Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. பெ. கணேஷ்ராம்

ந.க.எண்.823/2013/அ2 நாள்.12.11.2014.

பொருள் : வரைபட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் – நி.அ. எண்கள். 181 முதல் 185 வரை –81550.00 ச.மீ மனைப்பரப்பு – உத்தேச 400 தொகுப்பு வீடுகள் மற்றும் 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் – மற்றும் CLUB HOUSE – கட்டிடம் – வரைபட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) திரு. V. ராம்சங்கர் M/s ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட், கோயம்புத்தூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 03.01.2014.

2) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும அலுவலக கடிதம் ந.க.எண். 6464/14 நாள். 24.05.2014.

3) State Level Environment Impact Assessment Authority TamilNadu, 3rd Floor, Panagal Maligai, Saidapet, Chennai-15 கடிதம் நாள். SE1AA/TN/F/2605/EC/8(a)/A/2014-1 dt. 06.08.2014.

4) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதி ந.க.எண்.531/2014/உதிகு –1 நாள். 10.10.2014.

5) இவ்வலுவலக கடிதக்குறிப்பு ந.க.எண்.823/13/அ2 நாள். 28.10.2014.

6) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

* * * * * * * * *

உத்திரவு

மதுக்கரை பேரூராட்சி, மதுக்கரை கிராமம் நி.அ.எண். 181 முதல் 185 கொண்ட பகுதியில் 81550 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரண மனைப்பிரிவில் 400 தொகுப்பு குடியிருப்பு வீடுகள் 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கட்டிடம் கட்ட பார்வை 3ல் கண்டுள்ள, கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் வழங்கிய திட்ட அனுமதி எண். 164 A1 to A30/2014படி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பேரூராட்சி கட்டிட உரிம எண்.162/2014–15படி 12.11.2014 முதல் 11.11.2017 முடிய வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

1) 400 குடியிருப்பு வீடுகள்	– 60656.40 ச.மீ
2) CLUB HOUSE	– 1958.43 ச.மீ
3) 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் (L.I.G)	– 7434.813 ச.மீ
	70048.96 ச.மீ

சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

1. பேரூராட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட O.S.R இடத்தினை, எக்காரணம் கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. O.S.R இடத்தில் .'பூங்காக்கள்.' அமைக்க உத்தேசித்தல், உரிய அனுமதி பேரூராட்சி மூலம் பெற வேண்டும்.

2. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரினை முறைப்படி சுத்திகரிப்பு செய்து மீண்டும் பயன்படுத்த உரிய ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும்.

3. மனுதாரர் இடம் தொடர்பாக சட்டபூர்வ பிரச்சனை ஏற்படின் அதற்கு மனுதாரரே பொறுப்பாவார்.

4. திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள அனுமதிக்கு மாறாக எவ்விதக் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது.

5. திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள பயன்பாட்டிற்கு மாறாக எக்கட்டிடமும் கட்டப்பட கூடாது.

6. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரினை சுத்திகரித்து வெளியேற்றுவது தொடர்பாக, தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய அனுமதி பெற்று பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்
12.11.2014
மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் –641105.

12/11/14
12.11.14
12/11/14

பெறுதல்

M/s ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட்,
15, காளிதாஸ் ரோடு,
இராம் நகர், கோயம்புத்தூர்–09.

மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. D. செல்வராஜ்

ந.க.எண்.823/2013/அ2 நாள்.27.08.2018.

பொருள் : வரைபட அனுமதி புதுப்பித்தல் – மதுக்கரை பேரூராட்சி – நி.அ. எண்கள். 181 முதல் 185 வரை – கொண்ட பகுதி – 400 தொகுப்பு மற்றும் 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் – மற்றும் கிளப் ஹவுஸ்– கட்டிடம் – கட்டிட அனுமதிக்கான வரைபடம் புதுப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) M/s ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட், ராம் நகர், கோயம்புத்தூர் விண்ணப்பம் நாள். 20.08.2018.

2) இவ்வலுவலக வரைபட அனுமதி ந.க.எண்.823/2013/அ2 நாள்.12.11.2014.

