Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint II	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nungambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 198/16, 198/35, 198/40

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	95/2015	02-Feb-2015 02-Feb-2015 02-Feb-2015	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. ஆர்.. முகுந்த்	1. டி.ஜி.. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/ 2007, 893/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5602 sqft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, VEERABATHRAN ST			Survey No./புல எண் : 198/16, 198/35, 198/40		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10					

	Block No./பிளாக் எண்: 24					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கில்):-கவர்ன்மெண்ட் சேனல் இன் R.S.No-239., (தெற்கில்):-வீரபத்திரன் தெரு, (கிழக்கில்):-R.S.No-198/26 & 198/16, (மேற்கில்);-R.S.No.198/33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block No.24, Sch 'B' The Principal's50% UDs share in the Sch 'A'Mentioned Property		
2	281/2017	28-Feb-2017 09-Mar-2017 09-Mar-2017	Receipt	1. The President of India	1. ஆர்.கே.. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 747/1999/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.245000/- முன் அடமான கடனை பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2021 sqft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, VYTHIANATHAN ST			Survey No./புல எண் : 198, 198/22		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 46 Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கில்):- Krishnamurthy Sastry's House, (தெற்கில்): The Street, (கிழக்கில்): Buildings, (மேற்கில்): R.S.No.198/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9% of measuring 2021 sqft of land		
3	811/2017	11-Jul-2017 11-Jul-2017 11-Jul-2017	Settlement-family members	1. ஆர்.. சுரேஷ்	1. அர்ஜீன் சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1712 Sqft Uds in 4290 sqft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, VEERABATHRAN ST			Survey No./புல எண் : 198/16, 198/32, 198/74		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Plot No./மனை எண் : Block No.24		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 Block No./பிளாக் எண்: 24			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2nd Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கில்): Government Canal R.s.No-239, (தெற்கில்): Common Lane and House Property bearing Door No- Old No-8, New No-11, (கிழக்கில்): House Old No.9, New No.15, (மேற்கில்); House Old No.6, New No.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sch 'B' Residential Flat in 2nd Floor, built up area 2940 sqft and 1712 sqft Uds of land out of totl 4290 sqft		
4	820/2019	15-Jul-2019 15-Jul-2019 15-Jul-2019	Sale deed	1. வீ ராமநாதன்	1. ஜே வி நிரஞ்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET, 510.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Veerabadra Street			Survey No./புல எண் : 198, 198/21		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 49			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நவனீதன் கிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு - கதவு என்.50/16, வவீரபத்திரன் அய்யர் தெரு, வடக்கு - வீரபத்திரன் அய்யர் தெரு, தெற்கு - கதவு என்.48, வவீரபத்திரன் அய்யர் தெரு					
5	821/2019	15-Jul-2019 15-Jul-2019 15-Jul-2019	Sale deed	1. பி எல் சகுன்தல	1. நிரஞ்சன் ஜு வெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET, 275.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Veerabadra Street			Survey No./புல எண் : 198, 198/21		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 49			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.44% பிரிபடாத பாகம்.		

	கிழக்கு - நவனீத கிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு - கதவு என். 50/16, வீரபத்திரஅய்யர்தெரு, வடக்கு - வீரபத்திரஅய்யர்தெரு, தெற்கு - கதவு என். 48, வீரபத்திரஅய்யர்தெரு			இரண்டாவது மாடியில் 200 சதுர அடி கட்டிட பரப்பு மற்றும் 135 சதுர அடி கார் பார்க்கிங் கட்டிட பரப்பு		
6	1026/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	Settlement deed	1. கீதா சாகர்	1. தேவி பிரசாத் தயாசாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Veerabadra Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/16, 198/32, 198/74 - 861.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: First Floo Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு சுரேந்திர குமார் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை, மேற்கு - திரு ராமசாமி அவர்களின் வீடு மற்றும் தோட்டம், வடக்கு - கவர்மெண்ட் கேனல் ஆர் எஸ் எண் 239, தெற்கு - 10 அடி வழிப்பாதை, பழைய கதவு எண் 8, புதிய கதவு எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4290 சுதுரடியில் 861 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 1486 சதுரடியில் பிளாட் எண் 1பீ, முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate