Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint II	Date / நாள்: 04-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thachanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/4, 8/1, 8/2B, 11/3, 12/2B, 12/4, 12/5, 13/1, 13/2A, 13/2B, 13/3B, 13/4, 14/1, 19/1, 19/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 03-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2190/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Gift deed	1. பெருமாள்(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.) 2. ராமு(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.) 3. இசக்கிராஜா(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.) 4. கிருஷ்ணசாமி 5. விஜயலெட்சுமி(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.) 6. முத்து இருளாயி(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.) 7. சண்முகத்தாய்(முத.) கிருஷ்ணசாமி(முக.)	1. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1997/2022, 1998/2022, 1999/2022, 2000/2022, 2001/2022, 2002/2022, 2003/2022, 2047/2007,	

		2602/2015, 3173/2019, 492/2006
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3B - 660.6 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 9..0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு (இதன் 7லக்கம்), வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு (இதன் 13 லக்க மனை), பொது உபயோக மனையும் (இதன் 18லக்க மனை) அண்ட் டேன்ஜெட்கோ -ஏ (இதன் 17 லக்க மனை), வடக்கு - 18 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு தச்சநல்லூர் டெவலப்மெண்ட் ஸ்கீம் பிளான் நம்பர்.3 (ஏ.ஏ ஸ்கீம்) டி.எஸ்.நம்பர்.32/5 அண்ட் சர்வே நம்பர் 13/3ஏ), தெற்கு - ஏ ஏ ஸ்கீமில் உள்ள தச்சநல்லூர் டெவலப்மெண்ட் பிளான் நம்பர்.3ம், 18அடி அகல ரோடும் (டி.எஸ் நம்பர்.32/4 அண்ட் சர்வே நம்பர்.13/3 பாகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 13/3பி பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக் 2 டி.எஸ் நம்பர் 2/8 உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 36.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 37 இதற்கு சதுர மீட்டர் 660.60 உள்ள மனையும் மற்றும் அதனை சேர்ந்த சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்படவும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/4, 14/1, 7/4, 8/1, 8/2B - 738.66 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் கிழமேல் ரோடும், தச்சநல்லூர் டெவலப்மெண்ட் பி3-பி3 பிளான் நம்பர் 3 (டி.எஸ் நம்பர்.36/2 சர்வே நம்பர் 7/3 அண்ட் சர்வே நம்பர்.32/1, சர்வே நம்பர் 14/1 பாகம் , மேற்கு - 18 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, தச்சநல்லூர் டெவலப்மெண்ட் ஏ-ஏ ஸ்கீம் உள்ள பிளான் நம்பர் 3(டி.எஸ் நம்பர்.34/1 அண்ட் சர்வே நம்பர்.8/2ஏ பாகம் (டி.எஸ் நம்பர்.32/5 அண்ட் சர்வே நம்பர்.13/3ஏ பாகம்), வடக்கு - வீட்டு மனைகள், 9மீட்டர் தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (இதன் 6லக்க மனை) அண்ட் வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 12 லக்க மனை) அண்ட் வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 13/4, 14/1, 8/2பி பாகம் 8/1 பாகம் அண்ட் 7/4 பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக்.2, டி.எஸ் நம்பர்கள் 32/7, 35/4 34/4, 34/5, 36/6 தச்சநல்லூர் டெவலப்மெண்ட பிளான் நம்பர் 3ல் பி3-பி3 ஸ்கீம் உள்ள 12 மீட்டர் அகல ரோட்டுக்கு முதலாவது அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.45 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.05 இதற்கு சதுர மீட்டர் 32.26ம் இதன் இரண்டாவது அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.85 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 50.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.25 இதற்கு சதுர மீட்டர் 600.79ம் இதன் மூன்றாவது அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.65 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 இதற்கு சதுர மீட்டர் 105.61ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 738.66 உள்ள நிலம் மட்டும்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B, 12/5, 13/1, 19/1, 19/2 - 580.08 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடும், தச்சநல்லூர் டெவலப்மெண்ட் பிளான் நம்பர் 3ல் கண்ட் பி2-பி2 ஸ்கீம் ரோடும், சர்வே நம்பர் 13/1 பாகத்துக்கு டி.எஸ் நம்பர் 328/3 அண்ட் டி.எஸ் நம்பர் 31/1 க்கு சர்வே நம்பர் 18/5 வடக்கு உள்ள மனையும் , மேற்கு - எக்டென்சன் ரோடு, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், 9 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 5லக்க மனை), வீட்டு மனைகளும் சர்வே நம்பர் 12/3 (டி.எஸ் நம்பர் 24/6) அண்ட் 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே நம்பர் 12/2பி, 12/5, 13/1 பாகம், 19/1, 19/2 பாகம், நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக் 2 டி.எஸ் நம்பர் 24/3, 24/5, 25/3பி, 25/4, 32/9தச்சநல்லூர் டெவலப்மெண்ட் பிளான் நம்பர் 3ல் கண்ட பி2-பி2 ல் உளள 12.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டுக்கு முதல் அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 35.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.25 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.15 இதற்கு சதுர மீட்டர் 271.42ம், இதன் இரண்டாவது அளவு	

	தென்வடல் ரோடும் (இதன் 8லக்கம்), தெற்கு - ரோடு விரிவாக்கம் (இதன் 14 லக்கம்)	கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.40 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 22.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.35 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.95 இதற்கு சதுர மீட்டர் 126.56ம் இதன் மூன்றாவது அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.75 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.0 இதற்கு சதுர மீட்டர் 182.10ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 580.08 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/2 - 393.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 18/5 (டி.எஸ் நம்பர் 31/1), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 29/1, 29/2, 29/3 (டி.எஸ் நம்பர்.27/1ஏ, 27/2ஏ 27/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 19/1, 19/2 பாகம், நம்பருக்கு டி.எஸ்.வார்டு ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் நம்பர் 25/3 பி, 25/4, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 44.20 .தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 இதற்கு சதுர மீட்டர் 393.30 உள்ள நிலம் மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3, 12/2B, 12/4, 12/5 - 841.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் கிழமேல் லே அவுட் ரோடு (இதன் 9லக்கம்) அண்ட் வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - வீட்டு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (இதன் 10லக்கம்) அண்ட் வீட்டு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 10/1 (டி.எஸ் நம்பர் 22/4), தெற்கு - பி2-பி2 ல் கண்ட 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 11/3, 12/2பி, 12/4, 12/5 நம்பருக்கு டி.எஸ் நம்பர்.ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் நம்பர்.23/3, 24/3, 24/4, 24/5 9.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 93.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 93.45 இதற்க சதுர மீட்டர் 841.28 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4 - 488.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - பூங்கா மனையும் (இதன் 16லக்கம்), 7.20 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடும் (இதன் 11 லக்கம்) அண்ட் வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 7/4 பாகம் (டி.எஸ் நம்பர்.36/1), தெற்கு - பி3-பி3-ல் உள்ள 12.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு (இதன் 2லக்கம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 7/4 பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு.ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் 36/6 நம்பர் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 53.60 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 55 இதற்கு சதுர மீட்டர் 488.70 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/4, 14/1 - 474.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 14/1 பாகம் (டி.எஸ் நம்பர்.32/1), மேற்கு - ஏ-ஏ ஸ்கீமில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 13/4 பாகம் அண்ட் 14/1 பாகம் நம்பருக்கு

	உள்ள 18.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 1லக்கம்), வடக்கு - வீட்டு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடும் (இதன் 12லக்கம்) அண்ட் வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	டி.எஸ்.வார்டு ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் 32/7 அண்ட் 35/4 நம்பர் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 53 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 52.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 இதற்கு சதுர மீட்டர் 474.98 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2B - 502.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடும் (இதன் 13 லக்கம்), அண்ட் சர்வே நம்பர் 13/1 பாகம் (டி.எஸ் நம்பர்.32/3), மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு (இதன் 9லக்கம்), தெற்கு - பி2-பி2 ஸ்கீமில் கண்ட 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (இதன் 3லக்கம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 13/1 பாகம், 13/2பி நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக்.2, டி.எஸ் 32/2, 32/9 நம்பர் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 69.75 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 69.75 இதற்கு சதுர மீட்டர் 502.20 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4, 13/2A, 13/2B - 425.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 13/3ஏ (டி.எஸ் நம்பர் 32/5), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 5லக்கம்), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் லே அவுட் ரோடும் (இதன் 8 லக்கம்) அண்ட் வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 12/4, 13/2ஏ, 13/2பி நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் 24/4, 32/1 அண்ட் 32/2 நம்பர் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 58.70 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 59.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு 425.16 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3 - 241.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 5 லக்கம்), மேற்கு - சர்வே நம்பர் 11/1 (டி.எஸ் நம்பர் 23/1) அண்ட் அப்ருவல் லே அவுட் மனைகள் எல் .பி/டி.எல்.பி ஏ நம்பர் 8/2017, வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 11/3 நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் 23/3 நம்பர் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33.90 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 33.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுர மீட்டர் 241.38 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4, 8/1, 8/2B - 315.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (இதன் 6லக்கம்), மேற்கு - சர்வே நம்பர் 8/2ஏ (டி.எஸ் நம்பா 34/1), வடக்கு - பூங்கா மனை (இதன் 16 லக்கம்), தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 7/4 பாகம், 8/1 நம்பர் பாகம் 8/2பி நம்பர் பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் 34/4, 34/5 அண்ட் 36/6 நம்பர் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 44.15 கிழமேல் தென்தலை

