Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Pallipudupattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/2

Data Availability Period for Village: Pallipudupattu

Kandamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Kandamangalam	
1	2384/2025	06-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. கெங்காதரன்	1. பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2352/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 669.96 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipudupattu, புதிய மனைப்பிரிவு					

		Plot No./மனை எண் : 1st road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 287/- மற்றும் சர்வே நெ. 342/- பகுதி சொத்து, மேற்கு - இதே நெம்பரில் நான் நிறுத்திக் கொள்ளும் என் மீதி நிலமான ஏக்கர் 4.16 செண்டு நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ. 345/- பகுதி சொத்து, தெற்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லையான ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. கண்டமங்கலம் சப்.ரி.டி. பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 343/- ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி மூன்று) (ஹெக் 2.65.50 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 6.56 ல் ஏக்கர் 2.40 ல் (9720.00 சதுரமீட்டர்) ல் 1) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கு சக்குபந்தி:- மேற்படியூரில் மேற்படி நெம்பரில் சர்வே நெ. 343/1 சொத்தான காலி இடத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) விழுப்புரம் - புதுச்சேரி 11.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு) 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுரம் 93.1 மீட்டர் தென்புரம் 93.00 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் - க்கு 669.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 இதுவும், மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 - ஆனது ரீ. சர்வே எண். 343/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipudupattu, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 765.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4, வடக்கு - சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 க்கு சக்குபந்தி:- மேற்படியூரில் மேற்படி நெம்பரில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4 க்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுரம் 84.9 மீட்டர் தென்புரம் 84.80 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் - க்கு (இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்பட) 765.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 இதுவும், மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 - ஆனது ரீ. சர்வே எண். 343/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipudupattu, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 614.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4 , வடக்கு - சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 க்கு சக்குபந்தி:- மேற்படியூரில் மேற்படி நெம்பரில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4 க்கும் (கிழக்கு) 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல்

	மனைகள்	உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 85.0 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் - க்கு (இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்பட) 614.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 இதுவும், மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 - ஆனது ரீ. சர்வே எண். 343/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 876.825 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipudupattu, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல புதிய மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை - 1, 2, 3 மற்றும் சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும், மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே நெ. 343/1 சொத்தான காலி இடம், வடக்கு - சர்வே நெ. 345/6 சொத்தான காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 க்கு சக்குபந்தி:- மேற்படியூரில் மேற்படி நெம்பரில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1 க்கும் (வடக்கு) 7.2 மீட்டர் அகல புதிய மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை - 1, 2, 3 மற்றும் சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும், மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 343/1 சொத்தான காலி இடத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 345/6 சொத்தான காலி இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 97.3 மீட்டர் - க்கு (மூலை முடக்கு உள்பட) 876.825 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 இதுவும், மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 - ஆனது ரீ. சர்வே எண். 343/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 37.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipudupattu, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : panjayat plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 4 , வடக்கு - மின்வாரியத்துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சித் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி:- மேற்படியூர் மேற்படி நெம்பரில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 4 க்கும் (கிழக்கு) மின்வாரியத்துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுறம் 12.7 மீட்டர். தென்புறம் 12.5 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் - க்கு 37.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சித் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதுவும், மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமானது ரீ. சர்வே எண். 343/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2 - 38.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipudupattu, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 4 , வடக்கு - சர்வே நெ. 345/6 - சொத்துக்கான காலி இடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிதுறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மின்வாரியத் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி:- மேற்படியூர் மேற்படி நெம்பரில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 4 க்கும் (கிழக்கு) உள்ளாட்சிதுறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 343/2 -ல் உள்ள பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 345/6 - சொத்துக்கான காலி இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுறம் 12.8 மீட்டர். தென்புறம் 12.7 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் - க்கு 38.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதுவும், மேற்கண்ட மின்வாரியத் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது ரீ. சர்வே எண். 343/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இவ்வாவணத்தின் மூலம் தானமாக வழங்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.