Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:Chettikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1A1B

Data Availability Period for Village: Chettikulam

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	30/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. பாண்டியன்	1. ஜெயராமன் 2. பரமசிவன் 3. சேரலாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7049/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1B - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை ரீடி,			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.72ல் சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ1ஏல் சேர்ந்த நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.73 கூளப்பாண்டி செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.77/1பி1பில் சேர்ந்த இடம்			தல்லாகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், செட்டிகுளம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்;.309நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.72/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82ம், ரீசர்வே எண்.72/2ஏ-க்கு செண்டு 20ம், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 62ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 64ல் வடபுரமுள்ளதும், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு செண்டு 62ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் கீழ்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.449ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பி-க்கு செண்டு 50(ஐம்பது) உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 50(ஐம்பது) உள்ள நஞ்சை நிலமும், அதன் மாமூல் பாசன பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்டது ஆகும். ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3152-க்கு ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பிநிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.		
2	536/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Gift deed	1. ஜெயராமன் 2. பரமசிவன் 3. சேரலாதன்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட செட்டிக்குளம் ஊராட்சிக்காக வேண்டி ஷை அலுவலகத்தின் தற்போதைய நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1B - 394.87 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.77/1பி1பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை ரீடி, தல்லாகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், செட்டிகுளம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.309நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.72/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82ம், ரீசர்வே எண்.72/2ஏ-க்கு செண்டு 20ம், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 62ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 64ல் வடபுரமுள்ளதும், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு செண்டு 62ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் கீழ்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்;.449ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பி-க்கு செண்டு 50(ஐம்பது) உள்ள நிலத்தை, லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை		

				உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஓசி எண்.டபிள்யூகே0ஓ6எஸ்பிஏ/2026டிசிபி நாள்:23-01-2026ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், 1- மேற்படி ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 53.79மீ மேல்புறம் 55.27மீக்கு 392.62சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலை 1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பு 2.25சதுரமீட்டர் உள்ள அளவும் சேர்த்து ஆக மொத்த 394.87சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ரோடு மனையிடமும் இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1B - 9.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam					
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ ஓதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பிநிர்ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 3.91மீ தென்புறம் 3.84மீ கீழ்புறம் 2.01மீ மேல்புறம் 2.75மீக்கு 9.13சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடமும், இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3669-க்கு ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பிநிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.		
3	537/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Gift deed	1. ஜெயராமன் 2. பரமசிவன் 3. சேரலாதன்	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சாரம் பகிர்மான வட்டம் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகம் (டான்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை மின்பொறியாளர்அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1B - 9.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை ரீடி,		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	தல்லாகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், செட்டிகுளம் கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்.309நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.72/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82ம், ரீசர்வே எண்.72/2ஏ-க்கு செண்டு 20ம், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 62ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 64ல் வடபுரமுள்ளதும், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு செண்டு 62ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் கீழ்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.449ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பி-க்கு செண்டு 50(ஐம்பது) உள்ள நிலத்தை, லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஓசி எண்.டபிள்யூகே0ஓ6எஸ்பிஏ/2026டிசிபி நாள்:23-01-2026ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பிநிர்ல் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடபுறம் 3.06மீ, தென்புறம் 3.00மீ, கீழ்புறம் 2.75மீ, மேல்புறம் 3.34மீக்கு 9.13சதுரமீட்டர் உள்ள மனை மட்டும் இந்த டான்ஜெட்கோ -வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3669-க்கு ரீசர்வே எண்.77/1ஏ1பிநிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின் சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி சொத்து செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.