration of sale deed is over.

19. To sue, plead, answer defend, replay and compromise on all matters, cases, actions and proceedings, brought by the Principal or against the Principals and to sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions, writs, vakalats or appeals on behalf of the Principal to prosecute the cases at all stages, to make appeals against judgments and orders to prosecute the cases in appellate courts, to compromise & compound in all cases, to withdraw cases already filed, to execute decree & orders of court, to pay into & get refund of money from courts, to issues receipts therefore and also to appoint and remove advocates on behalf of the Principal for any of the above subjects any property/ies or any matters.

20. Power Agents should maintain proper accounts, vouchers and receipts, in respect of the schedule mentioned property and should produce as and when demanded by the Principals and No consideration have been received for this Power of Attorney.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 1159 of 2024 Books

/ contains 17 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

And the Principal hereby agrees that all acts, deeds and things lawfully done by the said attorney shall be construed as acts, deeds and things done by the Principal and the Principal undertakes to ratify and confirm all and whatsoever that the said Attorney shall lawfully do and cause to be done for and on behalf of the Principal by virtue of this power hereby given.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land, situated at **No.28, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, (Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District,) **Patta No.1433** Comprised in **Survey No.379/1**, measuring an **extent of 22 cents.**

The entire land being bounded on the :

North by : Survey No.378

South by : Survey No.353

East by : Survey No.379/2

West by : Survey No.353

and lying within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Guduvanchery.

The Present Market Value of the Schedule property is **Rs.26,40,000/-**

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No.1159....of 2024 Books

contains.....17....Sheets.....5....Sheet

Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL & POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on the **27th** day of **JANUARY, 2024** AT CHENNAI and decided to register at the Sub-Registrar office of Guduvanchery.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

POWER AGENT

PRINCIPAL

WITNESSES :

1.

(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

2.

(R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

Drafted by

K. CHAKKARAPANI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
EN No: 1457/2015
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.
Cell No.: 9710004237

Document No. 1159 of 2024 of Books
contains 17 Sheets 6 Sheets

Registering Officer

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 819

No.1/286 (3) East Coast Road, Kottivakkam, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 27/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:25 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 28,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

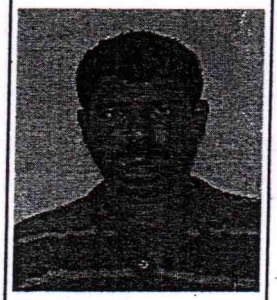
S. Krishna Prabu
9840887763

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

Stephen
9444420560

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:870191f2311ef93e82472085b2c50699cff986
(Details from UIDAI : Paul Stephen Michael S/O: Michael, 1965, xxxxxxxx0828)

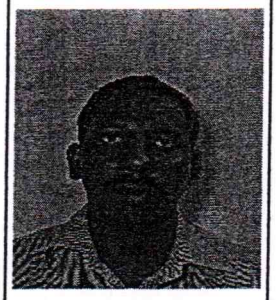


Document No.1159 of 2024 of Books
contains 17 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

S. Krishna Prabhu

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:44418224334453ef7c4e8b9d155d12c2e05f99
(Details from UIDAI : S Krishna Prabhu S/O: Sakthivel, 08-01-1978, xxxxxxxx8891)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/1159/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/01/2024
கூடுவாஞ்சேரி

54383202

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.1159 of 2024 of Book 1
contains 17 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

District : Chengalpattu

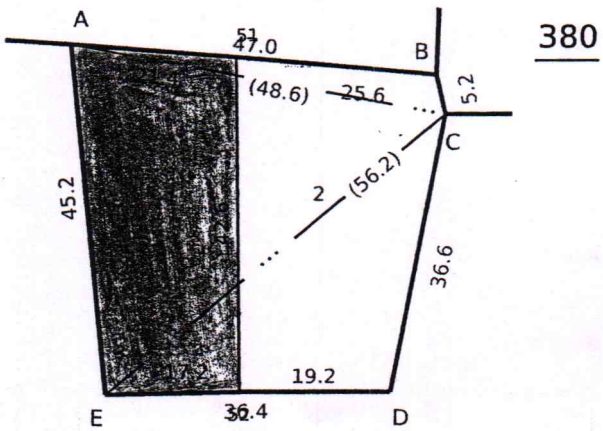
Taluk : Vandalur

Village : Ponmar [28]

Survey No : 379

Area : Hect 00 Ares 18.00

Scale : 1 : 810



Document No.1159 of 2024 of Books

/ contains.....17.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer

Signed By Tahsildar

Name of approver : vima

Date of Approval : 03-08-2017

Date of Issue: 25-01-2024 15:49:33

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 1433

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எஸ்.வி. மைக்கேல் மகன் எம். பால்ஸ்டீபன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
379	1	--	--	0 - 9.00	0.63	--	--	---- -- 10-04-2001
				0 - 9.00	0.63			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/01433/60881** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 27-01-2024 அன்று 09:12:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 1159 of 2024 Books

/ contains 17 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PAUL STEPHEN

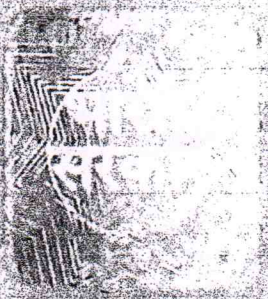
VELLANKANNI MICHAEL

25/10/1965

Permanent Account Number

AIBPP2624A

Signature



12092013

Document No. 1159 of 2014 of books

contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No : 2007/13891/13844

To
Paul Stephen Michael
பால் ஸ்டீபன் மைக்கேல்
S/O: Michael
NO 3
1ST CROSS STREET
KRISHNA NAGAR
RAJAKILPAKKAM
Sembakkam
Selaiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600073
9444420560

16/12/2013

KL626825721FT

62682572

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5813 0183 0828

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பால் ஸ்டீபன் மைக்கேல்
Paul Stephen Michael

பிறந்த நாள்/DOB: 25/10/1965
ஆண்பால் / Male

5813 0183 0828

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 1159 of 2014 Book 1
contains 17 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 1159 of 2024 of Books

contains 17 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ச கிருஷ்ண பிரபு
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: சக்திவேல், 1/286 (3)
E C R, கொட்டிவாக்கம்
திருவான்மியூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600041

Address: S/O: Sakthivel,
1/286 (3), E.C.R,
Kottivakkam, Thiruvanmiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600041

2479 7497 8891

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

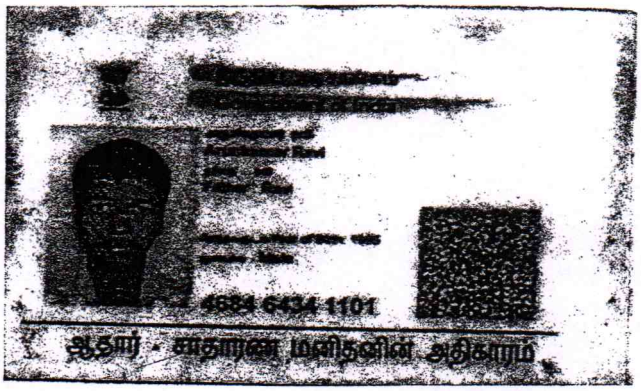
Document No. 1159 of 2024 of Books
contains 17 Sheets 14 Sheet

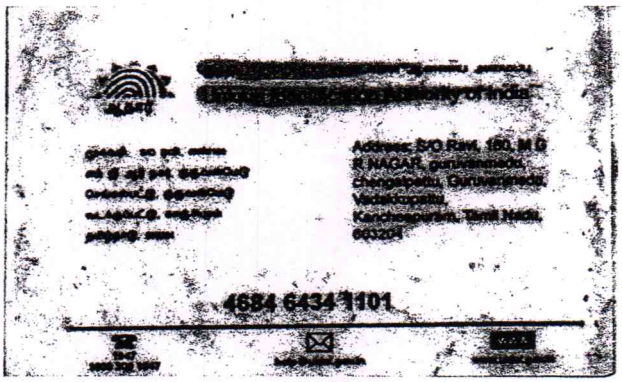
Registering Officer

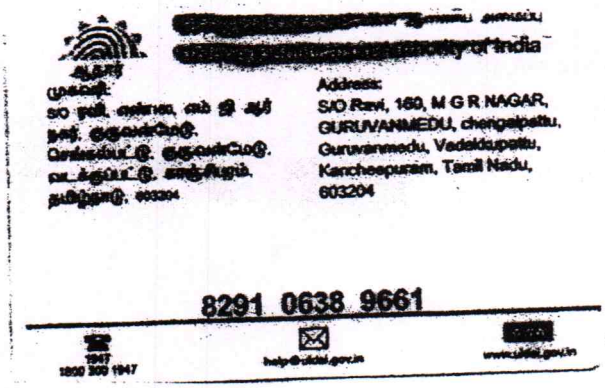
For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S Krishna Prabhu

Partner







Document No..1159.....of 2024 Books
/contains.....17.....Sheets.....15...Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Krishna Prabu