3) நகர ஊரமைப்புத்துறை ஆணையர் அலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.25437/14/G2. நாள்.02.05.2017 மற்றும் 06.06.2017.

4) இவ்வலுவலக ந.க.எண்.823/13/அ2 நாள்.21.08.2018.

5) சின்டிகேட் வங்கி காசோலை எண்.273409 நாள்.24.08.2018.

6) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

* * * * * * * *

உத்திரவு

மதுக்கரை பேரூராட்சி, மதுக்கரை கிராமம் நி.அ.எண்.181 முதல் 185 கொண்ட பகுதியில் 70048.96 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில், 400 தொகுப்பு வீடுகள் மற்றும் 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கட்டிடம் கட்ட வழங்கப்பட்ட இவ்வலுவலக வரைபட அனுமதி காலம் 11.11.2017ல் முடிவடைந்துவிட்டதால், பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர ஊரமைப்புத்துறை ஆணையர் அலுவலக கடிதங்களில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அவ்வரைபடத்தினை மீண்டும் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு புதுப்பித்து தர பார்வை 1ல் கண்டுள்ளறு மனுவில் கோரப்பட்டது.

மனுதாரர் பெற்றுள்ள வரைபட அனுமதியில் முதற்கட்டமாக 8722.22 ச.மீ பரப்பு வீடுகள் கட்டப்பட்டு, அவற்றிற்கு பேரூராட்சி மூலம் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டதால் அவற்றினை தவிர்த்து மீதமுள்ள 61326.96 ச.மீ பரப்பளவு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதிக்குரிய உரிமக்கட்டணம் ரூ.27,59,713/– பார்வை 5ல் கண்டுள்ளபடி இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால், வரைபட அனுமதி க.உ.எண்.162/14–15ஐ 12.11.2017 முதல் 11.11.2019 வரை புதுப்பித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

27/8/18

செயல் அலுவலர்

மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர்–641105

27/8/18

மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.அர. பார்த்திபன்

ந.க. எண். 823 /2013/அ2 நாள். 25.02.2020.

பொருள் : வரைபட அனுமதி புதுப்பித்தல் – கால நீட்டிப்பு – பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் – மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் மதுக்கரை கிராமம்– நில அளவு எண்கள் 181 முதல் 185 வரை– 81550.00 ச.மீ விஸ்தீரண மனைப்பரப்பு – 400 தொகுப்பு வீடுகள் 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் கிளப்ஹவுஸ்– கட்டிடம் வரைபட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை : 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள் ந.க.எண் 5184/19/உதிகு–1 நாள் 24.12.2019
2. இவ்வலுவலக ந.க.எண் 823/2013/அ2 நாள்:27.08.2018 மற்றும் 06.02.2020
3. மனுதாரர் M/s ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட், கோயம்புத்தூர் கடிதம் நாள் 10.02.2020 மற்றும் காசோலை எண் 001468 நாள்:19.02.2020
4. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

உத்திரவு

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மதுக்கரை வட்டம் மற்றும் மதுக்கரை கிராமம் நில அளவு எண்கள் 181 முதல் 185 வரை 81550.00 ச.மீ விஸ்தீரண மனைப்பரப்பில் உத்தேச 400 தொகுப்பு வீடுகள், 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு, கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி எண் 164 A1 To A30 /2014 நாள் 10.10.2014 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மேலும் 5 ஆண்டுகளுக்கு 10.10.2017 முதல் 09.10.2022 வரை காலநீட்டிப்பு செய்து , பார்வை 1 ல் கண்டுள்ளபடி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு பார்வை 2 ல் கண்டுள்ளபடி இவ்வலுவலக நடவடிக்கைகளின்படி, 11.01.2017 முதல் 11.11.2019 வரை, ஏற்கனவே வரைபட அனுமதி காலநீட்டிப்பு செய்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து , தற்போது 12.11.2019 முதல் 11.11.2022 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து வரைபட அனுமதி புதுப்பித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்–641105

25-2-20

பெறுதல்
M/s ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட்
15,காளிதாஸ் ரோடு,
ராம்நகர், கோயம்புத்தூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate