Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/185923794 2556/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU EB 179055

ரூபாய் :- 100=--

நாள் :- 25 JUN 2024

P. அல்மாஸ் பரிதா
திருநெல்வேலி

எஸ்.எம். செய்யது அலி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
மேலப்பாளையம்
உ.எ. 16/97

பொது அதிகார ஆவணம்

(கணவருக்கு)

2024ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 28ம் தேதி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை – 627004, எம்.என்.பி சன்னதி தெரு கதவு எண். 112/49.ல் வசித்து வரும், ஜனாப். திவான் மைதீன் ஜாபர் அகமது அவர்களின் குமாரர் ஜனாப். D.தாதா பீர்முகம்மது (ஆதார் எண். 4441 4184 2619) அவர்களுக்கு - -

எழுதி வாங்குபவர்

DHADHA PEER MOHAMED D

எழுதி கொடுப்பவர்

P. ALMAS FAREETHA

...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 2556 ம் ஆவணம்
...10... நாள்கள் கொண்டது.
...1...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி –627001 தெற்கு பாலபாக்யா நகர், 3வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.45 என்ற முகவரியில் குடியிருந்து வரும் திரு. பால் முஹம்மது மீரான் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. D. தாதா பீர்முகம்மது ஆகிய தங்களின் மனைவியுமான திருமதி. P. அல்மாஸ் பரிதா (ஆதார் எண். 8082 8708 0913) வருமானவரி கணக்கு எண். BQMPA 8589D) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த "பொது அதிகார ஆவணம்" என்ன வென்றால்,

23.11.2023ல் திருநெல்வேலி 2ம் நிர் இணை சார் பதிவகம் புக் -1 ஆவண எண். 4830/2023ம் நம்பராய் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் ஆளுகையிலும் இருந்து கொண்டு வருகிற இதன் தபசில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்துக்களை நான் நேரில் மேல்பார்த்து வருவதற்கு முடியாத நிலமையில் நான் வெளியூர் செல்ல வேண்டியது இருப்பதால், இதன் தபசில் சொத்துக்களை தாங் களே நேரில் மேல்பார்த்து வருவதற்கு தங்களை நான் இதன் மூலம் என்னுடைய முகவராக நியமித்துள்ளபடியால், தாங்கள் இதன் தபசில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை தங்களுக்கு தோன்றுகிற நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்பு கின்ற தொகைக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுத்தும், அதில் எனக்காக தாங்களே என் முகவர் நிலமையில் கையெழுத்திட்டு கிரைய முன்பணங்கள் வாங்கவும், தபசில் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாய் கிரையம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்து, தானம், பரிவர்த்தனை சீர்திருத்தம், அடமானம், அடமான கடன் தொகை பணப்பற்று ரசீது, பாகப்பரிவினை, பாகவிடுதலை, செட்டில்மெண்ட், குத்தகை பணப்பற்று ரசீது மற்றும் வாடகை ஆகிய ஆவணங்கள், எழுதிக்கொடுத் தும் அவைகளில் எனக்காக தாங்களே எனது முகவர் நிலமையில் கையொப்பங் கள் செய்து, மேற்படி ஆவணங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட பதிவகம் அல்லது சார் பதிவகத்தில் எனக்காக தாங்களே என முகவர் நிலமையில் இருந்து தாக்கல் செய்து சரிசொல்லி ஷை ஆவணங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் எண்டார்ஸ்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 2556ம் ஆவணம்
10 நாள்கள் கொண்டது.
2வது நாள் பதிவு அலுவலர்

மெண்ட்களில் கையொப்பங்கள் போடவும், பணப்பற்று விபரப்படி தொகைகள் வாங்கவும் பட்டா மாறுதல் படிவங்களில் எனக்காக தாங்களே என் முகவர் நிலமை யில் கையொப்பங்கள் செய்யவும் தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாய் உள்ள அனைத்து படிவங்களிலும் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஏஜெண்ட் நிலமையில் கையெழுத்திட்டு மேற்படி அதிகாரி அவர்கள் முன்பாக நேரில் ஆஜராகவும், வாக்கு மூலங்கள் கொடுக்கவும் தபசில்சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும் அதற்கு தேவையான ஆவணங்களை தயார் செய்யவும் தபசில் மனையில் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கட் டிடங்கள் கட்டவும் ஷை கட்டிடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டமாநகராட்சி அலுவலகத்திலும் நகராட்சி அலுவலகத்திலும், பஞ்சாயத்து & ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்திலும் வரை படங்கள் தாக்கல் செய்யவும், கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி பெறவும் மேற்படி கட்டிடங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மின்வாரிய அலுவலகத்தில் மனு செய்து மின் - இணைப்பு பெறவும், மாநகராட்சி, நகராட்சி, ஊராட்சிமன்ற மற்றும் பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் குடிநீர் இணைப்புகள் பெறவும், மேற்படி கட்டிடங்களை பகுதி பகுதியாகவோ அல்லது மொத்தமாகவோ விற்பனை செய்யவும், மற்றும் அதுசம்பந் தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களிலும், மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலும், நகராட்சி அலுவலகத்திலும்,பஞ்சாயத்து மற்றும் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்திலும், மின்வாரிய அலுவலகத்திலும், மனுக்கள் செய்ய வேண்டியஅவசியம் ஏற்பட்டால் தாங்கள் என்னுடைய முகவர் நிலைமையில் கையெழுத்திட்டு மனுக்கள் செய்யவும் அனுமதி கள் பெறவும் தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் சர்வ அதிகாரங்களும் வழங்கியுள்ள படியால் ஷை விஷயங்களில் தாங்கள் வாய்மொழியாயும் லிகிதமூலமாயும் நடத்தும் சகல எல்லாகாரியங்களையும் நான் நேரில் இருந்து என்சுதாவில் நடத்தியது போல் ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். உரிமை மாற்றம் ஏதும் நிகழவில்லை. வரவு செலவு - கணக்குகளை ஒப்படைக்க வேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 2556ம் ஆவணம்
10 நாள்கள் கொண்டது.
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தபசில்