		மீட்டர் 43.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுர மீட்டர் 315.90 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/4 - 224.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - பி3-பி3 ஸ்கீம் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 13/4 பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ்.வார்டு ஜி, பிளாக்.2, டி.எஸ் 32/7 நம்பர் 7.20 தென்வடல் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 31.30 இதற்கு சதுர மீட்டர் 224.28 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2B, 13/3B - 192.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ ஸ்கீமில் உள்ள 18.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 1லக்கம்) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 8லக்கம்), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட நிலம்-பி (இதன் லக்கம் 18)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 13/2பி, 13/1 பாகம், 13/3பி பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு.ஜி, பிளாக்.2, டி.எஸ் 32/2, 32/8, 32/9 நம்பர் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் லே அவுட் ரோட்டிற்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 26.65 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 26.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுர மீட்டர் 192.06 உள்ள மனை மட்டும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/2 - 73.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 18/5 வடக்கு (டி.எஸ் நம்பர்.31/1), மேற்கு - அப்ருவல் லே அவுட் பிளாட் எல்.பி/டி.எல்.பி ஏ நம்பர்.8/2017 அண்ட் ரோடு விரிவாக்கம் , வடக்கு - பி2-பி2 ஸ்கீமில் உள்ள 12.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு (இதன் 3லக்கம்), தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம் சர்வே 19/2 பாகம், 19/1 நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக் .2, டி.எஸ் 25/3பி, 25/4 நம்பர் ரோடு விரிவாக்கம் மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 38 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 38.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.65 இதற்கு சதுர மீட்டர் 73.34 உள்ள மனை மட்டும் மேற்படி மனைகளில் உள்ள ஸ்பிளே 1.5 * 1.5 * 21நம்பர் = 23.62
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4, 8/1, 8/2B - 1232.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (இதன் 6 லக்கம்), மேற்கு - சர்வே நம்பர் 8/2ஏ(டி.எஸ் நம்பர்.34/1), வடக்கு - சர்வே நம்பர் 8/2பி பாகம், 8/1 பாகம், 7/4 பாகம் (டி.எஸ் நம்பர்.34/2, 34/3, 36/1), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு (இதன் 11 லக்கம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 7/4, 8/1, 8/2பி பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ் வார்டு ஜி, பிளாக் 2 டி.எஸ் 34/4, 34/5, 36/6 நம்பர் பூங்கா மனைக்கு முதலாவது அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.85 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 35.75 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 33.95 இதற்கு சதுர மீட்டர் 450.44ம் இதன் இரண்டாவது அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.70 கிழமேல்

				தென்தலை மீட்டர் 30.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 24.75 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 23.50 ((முக்கோண வடிவம்) 2.10 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 782.44ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1232.88 உள்ள மனை மட்டும்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 76.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ ஸ்கீமில் உள்ள 18.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 1 லக்கம்), மேற்கு - சர்வே நம்பர் 13/1 பாகம், (டி.எஸ் நம்பர்.32/3) அண்ட் வீட்டு மனைக ள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட நிலம் -பி (இதன் 18லக்கம்) , தெற்கு - சர்வே 13/3 பாகம் (டி.எஸ் நம்பர்.32/3) அண்ட் வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம், சர்வே 13/1 பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ் 32/9 நம்பர் டென்ஜெட் கோ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.05 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.60 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.60 இதற்கு சதுர மீட்டர் 76.28 உள்ள மனை மட்டும்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 72.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ ஸ்கீமில் உள்ள 18 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (இதன் 1லக்கம்), மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (இதன் 13 லக்கம்), தெற்கு - டென்ஜெட்கோ -ஏ மனை (இதன் 17 லக்கம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் கிராமம் சர்வே 13/1 பாகம் நம்பருக்கு டி.எஸ்.வார்டு.ஜி, பிளாக் 2, டி.எஸ் 32/9 நம்பர் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.55 ((முக்கோணம்) 2.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.05 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.40 இதற்கு சதுர மீட்டர் 72.09 உள்ள மனை மட்டும்	
2	2782/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Deed of Receipt	1. BANK OF BARODA(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. தனசேகரன் 2. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1814/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachanallur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 232.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.25/3B-நம்பர் உள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள காலிமனை , வடக்கு - 7-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.1-உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tirunelveli Registration District, Tirunelveli Joint-II Sub Registration Saragam, Thatchanallur Village, Tirunelveli Municipal Corporation, Thatchanallur Ward Office, T.S.Ward G, Block-2, T.S.Nos.18/1, 18/2B, 20/5, 23/2, 24/1, 25/1, 25/2, 25/3A, 26/4, 26/6B, 27/1B, 27/2B, 27/3B, 27/4B, 27/5B & 27/6B, in which the total extent of 4 acres 47 cents of land has been divided into house plots and approved by Tirunelveli Town Planning Authority as per proceedings Ma.Va./Thi.Vu.Thi.Ku.No.08/2017 and the layout has been named as	

		"UdhayamVenkateswara Nagar" in which Plot No.13 with an extent of 5.75 cents specifically in Survey No.19/2 measuring east west northern side 9.60 meter, southern side 11.60 meter, south north eastern side 22.90 meter, western side 21.20 meter, so totally 232.65 sq. meter situated within the following boundaries : North : 7 meter road East : Plot No.25/3B land South : Plot No.1 West : Plot No.12 The above said house site has been classified as house site by Tirunelveli Town Planning Authority as per proceedings Ma.Va./Thi.Vu.Thi.Ku.No. 08/2017

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.