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

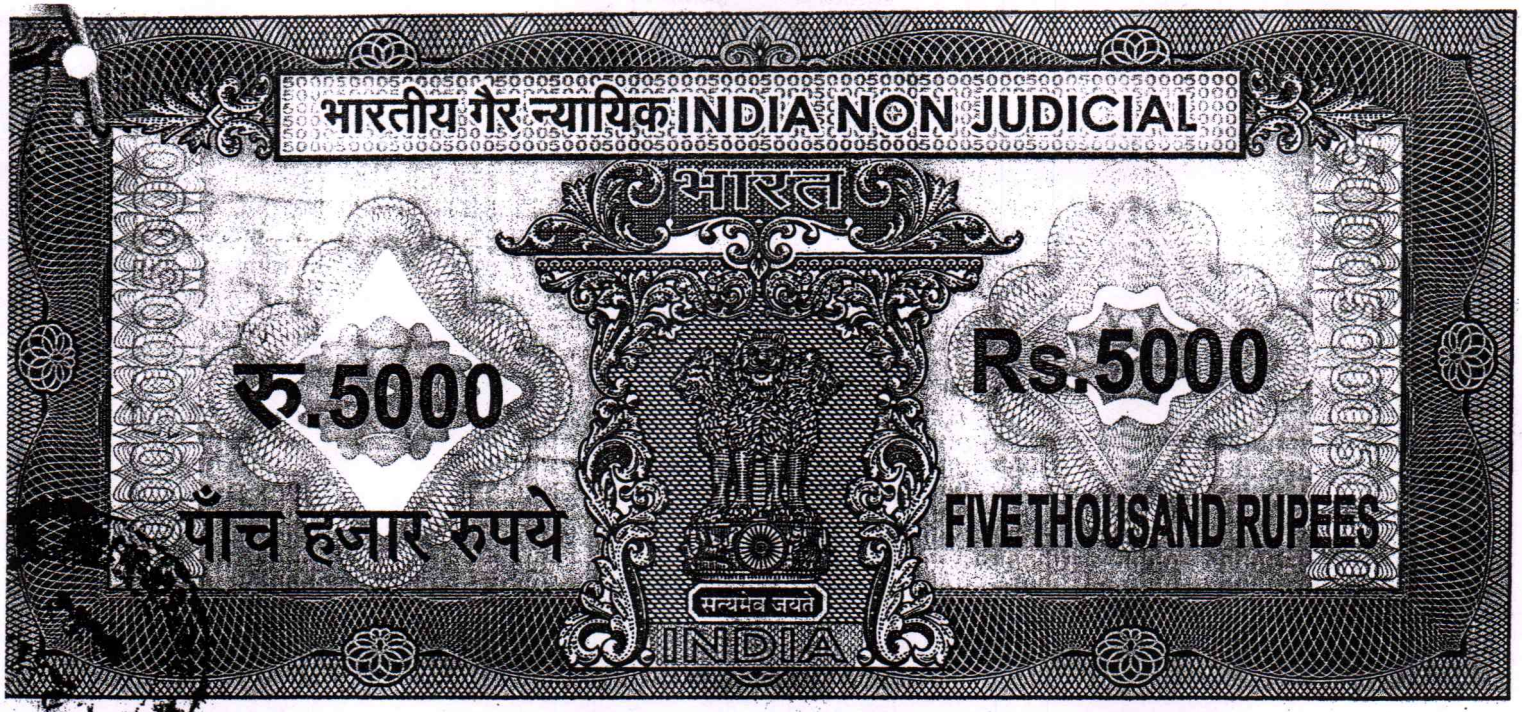
ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.1159 of 2024 of Book 1
contains 17 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

Document No. 169 of 2024 of Book-1
/contains 17 Sheets 17 Sides

Revenue Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs 5000/-

A 123330

18142
21.02.07

M. PAUL STEPHEN
Che-73

SUPERINTENDENT (STAMPS) & EX-OFFICIO
STAMP VENDOR
(FORT TONDIARPET TREASURY EXTN. COUNTER)
O/O. THE D.I.G. OF REGN. CHENNAI-600001.

DOCUMENT HANDLED
Page No. 6/11/07
Total Pages 18

கிரயப் பத்திரம்

2007-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம், 28....-ம் தேதி, சென்னை-73, கிழக்கு தாம்பரம், கிருஷ்ணா நகர், ராஜகீழ்பாக்கம், மனை எண்.3-ல் வசிக்கும் திரு.எஸ்.வி. மைக்கேல் குமாரர் 41 வயதுள்ள *திரு.எம். பால்ஸ்டீபன்,* ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-48, பொன்மார், டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், கக்கன்ஜி தெரு, உறவுசிங் போர்டு, கதவு எண்.189-ல் வசிக்கும் திரு.

Stephen

கிரயம் பெறுபவர்

K. Murugan.

கிரயம் செய்பவர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

T... VERIFIED

இரசீது எண் : 1363/2024

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 1159 / 2024

திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு அவர்களிடமிருந்து ₹ 28,210 (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202401279586928 ₹ 27110, REG202401279587271 ₹ 1000,குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 402713772751 ₹ 100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	26,400
3	கணினிக் கட்டணம்	600
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	28,210

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 29 JAN 2024 கூடுவாஞ்சேரி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அருண்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 27/01/2024 S.Krishna Prabu பதிவு சார்பதிவாளர் ஒப்பம்

கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
asar_3409 (குடிமக்கள்)	Saravanan Ganesan	9840887746	27-01-24 10:13:20 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.