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் நிர் இணை சார் பதிவக சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் இராமையன்பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை

சர்வே எண்கள்.	ஹெக்	ஏக்கர்.செண்டு
717/1	0.48.00	1. 18.
718 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே		
718/2	0.04.00	0. 10.
718//3	0.73.00	1. 80
720 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 96 நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே		
720/2	0.11.50	0. 28
720/3	0.21.00	0. 52
721	1.51.50	3. 74
731/2	0.03.00	0. 08
731/3	0.01.00	0. 03

ஆக மொத்தம் ஹெக். 3.13.0க்கு சமமான ஏக்கர் 7. செண்டு 75 உள்ள நிலமும் தபசில் நிலங்களின் தற்போதைய பட்டா எண்கள். 2950, 2952, 2955, 2957, 2956, 2951, 2954, 2953, நம்பர்கள் ஏற்பட்டுள்ளது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ... ஆவணம்
... நாள்கள் கொண்டது.
... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்கள் இராமையன்பட்டி கிராமத்தை சார்ந்தவைகளாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :-

1. A.P. முகம்மது யூசுப், த/பெ. அமீருத்தீன்
19, பெரிய கொம்பா பள்ளிவாசல் தெற்கு மேல் தெரு,
மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி - 627005
[ஆதார் எண். 5274 0588 2791]

2. M. முகம்மது பாசித், த/பெ. முகமது யூசுப்,
ப. 134/22/B/2, மு. 89, காசிம்புரம் 4வது தெரு,
மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி - 627005
(ஆதார் எண். 9493 3636 6166)

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 255 ம் ஆவணம்
10 நாள்கள் கொண்டது.
5 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

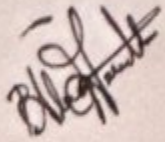
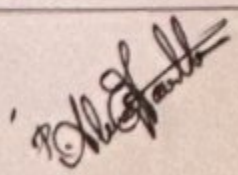
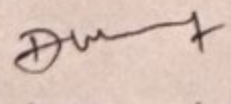


S. Syed Hayaz Ahamed Hussain

S. SYED HAYAZ AHAMED HUSSAIN B.A.,B.L.,
ADVOCATE
MS No: 3936/2018
182 E/6, 1st FLOOR, R.R. COMPLEX, (Opp.SBI),
S.N. HIGH ROAD, TIRUNELVELI-627 001.
Mob: 86951 54142

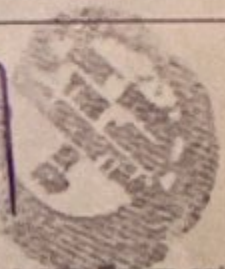
R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/2556/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 28ம் தேதி பிப 03:49 மணியளவில் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7055700a0e1e5f747141aaaae2b3603d7521d2 (Details from UIDAI : P.Almas Fareetha D/O: Paul Mohamed Meeran, 16-10-1995, xxxxxxxx9913)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9034945dde6ed10d4c437e96a3169bf81d3e44 (Details from UIDAI : Dhadha Peer Mohamed C/O: Divan Mydeen Jaffar Ahamed, 18-03-1994, xxxxxxxx2618)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 28ம் நாள்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 2556 ம் ஆவணமாக 10 நாள்கள் கொண்ட 6 வது நாள் பதிவு அனுமதி



தர்மராஜ் வெ
சார்பதிவாளர்
2 என் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/2556/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம்-1/2556/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/06/2024
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி

தர்மராஜ் வெ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 2556 ம் ஆவணம்
10 தாள்கள் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
தாங்கள் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பி அல்மாஸ் பரிதா
P Almas Fareetha
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
பெண்பால் / Female

8082 8708 0913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி
D/O: பால் முஹம்மது மீரான், 45, 3வது குறுக்குதெரு, தெற்கு பாலபாக்யா நகர், திருநெல்வேலி, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627001

Address:
D/O: Paul Mohamed Meeran, 45, 3RD CROSS STREET, SOUTH BALABACKIYA NAGAR, Tirunelveli, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627001

8082 8708 0913

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



दादा पीर मुहम्मद
Dhadha Peer Mohamed
जन्म तारीख / DOB: 18/03/1994
पुरुष / Male

Issue Date: 08/04/2013

4441 4184 2619

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: C/O: Divan Mydeen Jaffar Ahamed, 112/49, M N P SANNATHI STREET, Pettai, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627004

Address: C/O: Divan Mydeen Jaffar Ahamed, 112/49, M N P SANNATHI STREET, Pettai, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627004

Print Date: 21/04/2022

4441 4184 2619

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 253.6 ஆவணம்
...10... தாள்கள் கொண்டது.
...9...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 255வது ஆவணம்
பக்கங்கள் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.