Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 11-Jul-2026
Village /கிராமம்:Mevalur kuppam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/12

Data Availability Period for Village: Mevalur kuppam B

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-May-2024 To 10-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 10-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	5115/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. எம். கவியரசு(முத.) மோகன் மு(முக.) 2. எம் ஜெயக்குமார்(முத.) மோகன் மு(முக.) 3. வசந்தா கங்காதரன்(முத.) மோகன் மு(முக.) 4. கஸ்தூரி(முத.) மோகன் மு(முக.) 5. ஜஸ்வர்யா(முத.) மோகன் மு(முக.) 6. சென்ட்வின் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

			மு மோகன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/2024, 1803/2024, 1804/2024, 7399/1982
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/5550/2024			

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 851.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 428.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 582.08 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்காக மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1-க்காக, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக, பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 308/2எ 2 (காலியிடம்), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 513.14 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 316 (காலியிடம்), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.308/2எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 702.315 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 180.504 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 308/2எ2(காலியிடம்), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 201.636 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 308/2 எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 870.86 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 316 (காலியிடம்), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 308/27					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 55.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 308/2 எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 67.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 308/2எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி 8) மூலைமுடக்குபக்கஅளவுடைய 16 மூலைமுடக்குகிறது = 18 ஆகமொத்தம் சாலைகள் 7 மற்றும் மூலைமுடுக்கு ஆகியவை சேர்த்து 3, 471.75 சதுர மீட்டர்
2	5550/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Rectification deed	1. எம். கவியரசு(முத.) மோகன் மு(முக.) 2. எம் ஜெயக்குமார்(முத.) மோகன் மு(முக.) 3. வசந்தா கங்காதரன்(முத.) மோகன் மு(முக.) 4. கஸ்தூரி(முத.) மோகன் மு(முக.) 5. ஐஸ்வர்யா(முத.) மோகன் மு(முக.) 6. சென்ட்வின் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மு மோகன்(முக.)	1. தண்டலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5115/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/5115/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 851.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 428.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 582.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்காக மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1-க்காக, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக, பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 308/2எ 2 (காலியிடம்), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 513.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 316 (காலியிடம்), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.308/2எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4

	ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 702.315 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 180.504 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 308/2எ2(காலியிடம்), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 201.636 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 308/2 எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 870.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 316 (காலியிடம்), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 308/27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா

	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 55.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 308/2 எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 67.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 308/2எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி 8) மூலைமுடக்குபக்கஅளவுடைய 16 மூலைமுடக்குகிறது = 18 ஆகமொத்தம் சாலைகள் 7 மற்றும் மூலைமுடுக்கு ஆகியவை சேர்த்து 3, 471.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 851.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 428.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 582.08 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்காக மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1-க்காக, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக, பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 308/2எ 2 (காலியிடம்), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 513.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 316 (காலியிடம்), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.308/2எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 702.315 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 180.504 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 308/2எ2(காலியிடம்), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 201.636 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 308/2 எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 870.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 316 (காலியிடம்), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 308/27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 55.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 308/2 எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 67.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 308/2எ2 (காலியிடம்), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி 8) மூலைமுடக்குபக்கஅளவுடைய 16 மூலைமுடக்குகிறது = 18 ஆகமொத்தம் சாலைகள் 7 மற்றும் மூலைமுடுக்கு ஆகியவை சேர்த்து 3, 471.75 சதுர மீட்டர்		
3	5733/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 25-Apr-2026	Revocation of Settlement deed	1. பத்ருன்னிசா 2. எ கே அனிசா பாத்திமா(முத.) எ கே முகமது இர்சாத் அலி(முக.)	1. பத்ருன்னிசா	-

				3. எ கே முகமது இர்சாத் அலி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15873/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/Book1/15873/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - குத்தம்பாக்க கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - வி.ஜி.பி.நிலம், வடக்கு - திரு.பழனியப்பன் மற்றும் வேறு நிலமும், தெற்கு - வி.ஜி.பி.நிலம்					
4	5738/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 25-Apr-2026	Release deed	1. பத்ருன்னிசா 2. எ கே அனிசா பாத்திமா(முத.) எ கே முகமது இர்சாத் அலி(முக.) 3. எ கே முகமது இர்சாத் அலி	1. கவியரசு 2. ஜெயகுமார் 3. வசந்தா கங்காதரன் 4. எம் கஸ்தூரி 5. ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/2024, 7399/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/12 - 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 316 (நத்தம் நிலம்) மற்றும் 308/2எ2 பார்ட், மேற்கு - வி ஜிபி குயின்ஸ் டவுன் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 308/2எ2 மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 308/28,308/29 மற்றும் விஜயசாந்தி அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 03 Acres as per document (02 Acres and 82 Cents as per Physical measurement & FMB), comprised in the New Survey Number.308/12, Old Survey Number.308/2A2 (Part), bearing Patta Number.1553 and situated at Chettipattu Village (Hamlet of Mevalurkuppam-B Village),		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.