Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில் | Date / நாள்: 05-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:உத்தமபாளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 430/4B, 431/A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 04-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 391/2023 | 31-Jan-2023<br>31-Jan-2023<br>31-Jan-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. கனரா வங்கி தாவசநாயக்கன்பட்டி கிளை(முத.)<br>கௌதம்(முக.) | 1. பாலு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3954/2015, 621/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/A - 50.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம் | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/2 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - தென்வடல் மெயின் ரோடு மற்றும் சம்பூர்ணம் மற்றும் செல்வி இடம், மேற்கு - முருகேசன்கவுண்டர் இடம், வடக்கு - சம்பூர்ணம் மற்றும் செல்வி இடம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.431/ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.431/ஏ) பு.ஏ.3.47 க்கு தீ.ரூ.2.81 இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீர்ணடுள்ள பூமியும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சகிதம், | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/A - 2.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்<br>**எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 1 இடம், மேற்கு - முருகேசன்கவுண்டர் இடம், வடக்கு - முருகேசன்கவுண்டர் இடம், தெற்கு - வாரி புறம்போக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.431/ஏ இதற்கு பழைய க.ச.431ஏ பு.ஏ.3.47க்கு தீ.ரூ.2.81 இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.08 இதில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.0.04 இதில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.0.02 இந்தவிஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.52 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம், | | |
| 2 | 3988/2023 | 05-Sep-2023<br>05-Sep-2023<br>05-Sep-2023 | தான ஆவணம் | 1. முத்துச்சாமி | 1. தற்கால தலைவர் நாகமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5587/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்<br>**எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ.ச.432/சி2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.431/ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்டம் 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள், தெற்கு - தென்வடல் மெயின் ரோடு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/A2 - 106.71 சதுர மீட்டர்<br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.431/ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.30.37க்கு தரம் ரூ.0.61 இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.0 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 18.89 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 11.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு 106.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்<br>**எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ.ச.432/சி2 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 6வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்டம் 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 1வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரவு சாலை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/A2 - 649.35 சதுர மீட்டர்<br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.431/ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.30.37க்கு தரம் ரூ.0.61 இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 74.90 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 69.40 மீட்டர் ஆக இதற்கு 649.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்<br>**எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ.ச.432/சி2 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 4வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 5 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/4B - 325.48 சதுர மீட்டர்<br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.430/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.28.85க்கு தரம் ரூ.0.58 இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 36.15 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 36.18 மீட்டர் ஆக இதற்கு 325.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்வாரியம் இடம், தெற்கு - 2வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரவு சாலை | | | மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/4B - 275.36 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.430/4ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.430/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.28.85க்கு தரம் ரூ.0.58 இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 32.62 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 43.87 மீட்டர் ஆக இதற்கு 275.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/4B - 641.74 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.430/4ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.431/ஏ1 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.430/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.28.85க்கு தரம் ரூ.0.58 இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 71.21 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 71.40 மீட்டர் ஆக இதற்கு 641.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/A2 - 309.53 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 2வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.431/ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.431/ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.30.37க்கு தரம் ரூ.0.61 இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், வடபுரம் கிழமேல் 41.97 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 44.01 மீட்டர் ஆக இதற்கு 309.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் மேற்படி சாலைகளின் 6 மூலை முடக்கு இடம் 6.75 ச.மீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2314.92 ச.மீட்டர் ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/4B - 35.22 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.429 நெ.காலை, தெற்கு - 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.430/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.28.85க்கு தரம் ரூ.0.58 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.52 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.60 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.17 மீட்டர் ஆக இதற்கு 35.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் சகிதம் நன்கொடை ஆவணம் | | |
| 3 | 3989/2023 | 05-Sep-2023 | தான ஆவணம் | 1. முத்துச்சாமி | 1. தற்கால தலைவர் நாகமநாயக்கன்பட்டி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 05-Sep-2023<br>05-Sep-2023 | | | ஊராட்சி | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5587/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/4B - 35.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.432/சி2 நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீ.ச.429 நெ.காலை, தெற்கு - 3வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம்,ரீ.ச.430/4பி நெ.பு.ஹெக்.0.28.85க்கு தரம் ரூ.0.58 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.23 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.82 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு 35.60சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியம் இடம் நன்கொடை ஆவணம், மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக் குட்பட்ட நாகமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.